

Obec Měchenice

Hlavní 4, 252 06 Měchenice

IČO: 00241482, tel.: 257 770 408



Kanalizace MĚCHENICE

PREZENTACE 15. 2. 2024

Úvod

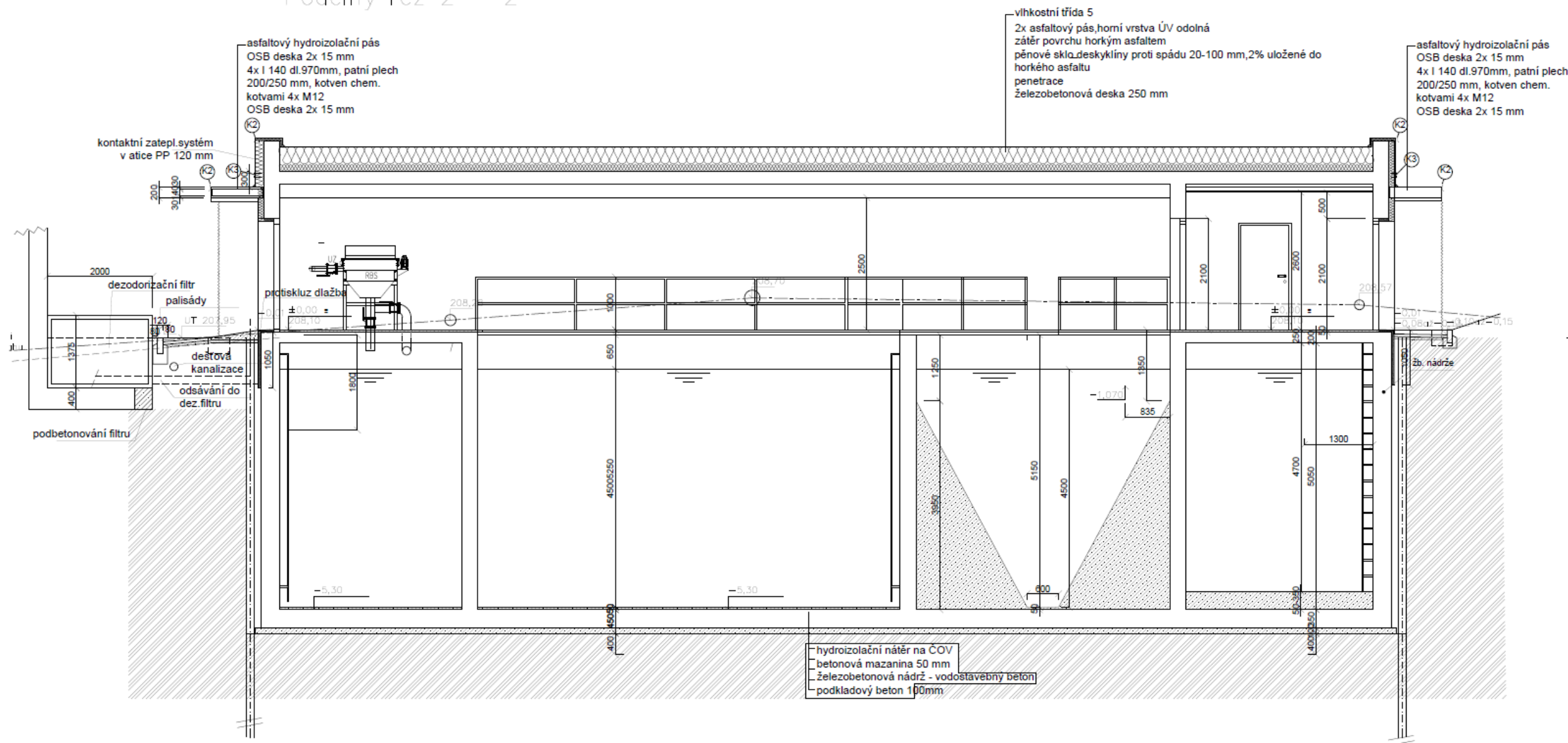
- Stručný přehled přípravy
- Cena díla
- Projektová dokumentace
- ČOV
- Liniová stavba
- Kanalizační jímky a přípojky
- Elektrická instalace
- Co nás čeká
- Připojení jímky
- Poplatek za zhodnocení
- Kontakty firmy dopojení
- Dotazy, diskuse

Stručný přehled přípravy

8. 4. 2017	Zastupitelstvo schválilo záměr vybudovat splaškovou kanalizaci a ČOV Pověřilo starostu zahájením VŘ na zhotovitele projektové dokumentace
19. 9. 2017	Kupní smlouva s ČD na koupi pozemku pod budoucí ČOV
19. 10. 2017	SoD s Fiala Projekty na projektovou dokumentaci pro společné řízení
2. 7. 2019	OŽP Černošice, Rozhodnutí, společné povolení nabylo právní moci
7. 7. 2021	Česká spořitelna smlouva o úvěru 20 mil. Kč, úrok 1,98 % na 5 let
9. 7. 2021	Smlouva se Společností Měchenice cca 113,5 mil. Kč
11. 10. 2021	Předání staveniště a zahájení stavby
28. 2. 2022	Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP 63,75 % hrazeno ⇒ 36,25 % obec
11. 12. 2023	Obec převzala stavbu s vady a nedodělky nebránícími užívání díla

Cena díla

	Kč bez DPH
Smlouva se Společností Měchenice	113 495 523,39
Konečná cena díla vzhledem k méně a více pracím	115 091 747,62
Navýšení ceny	1,41%



čov

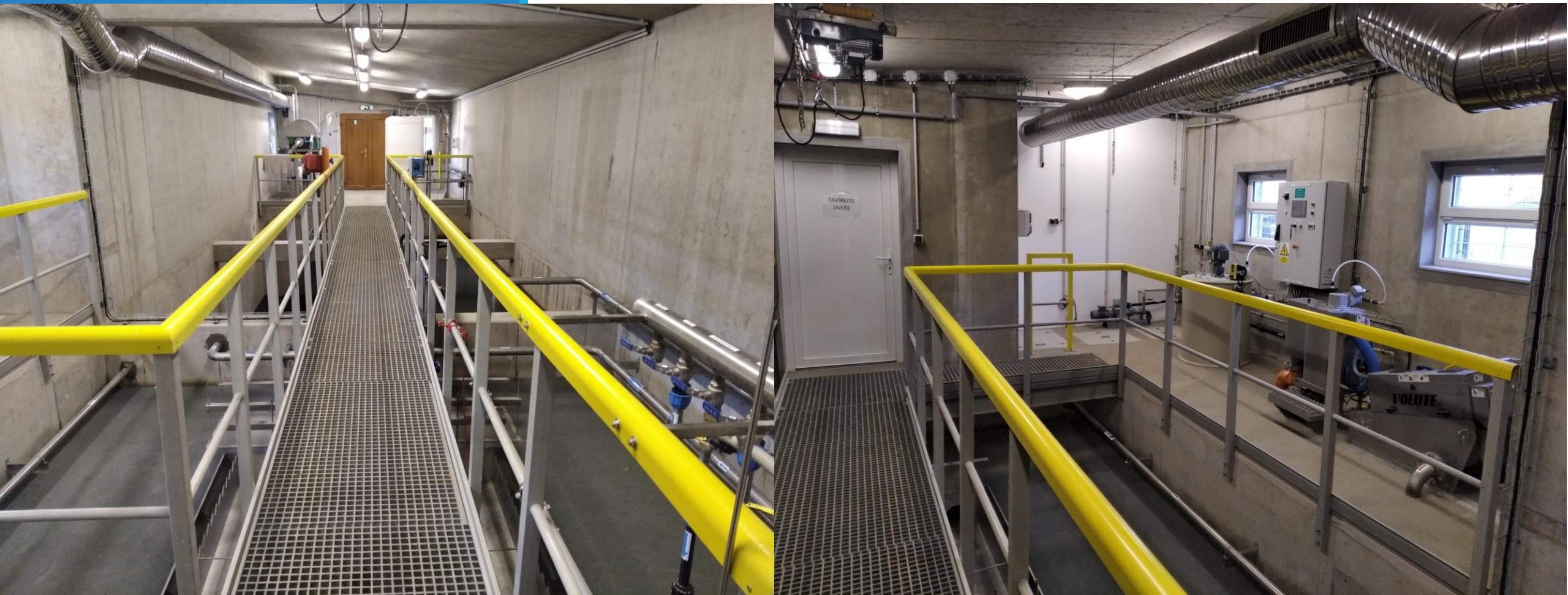


čov









Liniová stavba



Jímky



Jímky



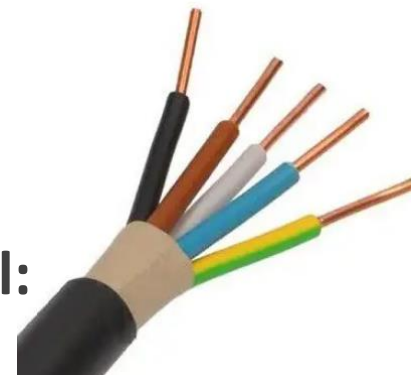


Způsob instalace rozvaděče:

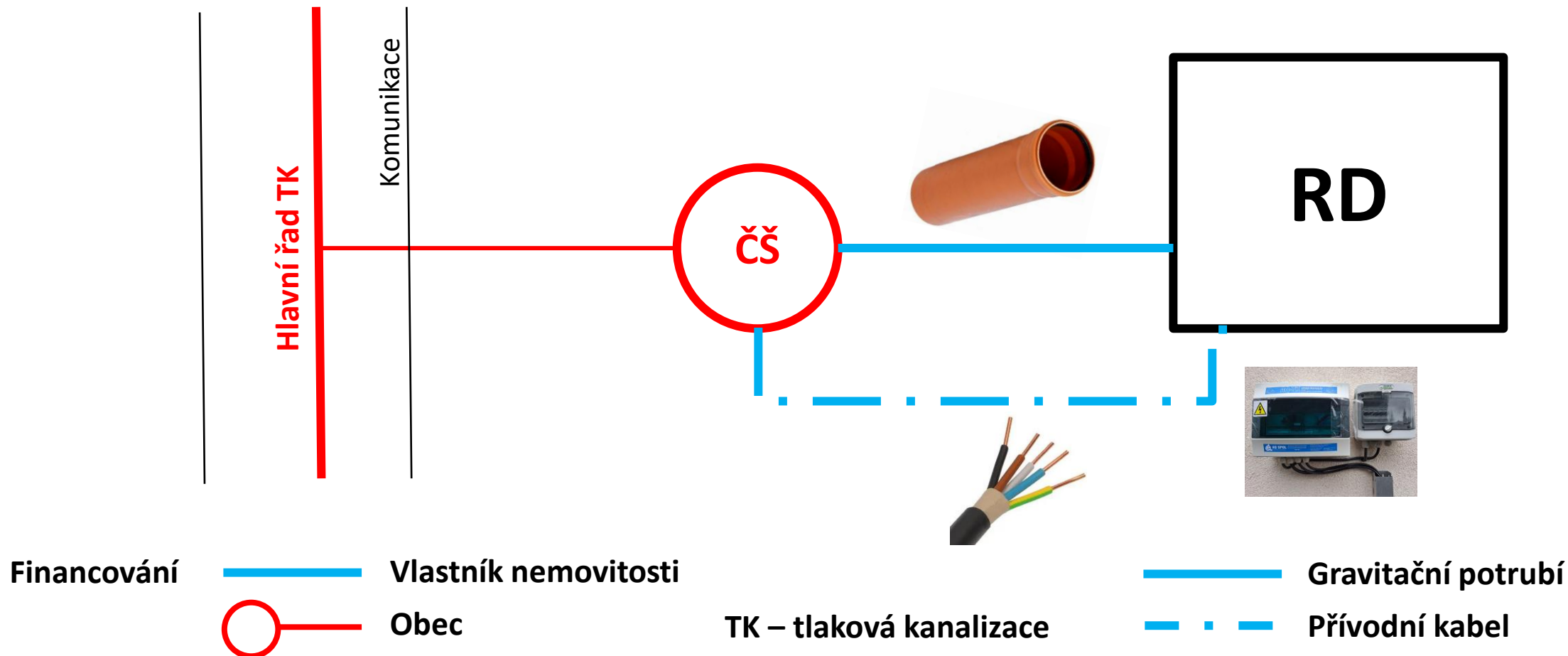
- Na zed' RD
- Samostatný stojan
- Výška min. 60 cm

Přívodní napájecí kabel:

- CYKY 5×2,5 mm
- Jistič B 16A/3
- Revize



Co zařizují a hradí majitelé nemovitostí



Co nás čeká

- Příprava podkladů pro kolaudaci liniové stavby a uvedení ČOV do zkušebního provozu
- Předpoklad zprovoznění **05/2024**
- Majitelé dopojení gravitační části kanalizace objektů
- Připojování majitelů na kanalizaci (po uvedení do provozu)

Napojení gravitační části na tlakovou kanalizaci

- Do čerpací šachty se připojují pouze odpadní vody z WC, kuchyně, koupelny a případně prádelny.
- **DEŠŤOVÁ VODA NE!**

Podmínky pro přítokové gravitační potrubí z nemovitosti do čerpací šachty:

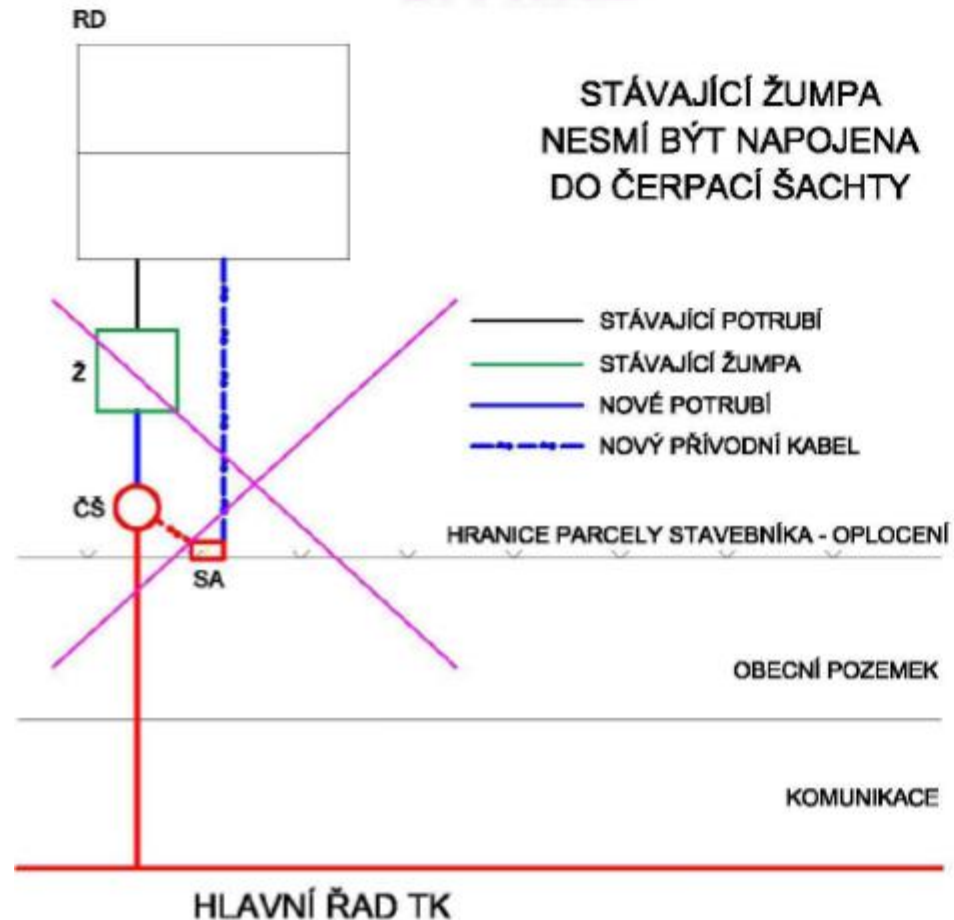
- Potrubí na vlastním pozemku ukládat bez zbytečných směrových a výškových lomů.
- Materiál - PVC pro venkovní kanalizaci – **barva oranžová.**
- Profil DN 160/150 – minimální spád 2 %.
- Stávající žumpa, biologický septik či domovní čistírna odpadních vod bude po přepojení nemovitosti na tlakovou kanalizační přípojku MIMO PROVOZ.
- Do čerpací šachty **nelze vypouštět** přepad ze žumpy, předčištěné vody z biologických septiků, ani vyčištěné vody z domovních čistíren odpadních vod – **nutný vývoz jímek.**



SYSTÉM TLAKOVÉ KANALIZACE



ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ:



OBEČ



VLASTNÍK NEMOVITOSTI

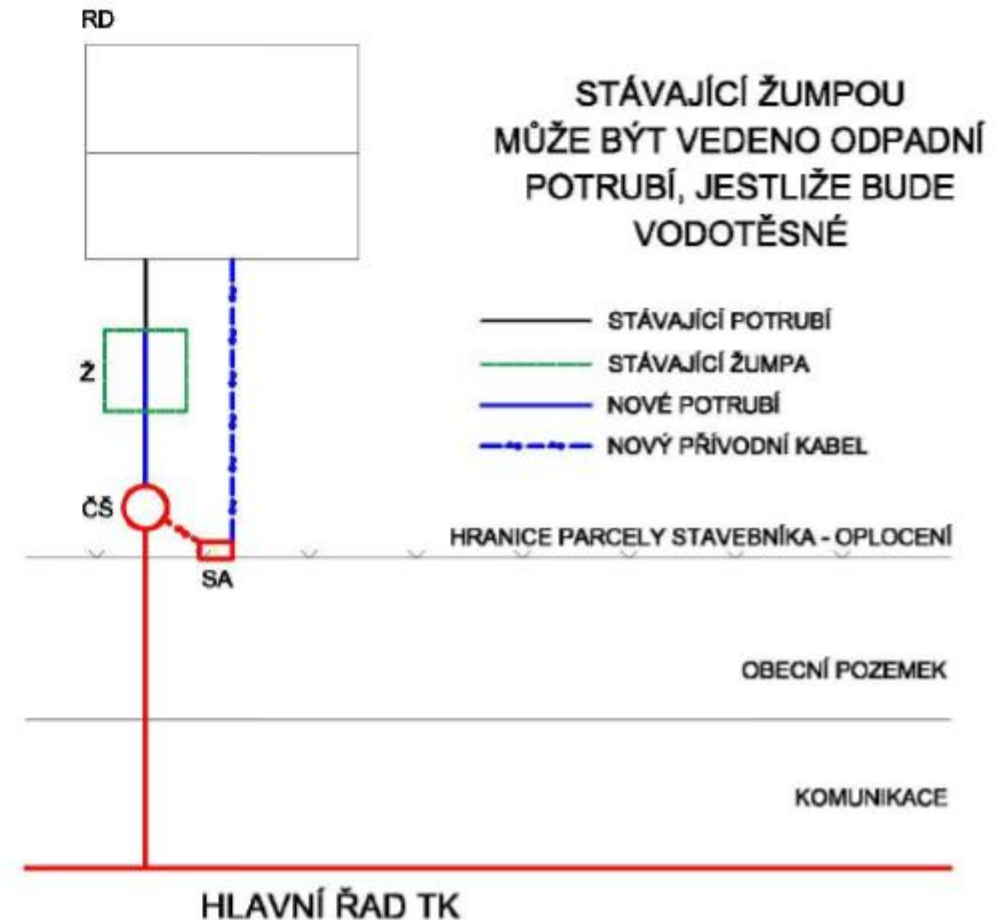
ZKRATKY:

Ž ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)

ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA

SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ
AUTOMATIKY

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ:



OBEČ



VLASTNÍK NEMOVITOSTI

ZKRATKY:

Ž ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)

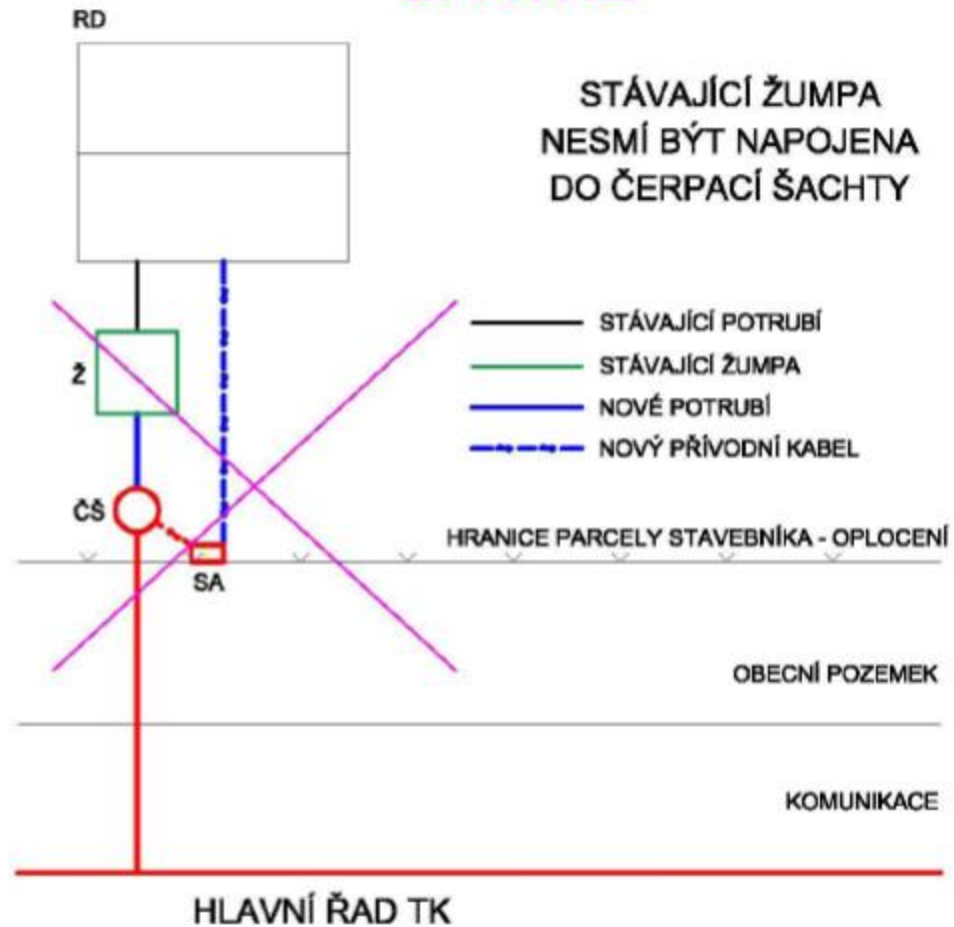
ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA

SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ
AUTOMATIKY

SYSTÉM TLAKOVÉ KANALIZACE



ŠPATNĚ



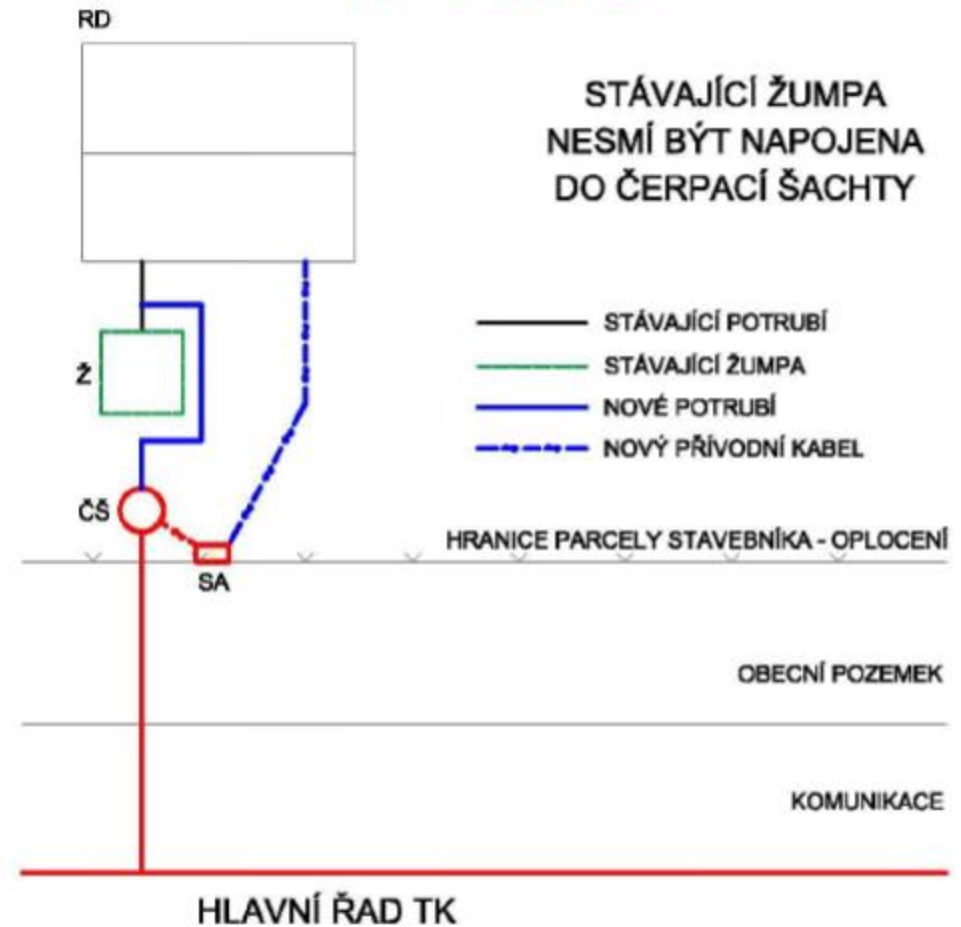
FINANCOVÁNÍ:



ZKRATKY:

Ž ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)
ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA
SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ:



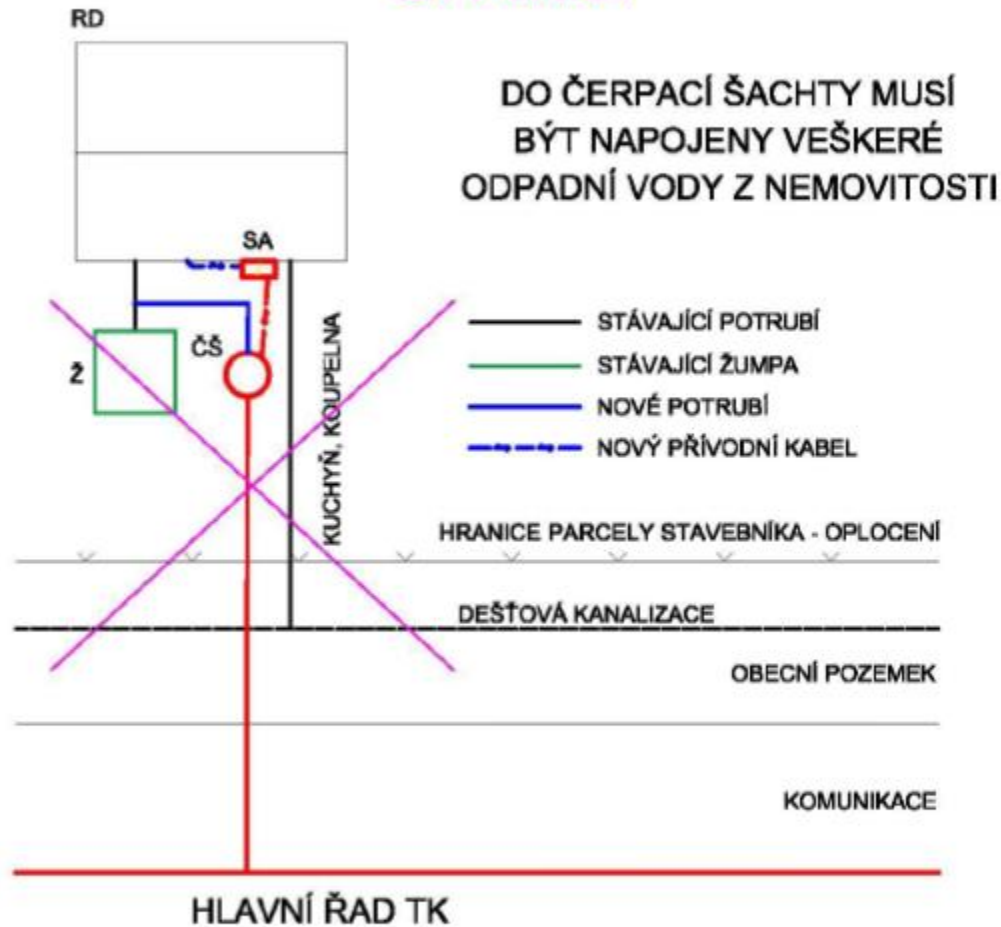
ZKRATKY:

Ž ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)
ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA
SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

SYSTÉM TLAKOVÉ KANALIZACE



ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ:



OBEC

VLASTNÍK NEMOVITOSTI

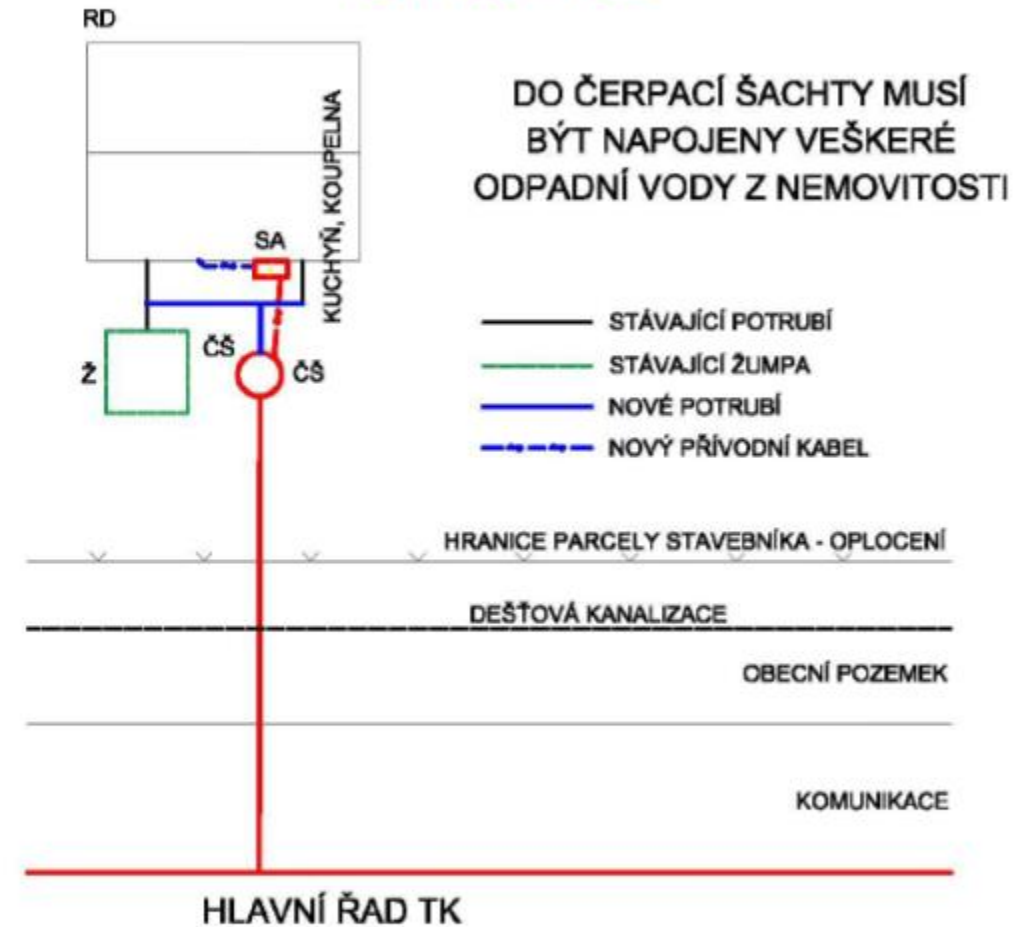
ZKRATKY:

Z ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)

ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA

SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ:



OBEC

VLASTNÍK NEMOVITOSTI

ZKRATKY:

Z ŽUMPA (BIOLOGICKÝ SEPTIK)

ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA

SA SKŘÍŇKA OVLÁDACÍ AUTOMATIKY

Kontakty dopojení gravitační část

Pavel Říha, Měchenice, minibagry
777 430 800

Alan Hošek, Měchenice
728 899 033, alanhosek@centrum.cz
<https://www.peceodumazahradu.cz>

Jiří Štípek, Čisovice
603 418 178, j.stipek@seznam.cz
<https://zemnipracejimky.cz>

Petr Liška, Davle
734 700 111, zemniprace-liska@seznam.cz
<https://www.zemnipracepetrliska.cz>

Tomáš Pokorný, Zbraslav
604 975 740, info@stavbypokorny.cz
www.stavbypokorny.cz

Oto Záruba, Davle, V Šerpinách
608 976 139, 775 037 270



Poplatek za zhodnocení staveb. pozemku

PROČ?

- Náklady na kanalizaci dle smlouvy se zhotovitelem **113,5 mil. Kč, celkem 115,1 mil. Kč**
- Dotace SFŽP **63,75 %, obec hradí 36,25 % = 36,25 mil. Kč**
- Úvěr u ČS a.s. – **20 mil. Kč, úrok 1,98 % na 5 let**
- **Podmínka úvěru** – stanoven termín schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku

JAK

- Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení staveb. pozemku v souladu s
- § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích – zavedení poplatku
- § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – pravomoc zastupitelstva
- § 9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku – stanovuje stavební pozemek
- Zhodnocení se týká **všech**, co se **mohou připojit na kanalizaci**



Děkujeme za pozornost

RÁDI ZODPOVÍME VAŠE DOTAZY



Středočeský kraj

Tento projekt

„MĚCHENICE – TLAKOVÁ KANALIZACE A ČOV 1000 EO“

byl realizován s finančním přispěním

Středočeského kraje