Obec Měchenice
Hlavní 4, 252 06 Měchenice

Váš dopis s čj.:
Ze dne:
Číslo jednací: 1183/2026/OUME
Spisová značka: SP048/2026/OUME

Vyřizuje: Ing. Aleš Matoušek Ph.D.
Telefon: 724 173 199
E-mail: starosta@obecmechenice.cz
Datová schránka: gt2aspx
Datum: 15.10.2026

[redacted]

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – provozování kanalizace v obci Měchenice

Vážená paní [redacted]

v návaznosti na Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se rozsahu povinností společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s. při provozování kanalizace v obci Měchenice, Vám sdělujeme následující.

Úvodem uvádíme, že obec Měchenice je vlastníkem kanalizační infrastruktury, jejíž provozování je zajišťováno společností Vodohospodářská společnost Benešov a.s., a to na základě uzavřených smluvních ujednání.

Rozsah činnosti provozovatele vyplývá ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, souvisejících právních předpisů, uzavřené provozní smlouvy a schváleného kanalizačního řádu.

K dotazu č. 1: Činnosti a údržbové práce hrazené ze stočného

Stočné představuje úplatu za službu odvádění a čištění odpadních vod prostřednictvím kanalizace pro veřejnou potřebu.

Z provozních nákladů jsou hrazeny činnosti související se zajištěním řádného provozu kanalizační infrastruktury, zejména obsluha a provozování stokové sítě, její provozní kontrola, údržba a opravy v rozsahu stanoveném právními předpisy a smluvními ujednáními, odstraňování provozních poruch, zajišťování čištění odpadních vod a související administrativní činnosti.

Podle § 3 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb. zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů rovněž opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích tvořících veřejné prostranství.

Uvedené obecné vymezení nezahrnuje automaticky veškeré individuální práce prováděné na zařízení sloužícím jednotlivým připojeným nemovitostem, zejména pokud jejich potřeba vznikla v důsledku nesprávného užívání kanalizace.

K dotazu č. 2: Preventivní kontroly, čištění, revize a údržba kanalizačních přípojek a šachet

Preventivní kontroly, revize a čištění kanalizační infrastruktury jsou prováděny podle provozních potřeb, technického stavu jednotlivých zařízení a požadavků vyplývajících z příslušných právních a provozních předpisů.

V případě kanalizačních přípojek stanoví § 3 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb. zvláštní režim jejich oprav a údržby v rozsahu, v němž jsou uloženy v pozemcích tvořících veřejné prostranství.

U ostatních částí kanalizačních přípojek a souvisejících zařízení je nutné vycházet z jejich vlastnického a technického vymezení, charakteru zařízení a příslušných smluvních ujednání.

Samotná úhrada stočného nezakládá nárok na bezplatné provádění jakýchkoliv čisticích, servisních či opravárenských prací na zařízení sloužícím konkrétní nemovitosti bez ohledu na příčinu a okolnosti jejich potřeby.

K dotazu č. 3: Rozsah služeb a povinností VHS Benešov a.s. vůči vlastníkům nemovitostí

Společnost Vodohospodářská společnost Benešov a.s. vykonává činnosti provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů a smluvního vztahu s vlastníkem kanalizační infrastruktury.

Jedná se zejména o zabezpečení provozuschopnosti svěřené kanalizační infrastruktury, provozní obsluhu, kontrolní a údržbové činnosti, zajišťování odstraňování poruch a další úkony související s odváděním
a čištěním odpadních vod.

Provozní smlouva neobsahuje samostatný taxativní výčet individuálních servisních, revizních a údržbových úkonů, které by byl provozovatel povinen bezplatně poskytovat každému vlastníkovi připojené nemovitosti
v místě jeho kanalizační přípojky či domovní čerpací stanice.

Rozsah povinností provozovatele je proto nutné posuzovat ve spojení s příslušnými právními předpisy, předmětem provozování a povahou konkrétního zařízení.

K dotazu č. 4: Hranice odpovědnosti provozovatele a vlastníka nemovitosti

Zákon č. 274/2001 Sb. rozlišuje kanalizaci pro veřejnou potřebu, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizaci nemovitosti.

Pro určení rozsahu povinností provozovatele má význam zejména technické a vlastnické vymezení příslušné části kanalizační infrastruktury, její umístění a rozsah smluvně svěřeného majetku.

V případě oprav a údržby kanalizačních přípojek na veřejném prostranství je rozhodující zvláštní úprava obsažená v § 3 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb.

Hranici odpovědnosti proto nelze bez dalšího obecně ztotožnit pouze s hranicí pozemku, umístěním revizní šachty nebo místem napojení na hlavní kanalizační řad.

Současně je třeba odlišovat odpovědnost za zajištění řádného provozu a údržby zařízení od odpovědnosti za následky jeho nesprávného užívání.

V případě vzniku poruchy či poškození zařízení v příčinné souvislosti s porušením právních povinností, zejména pravidel pro vypouštění odpadních vod, může vzniknout odpovědné osobě povinnost k náhradě způsobené škody, včetně účelně vynaložených nákladů na odstranění jejích následků.

K dotazu č. 5: Zvláštní povinnosti a garantované služby vůči bytovým domům

Zákon č. 274/2001 Sb. ani kanalizační řád obce Měchenice nestanoví samostatný obecný režim provozování kanalizační infrastruktury pro bytové domy odlišný od režimu ostatních připojených nemovitostí.

Rovněž předložená dílčí provozní smlouva nestanoví samostatný výčet zvláštních údržbových či servisních služeb, které by společnost Vodohospodářská společnost Benešov a.s. byla povinna poskytovat výlučně bytovým domům.

Pro všechny producenty odpadních vod platí povinnost dodržovat podmínky jejich vypouštění stanovené právními předpisy, kanalizačním řádem a příslušnými smluvními ujednáními.

K dotazu č. 6: Kanalizační řád a smlouva o provozování kanalizace

V příloze tohoto sdělení poskytujeme:

1. Kanalizační řád stokové sítě obce Měchenice;
2. Relevantní část Dílčí smlouvy o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury na území obce Měchenice.

Tyto dokumenty upravují základní podmínky provozování kanalizační infrastruktury a pravidla jejího užívání.

Kanalizační řád stanoví zejména podmínky pro vypouštění odpadních vod a požadavky na jejich množství
a kvalitu; jeho předmětem není taxativní vymezení jednotlivých servisních úkonů poskytovaných provozovatelem vlastníkům připojených nemovitostí.

Závěrem uvádíme, že konkrétní povinnosti související s jednotlivými částmi kanalizační infrastruktury je nutné posuzovat podle jejich právního a technického charakteru a podle příslušných právních a smluvních ustanovení.

S pozdravem

Ing. Aleš Matoušek\, Ph.D
Digitálně podepsal Ing. Aleš Matoušek\, Ph.D
Datum: 15.10.2026 19:58:18 SELČ

Ing. Aleš Matoušek Ph.D.
Starosta