

Obec Měchenice

Hlavní 4, 252 06 Měchenice

IČO: 00241482, tel.: 257 770 408



Kanalizace MĚCHENICE

PREZENTACE 23. 2. 2023



Úvod

- Legislativa – kanalizační přípojka
- Stručný přehled přípravy
- Zhotovitel
- Projektová dokumentace
- ČOV
- Liniová stavba
- Kanalizační jímky a přípojky
- Připojení jímky
- Připojení elektrické instalace
- Co máme hotovo
- Co nás čeká
- Dopravní omezení
- Poplatek za zhodnocení
- Dotazy, diskuse

Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, § 3 Přípojky

(2) **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

(5) **Vlastník** kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

(6) Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku **pořizuje na své náklady odběratel**, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

(7) Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství,⁶⁾ **zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů**.

(8) **Obecní úřad** může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.



Stručný přehled přípravy

8. 4. 2017	Zastupitelstvo schválilo záměr vybudovat splaškovou kanalizaci a ČOV Pověřilo starostu zahájím VŘ na zhotovitele projektové dokumentace
19. 9. 2017	Kupní smlouva s ČD na koupi pozemku pod budoucí ČOV
19. 10. 2017	SoD s Fiala Projekty na projektovou dokumentaci pro společné řízení
2. 7. 2019	OŽP Černošice, Rozhodnutí, společné povolení nabylo právní moci
7. 7. 2021	Česká spořitelna smlouva o úvěru 20 mil. Kč, úrok 1,98 % na 5 let
9. 7. 2021	Smlouva se Společností Měchenice 113,5 mil. Kč
11. 10. 2021	Předání staveniště a zahájení stavby
28. 2. 2022	Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP 63,75 % hrazeno ⇒ 36,25 % obec

Zhotovitel

Společnost Měchenice

- Auböck s.r.o. – zhotovitel ČOV
- EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o.
- VPK Suchý s.r.o. – liniová stavba, přípojky

Technický dozor a BOZP

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Autorský dozor projektanta

- FIALA PROJEKTY s.r.o.



Projektová dokumentace

Koordinační situace





Roof Construction:

- asfaltový hydroizolační pás
- OSB deska 2x 15 mm
- 4x I 140 dl.970mm, patní plech 200/250 mm, kotven chem. kotvami 4x M12
- OSB deska 2x 15 mm

Exterior Wall:

- kontaktní zatepl.systém v atice PP 120 mm
- dezonizační filtr palisády
- UT 203,95
- desťová kanalizace
- odsávání do dez.filtru
- ráni filtru

Floor Slab:

- protiskluz dlažba
- ±0,00
- 208,10
- 208,95
- 208,10

Foundation and Basement:

- hydroizolační nátěr na ČOV
- betonová mazanina 50 mm
- železobetonová nádrž - vodostavebný beton
- podkladový beton 100mm

Dimensions:

- 2000
- 200
- 30
- 400
- 1000
- 2500
- 650
- 4500
- 1800
- 1250
- 5150
- 4500
- 1850
- 835
- 600
- 50
- 2100
- 2500
- 2100
- 500
- 250
- 200
- 30
- 1300
- 4700
- 5050
- 50
- 350
- 1400
- 2500

čov



čov



čov



čov



ČOV



ČOV



Liniová stavba



Liniová stavba



Jímky



Jímky





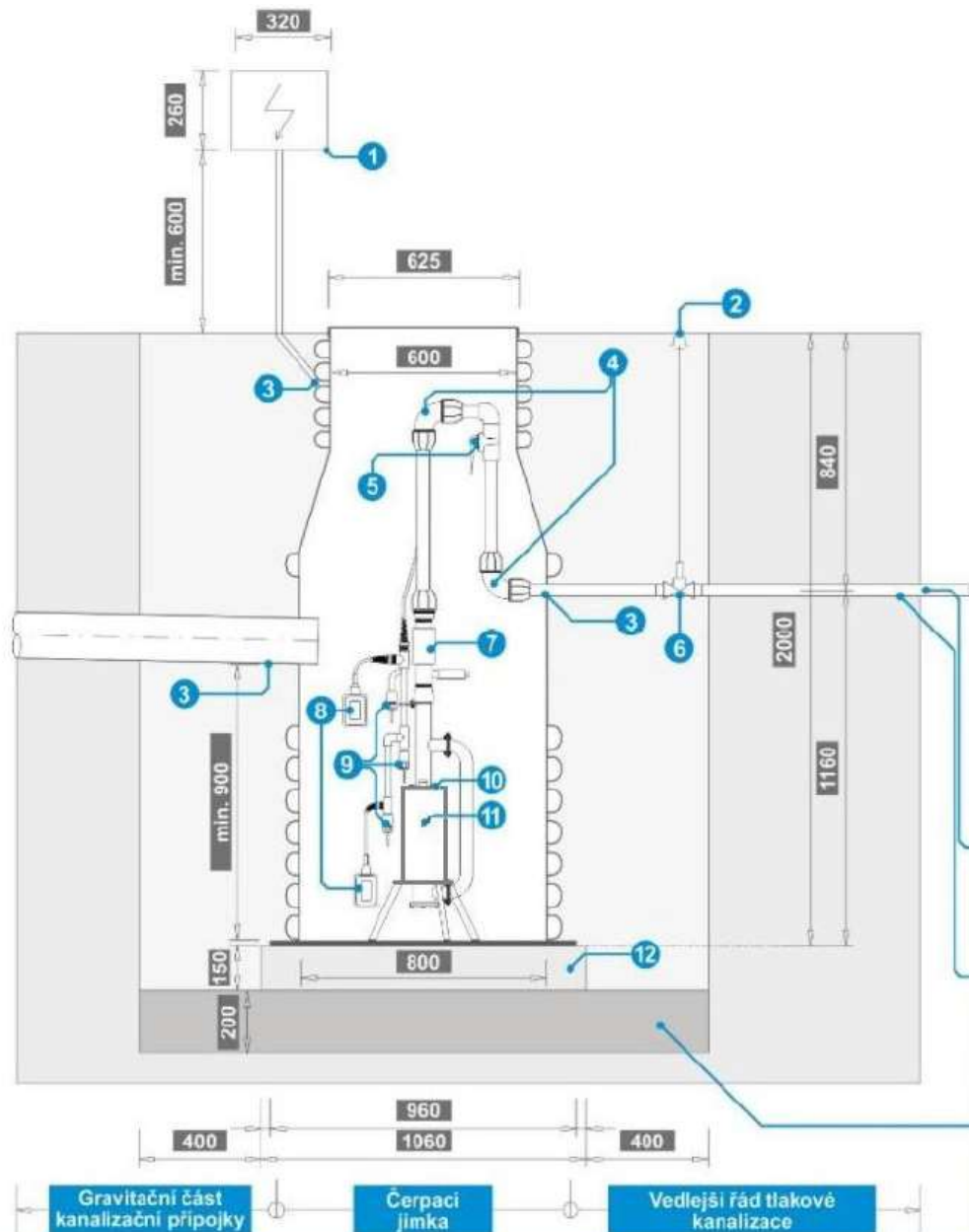
Popis tlakové kanalizace

TK je nejčastěji užívaný systém založený na principu přetlaku uvnitř trubní sítě.

Složení:

- gravitační přípojka do sběrné jímky
- vlastní akumulární a čerpací jímka s ponorným čerpadlem (el. přípojka 380 V)
- výtlak do sběrného tlakového potrubí
- sběrné tlakové potrubí
- ČOV

Schéma čerpací šachty



Legenda

- 1 Ovládací automatika
- 2 Montážní zákopová souprava
- 3 Těsnící manžeta
- 4 Koleny 40x40cm
- 5 Kulový ventil
- 6 Domovní šoupátko
- 7 Celonerezová zpětná klapka s kanalizačním pojistným ventilem
- 8 Plovákový snímač hladiny
- 9 Vodivostní sondy
- 10 Odvzdušňovací ventil
- 11 Celonerezové čerpadlo
- 12 Podkladní beton

Hlavní tlakový kanalizační řád PE 100 63x3,8mm SDR17

Vedlejší tlakový kanalizační řád PE 100 40x2,4mm SDR17

Drenážní stěrková vrstva s vloženým flexibilním drenážním potrubím DN 125 Provedeno v případě výskytu podzemní vody vevýkopu

Gravitační část kanalizační přípojky

Čerpací jímka

Vedlejší řád tlakové kanalizace

Schéma čerpací šachty



Kanalizační jímka je vyrobena z polyethylénu PEHD. Jímka je vodotěsná, monolitická a samonosná s dlouhou životností.

Pojišťovací ventil chrání soustavu před překročením maximálního povolené tlaku v soustavě.

Kalová zpětná klapka zabraňuje vracení čerpaného média zpět do jímky.

Vstupní otvor obvykle DN 160. Poloha otvoru se upraví podle požadavku zákazníka.

Elektorozvaděč a kabel



Čerpací stanice tlakové kanalizace je vybavena nerezovým objemovým **kalovým čerpadlem** s řezacím zařízením. Obvyklý výkon 40 l/min, dopravní výška 100m.

Výstupní tlakové potrubí je napojeno do jímky přes speciální přechodovou průchodku. Obvykle potrubí PEHD DN40/PN10.

Provoz čerpadla a množství odpadních vod v jímce je hlídáno pomocí systému **dvou plováků a elektorozvaděče**. První plovák spíná a vypíná čerpadlo a druhý má havarijní funkci.

Řezací zařízení zajišťuje rozmělnění tuhých biologických nečistot a zároveň míchá odpadní vody v jímce, čímž zabraňuje usazování.

Zdroj: www.cerpadlabezstarosti.cz

Jímky



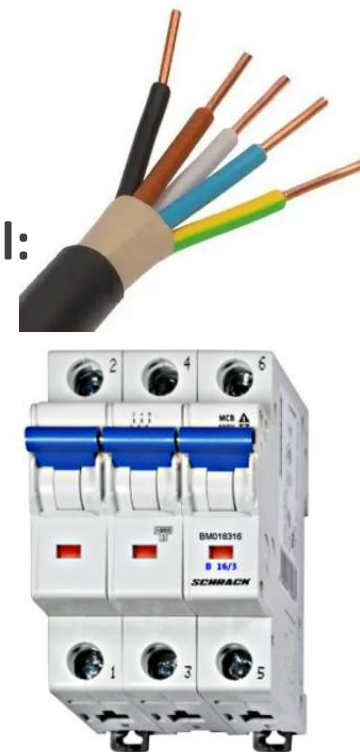


Způsob instalace rozvaděče:

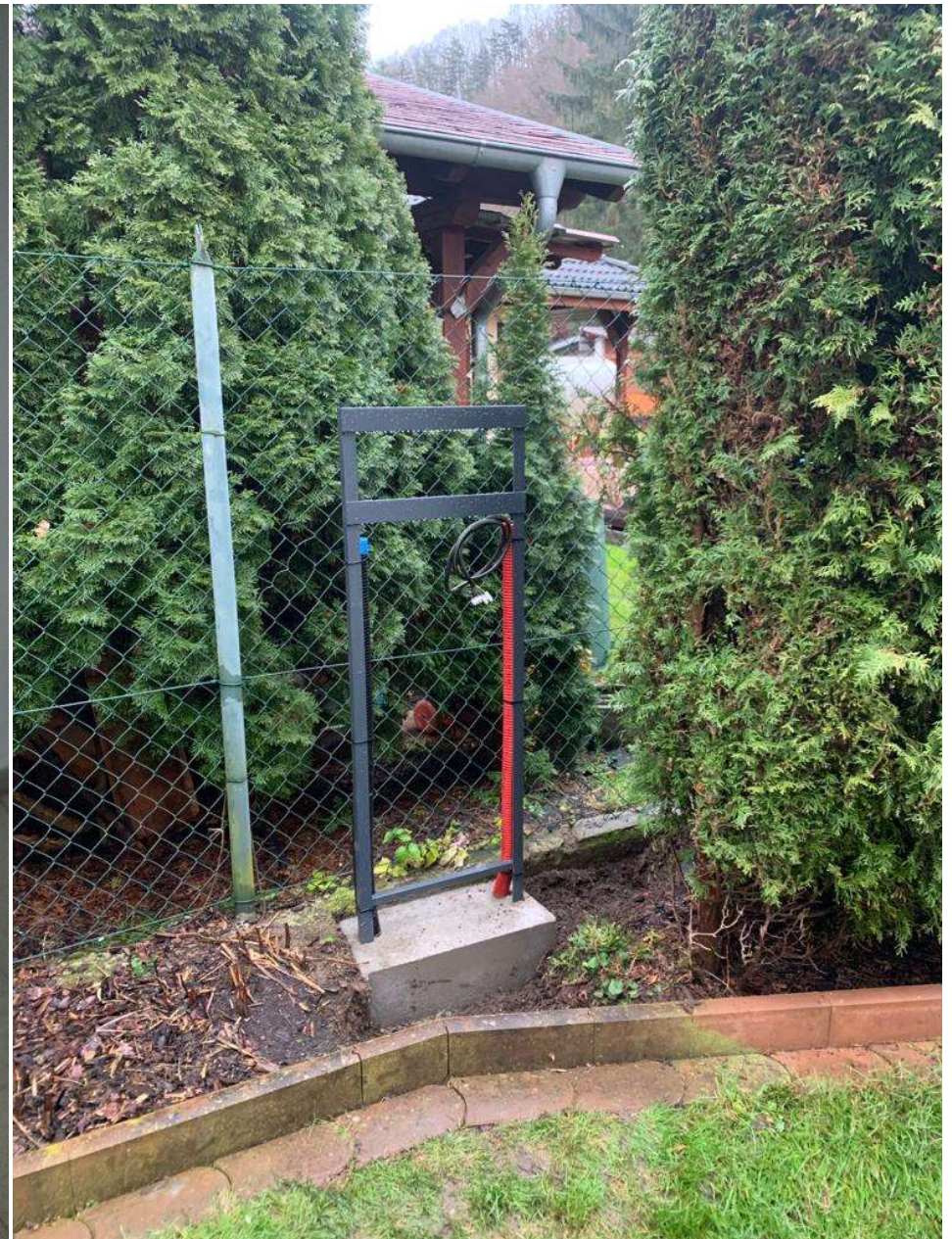
- Na zeď RD
- Samostatný stojan
- Výška min. 60 cm

Přívodní napájecí kabel:

- CYKY 5×2,5 mm
- Jistič B 16A/3
- Revize



Stojan elektro



Technické podmínky pro napojení na tlakovou kanalizaci

- Jedna nemovitost (jedno čp.) = jedna čerpací šachta.
- Do čerpací šachty se připojují pouze odpadní vody z WC, kuchyně, koupelny a případně prádelny.
- **DEŠŤOVÁ VODA NE!**

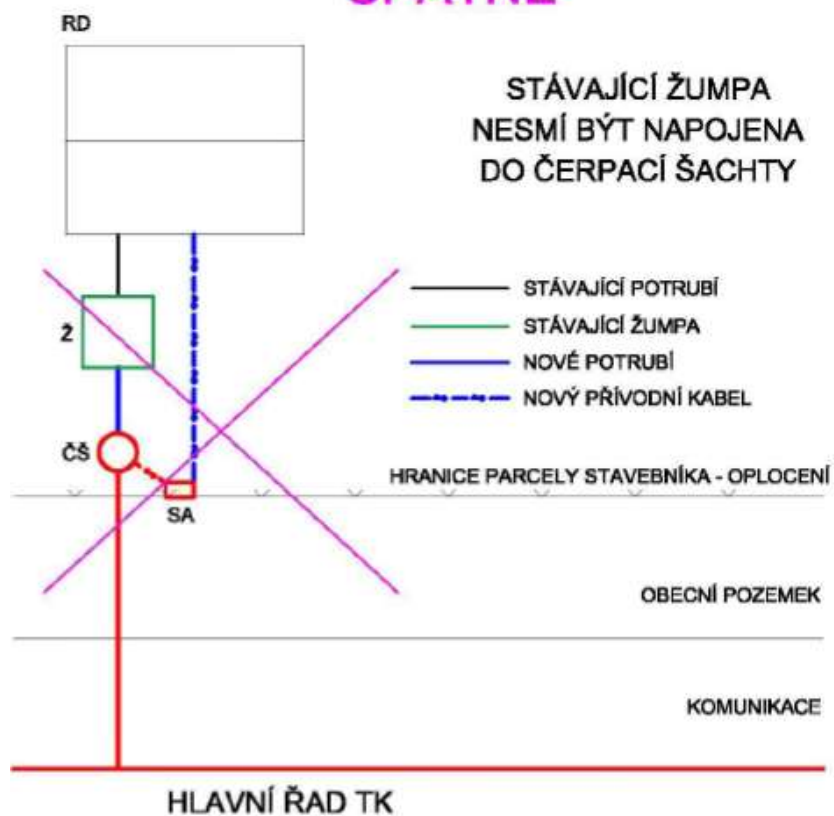
Podmínky pro přítokové gravitační potrubí z nemovitosti do čerpací šachty:

- Potrubí na vlastním pozemku ukládat bez zbytečných směrových a výškových lomů.
- Materiál - PVC pro venkovní kanalizaci – **barva oranžová**.
- Profil DN 160/150 – minimální spád 2 %.
- Stávající žumpa, biologický septik či domovní čistírna odpadních vod bude po přepojení nemovitosti na tlakovou kanalizační přípojku MIMO PROVOZ.
- Do čerpací šachty **nelze vypouštět** přepad ze žumpy, předčištěné vody z biologických septiků, ani vyčištěné vody z domovních čistíren odpadních vod.



SYSTÉM TLAKOVÉ KANALIZACE

ŠPATNĚ



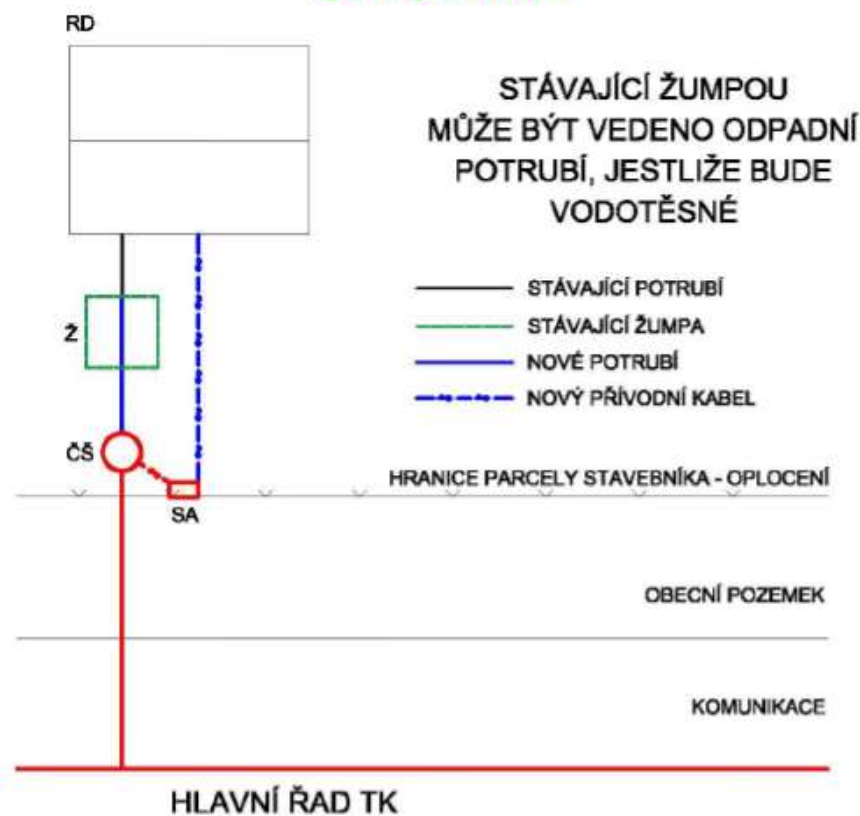
FINANCOVÁNÍ:



ZKRATKY:

- Ž ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)
- ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA
- SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ:



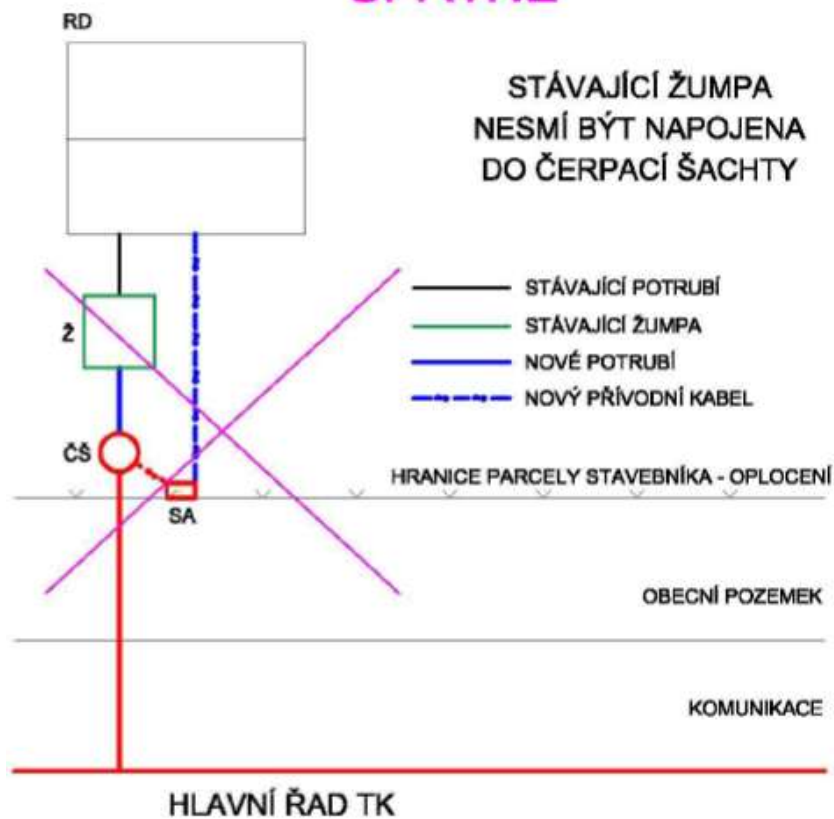
ZKRATKY:

- Ž ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)
- ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA
- SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

SYSTÉM TLAKOVÉ KANALIZACE



ŠPATNĚ



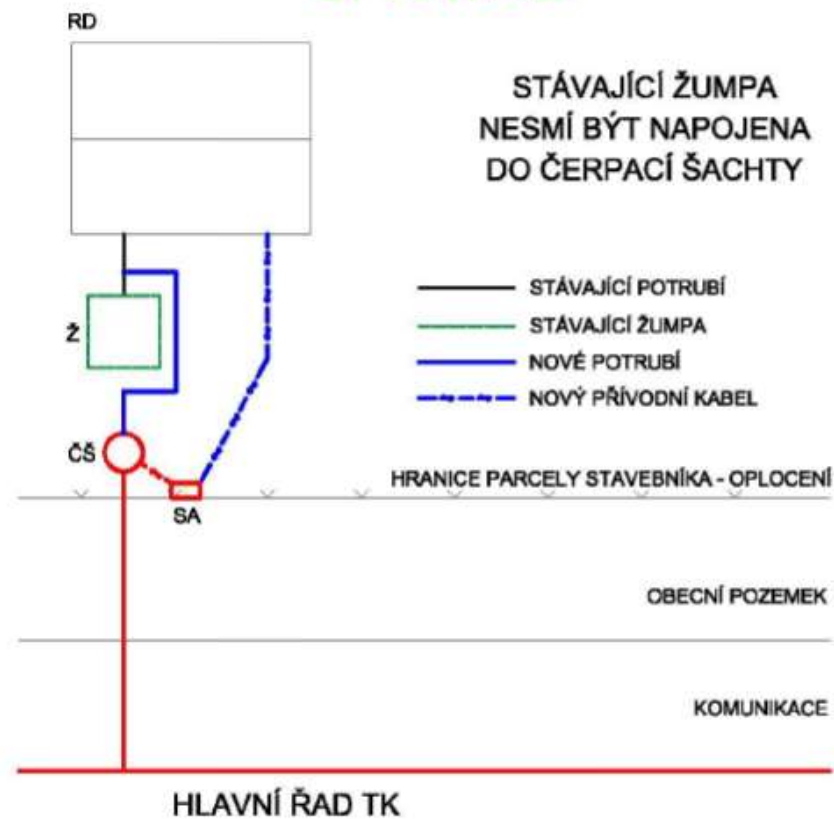
FINANCOVÁNÍ:



ZKRATKY:

Ž ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)
ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA
SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ:

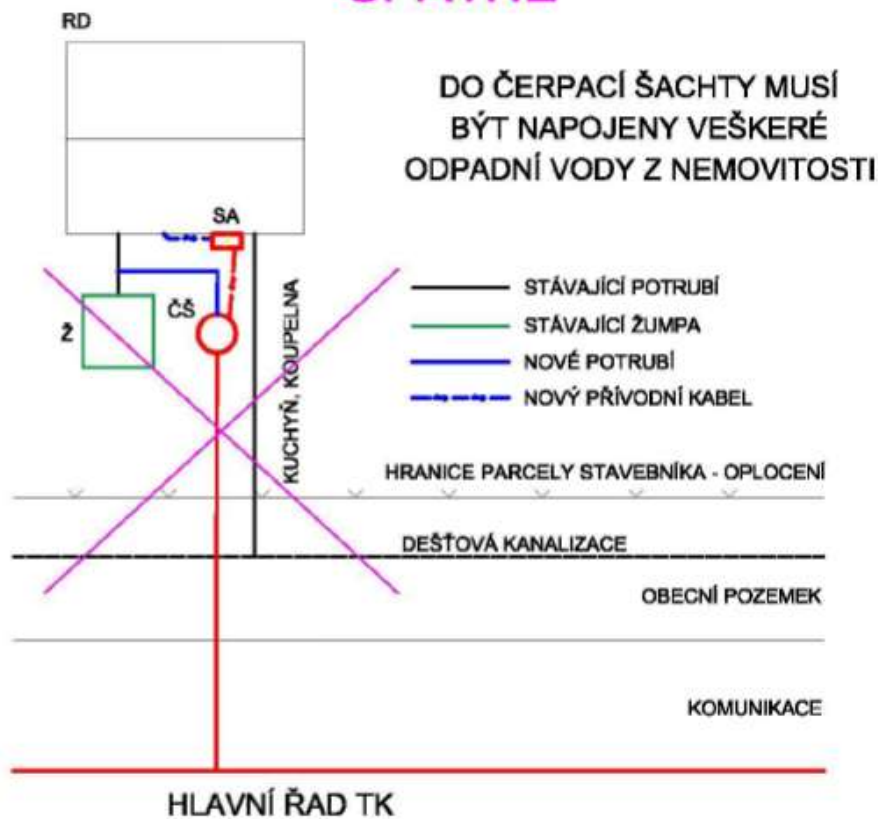


ZKRATKY:

Ž ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)
ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA
SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

SYSTÉM TLAKOVÉ KANALIZACE

ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ:



OBEC



VLASTNÍK NEMOVITOSTI

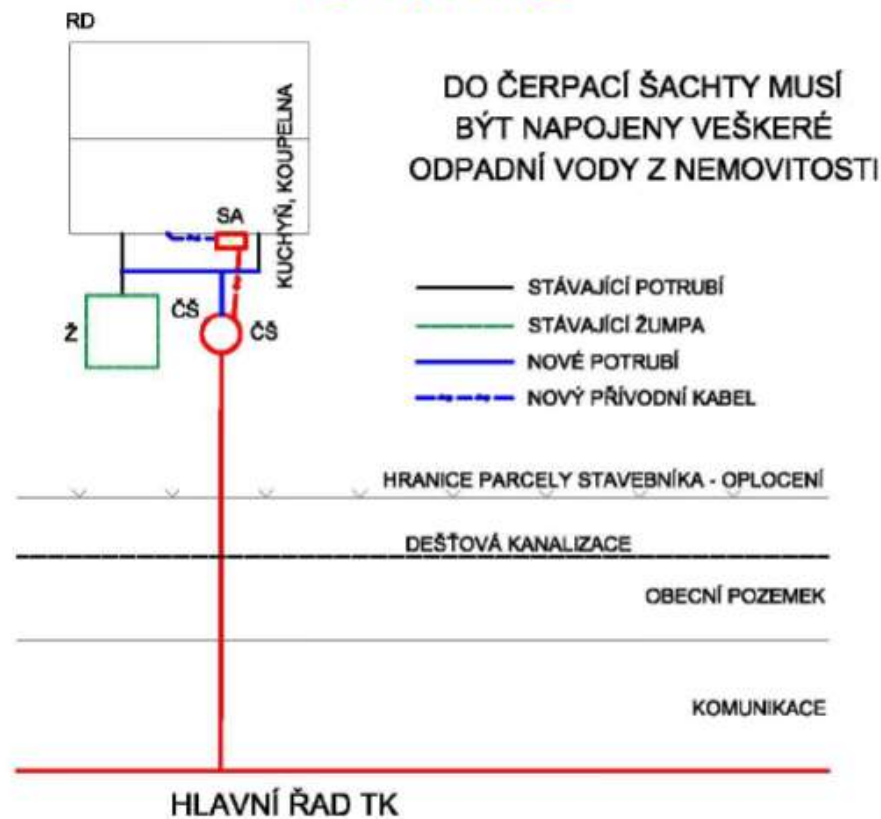
ZKRATKY:

Z ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)

ČŠ ČERPAČÍ ŠACHTA

SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ:



OBEC



VLASTNÍK NEMOVITOSTI

ZKRATKY:

Z ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)

ČŠ ČERPAČÍ ŠACHTA

SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

Co zařizují a hradí majitelé nemovitostí

Gravitační část přípojky = z domu do čerpací jímky

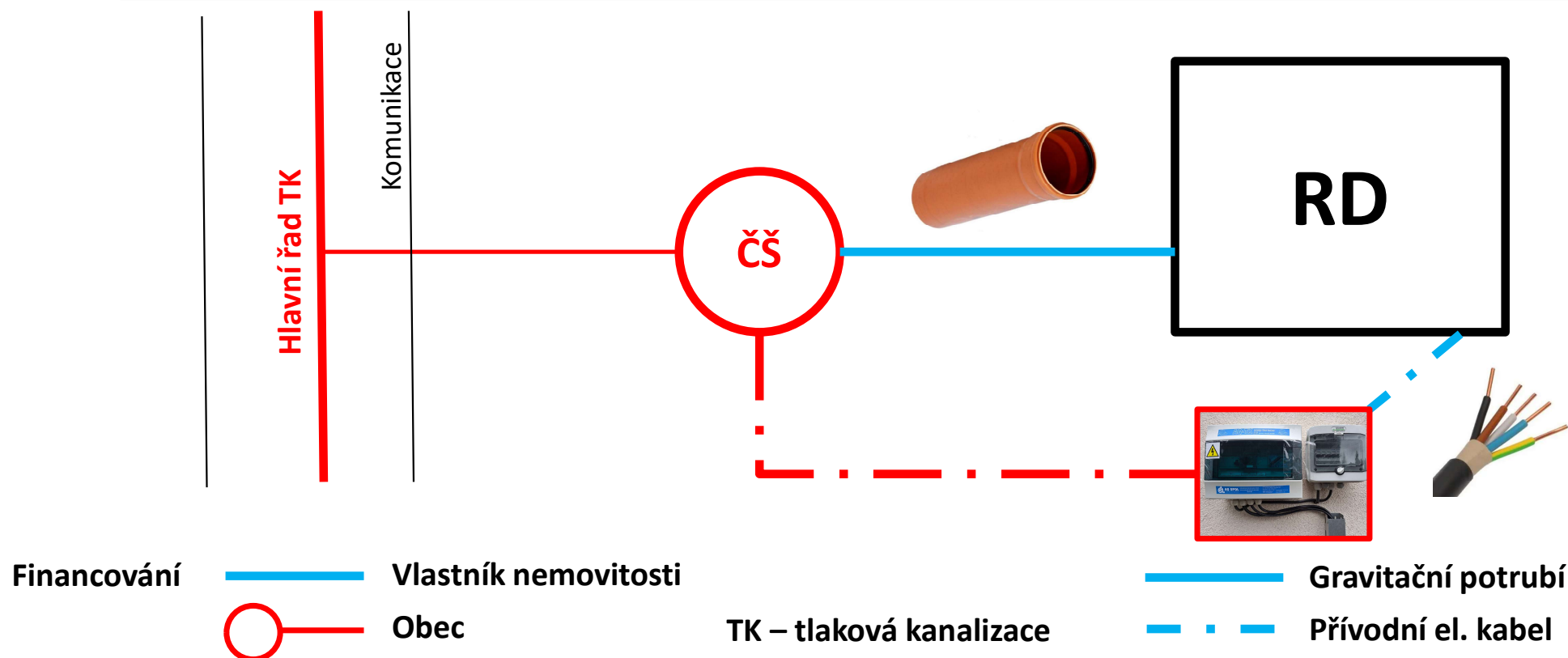
- Potrubí na vlastním pozemku ukládat bez zbytečných směrových a výškových lomů.
- Materiál - PVC pro venkovní kanalizaci – **barva oranžová**.
- Profil DN 160/150 – minimální spád 2 %.

Přívodní napájecí kabel k rozvaděči

- Kabel CYKY 5×2,5 mm
- Jistič B 16A/3
- **Revize**



Co zařizují a hradí majitelé nemovitostí





Co máme již hotovo

- Liniová stavba – hlavní řad tl. kanalizace bez části Sloupecké, bez části Hlavní, a dalších kratších ulic
- Počet kompletních přípojek (napojení + jímka) **cca 200 objektů**
- Namontováno **cca 40 čerpadel**
- ČOV – hrubá stavba, obvodový plášť, částečné vystrojení technologie
- Dílčí část rekonstrukce vodovodního řadu Hlavní + Sloupecká



Co nás čeká

Termín dokončení 10/2023

- Sloupecká od ulice V Háji liniová stavba + dopojení jímek
- Část ulice Hlavní (od Sloupecké po výjezd z Měchenic do Davle)
- Spojovací
- Přístavní
- Nad Nádražím
- M. J. Hurta
- V Luhu – včetně propojení přes betonový mostek
- V Dolečku
- Rekonstrukce vodovodního řadu Nad Nádražím



Dopravní omezení kanalizace

Předpoklad uzavírek a dopravních omezení v **Měchenicích**

- **Hlavní od 15. 3. do 9. 4. 2023** (od Sloupecké – výjezd Davle)
- **Sloupecká od 9. 4. do 10. 6. 2023**

Budou následovat dílčí omezení

- **Spojovací**
- **Přístavní**
- **Nad Nádražím**



Dopravní omezení STČ kraj

II/102

Úplná uzavírka - hr. hl. m. Prahy-Davle – I. etapa

- **22. 4. 2023 od 01:00 hod. – 23. 4. 2023 do 23:59 hod.**
- **29. 4. 2023 od 01:00 hod. – 1. 5. 2023 do 23:59 hod.**

Ostatní úseky I. a II. etapy budou realizovány za částečné uzavírky se SSZ.

Předpokládaný termín dokončení I. etapy je **do 31. 5. 2023** a II. etapy do **30. 6. 2023**.

II/104

Částečná uzavírka se SSZ v Davli – úsek od II/102 k mostu - 11. 4. 2023 – 1. 5. 2023

Úplná uzavírka Petrov–Bohuliby - **2. 5. 2023 – 11. 7. 2023**

III/1021 kanalizace – investice **obce Měchenice**

Úplná uzavírka **ulice Sloupecká 9. 4. 2023 – 10. 6. 2023**



Dopravní omezení STČ kraj

Předpokládaná realizace staveb v roce 2023

III/1023 (Masečín)

Úplná uzavírka – 9 měsíců od předání staveniště

II/102

Úplná uzavírka průtahu obcí Davle – **červenec a srpen 2023**

Ostatní úseky budou realizovány za částečné uzavírky se SSZ

Realizace celé stavby bude 5 měsíců od předání staveniště – zatím nebyl vybrán zhotovitel

III/1021 chodník – investice obce Hvozdnice

Částečná uzavírka



Poplatek za zhodnocení staveb. pozemku

PROČ?

- Náklady na kanalizaci dle smlouvy se zhotovitelem **113,5 mil. Kč**
- Dotace SFŽP **63,75 %**, obec hradí **36,25 % = 36,25 mil. Kč**
- Úvěr u ČS a.s. – **20 mil. Kč, úrok 1,98 % na 5 let**
- **Podmínka úvěru** – stanoven termín schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku

JAK

- Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení staveb. pozemku v souladu s
- § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích – zavedení poplatku
- § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – pravomoc zastupitelstva
- § 9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku – stanovuje stavební pozemek
- Zhodnocení se týká **všech**, co se **mohou připojit na kanalizaci**
- Příprava podkladů pro podrobnou kalkulaci na jednotlivé majitele dle KN

Obec Měchenice

Hlavní 4, 252 06 Měchenice

IČO: 00241482, tel.: 257 770 408



Děkujeme za pozornost

RÁDI ZODPOVÍME VAŠE DOTAZY