



## ZÁPIS A USNESENÍ Č. 02/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Měchenice

konaného dne 26. 3. 2026 od 18:30 hodin v kulturním sále obce Měchenice

---

<b>Předsedající:</b>	Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. (starosta obce)
<b>Přítomní zastupitelé:</b>	Ing. Miloslav Tichý, Andrea Kovaříková, DiS., Ing. Tomáš Hampl, Ing. Kateřina Humpová
<b>Omluveni:</b>	Jaroslav Skala, Lucie Hrušková, Mgr. Lucie Motlíková, Ing. Michal Kraus, MBA (místostarosta obce)

### 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Měchenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:35 hodin** starostou obce Ing. Alešem Matouškem (dále jako „předsedající“).

Informace o veřejném zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měchenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **18. 3. 2026** do **26. 3. 2026**.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je **5 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva, či nikoliv v souladu s § 95 odst. 2 věta druhá („*O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce*“).

*Připomínky nebyly vzneseny.*

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Miloslava Tichého a Ing. Tomáše Hampla, zapisovatelem Ing. Kateřinu Humpovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice určuje ověřovateli zápisu **Ing. Miloslava Tichého, Ing. Tomáše Hampla** a zapisovatelem **Ing. Kateřinu Humpovou**.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 4</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 1</b>
--

**Usnesení č. 1/02/2026 bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení Dodatku č. 1 se společností Účetnictví Beroun s.r.o.
5. Schválení Rozpočtového opatření č. 1/2026.
6. Diskuse.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na doplnění bodů:

- Schválení Nájemní smlouvy č. E618-S-3865/2025-Bla se Správou železnic, s. o.
- Schválení navrhované kupní ceny k pozemku pč. st. 1281 v k. ú. Měchenice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu veřejného zasedání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice souhlasí s doplněním bodů do programu veřejného zasedání:

- Schválení Nájemní smlouvy č. E618-S-3865/2025-Bla se Správou železnic, s. o.
- Schválení navrhované kupní ceny k pozemku pč. st. 1281 v k. ú. Měchenice.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 5</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

**Usnesení č. 2/02/2026 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení Dodatku č. 1 se společností Účetnictví Beroun s.r.o.
5. Schválení Rozpočtového opatření č. 1/2026.
6. Schválení Nájemní smlouvy č. E618-S-3865/2025 – Bla se Správou železnic, s. o.
7. Schválení navrhované kupní ceny k pozemku pč. st. 1281 ve vlastnictví Správy železnic, s. o.
8. Diskuse.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 5</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

**Usnesení č. 3/02/2026 bylo schváleno.**

### 4. Schválení Dodatku č. 1 se společností Účetnictví Beroun s.r.o.

Předsedající informoval, že zastupitelstvo v roce 2025 schválilo na veřejném zasedání Příkazní smlouvu č. 2506 se společností Účetnictví Beroun s.r.o., IČO: 17946484 na zajištění vedení účetnictví obce. Tato Příkazní smlouva byla uzavřena na dobu 1 roku. Nyní byl předložen Dodatek č. 1, jehož předmětem je prodloužení doby na dobu neurčitou a zavedení inflační doložky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 2506 se společností Účetnictví Beroun s.r.o., se sídlem Pod Hájem 324, Králův Dvůr, IČO: 17946484 a pověřuje starostu obce Měchenice Ing. Aleše Matouška podpisem Dodatku nejpozději do 31. 3. 2026.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 5</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

Usnesení č. 4/02/2026 bylo schváleno.

## 5. Schválení Rozpočtového opatření č. 1/2026

Předsedající informoval, že Rozpočtové opatření č. 1/2026 je předkládáno ke schválení z důvodu přijetí dotace od SZIF (státní zemědělský inventarizační fond) na herní prvky do MŠ a veřejné posezení s ohništěm, a to na příjmové i na výdajové straně. Na příjmové straně je dále položka na očekávaný příjem z pronájmu pozemku od Správy železnic.

### Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

#### Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)	4113	1		160189017		0,00	260 000,00	260 000,00	Neinvestiční přijaté transfery ze státních
2)	4113	1		160589018		0,00	140 000,00	140 000,00	Neinvestiční přijaté transfery ze státních
<b>Celkem za Par:</b>						<b>0,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>	
3)	3639	2131				0,00	10 000,00	10 000,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
<b>Celkem za Par: 3639</b>						<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>Komunální služby a územní rozvoj</b>
<b>Příjmy celkem</b>						<b>0,00</b>	<b>410 000,00</b>	<b>410 000,00</b>	

#### Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
4)	3639	5137	1	1601		0,00	100 000,00	100 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
5)	3639	5137	1	160189017		0,00	260 000,00	260 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
6)	3639	5137	1	160589018		0,00	140 000,00	140 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
<b>Celkem za Par: 3639</b>						<b>0,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>Komunální služby a územní rozvoj</b>
<b>Výdaje celkem</b>						<b>0,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	

#### Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
7)	8115					6 064 762,00	90 000,00	6 154 762,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
<b>Celkem za Par:</b>						<b>6 064 762,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>6 154 762,00</b>	
<b>Financování celkem</b>						<b>6 064 762,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>6 154 762,00</b>	

### Změna závazných ukazatelů

#### Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX2	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 520 900,00	10 000,00	3 530 900,00	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX4	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	553 629,00	400 000,00	953 629,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
<b>Příjmy celkem</b>							<b>4 074 529,00</b>	<b>410 000,00</b>	<b>4 484 529,00</b>	

#### Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX5	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	25 241 291,00	500 000,00	25 741 291,00	BĚŽNÉ VÝDAJE
<b>Výdaje celkem</b>							<b>25 241 291,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>25 741 291,00</b>	

#### Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX8	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	5 200 762,00	90 000,00	5 290 762,00	FINANCOVÁNÍ
<b>Financování celkem</b>							<b>5 200 762,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>5 290 762,00</b>	

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:	<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

**Usnesení č. 5/02/2026 bylo schváleno.**

## 6. Schválení Nájemní smlouvy č. E618-S-3865/2025-Bla se Správou železnic, s. o.

Předsedající informoval, že v rámci stavby „Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P5769 v km 28,090 trati Dobříš – Vrané nad Vltavou a rekonstrukce propustku v km 28,093“ v ulici Nad Nádražím je nezbytné pro vybudování této veřejně prospěšné stavby využití pozemků obce. Jedná se o dočasný zábor části pozemků parc. č. 1019/1, 1046, 830 a 831, které jsou vedeny na LV 10001 a jsou v majetku obce. Nájemní smlouva se uzavírá se Správou železnic státní organizací se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 70994234 za úplatu ve výši 10 000 Kč vč. DPH na dobu 2 měsíce. Záměr o pronájmu pozemků byl vyvěšen na úřední desce obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Nájemní smlouvu č. E618-S3865/2025-Bla se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 70994234 o nájmu části pozemků parc. č. 1019/1, 1046, 830 a 831, které jsou vedeny na LV 10001, nájemné ve výši 10 000 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce Měchenice Ing. Aleše Matouška k podpisu smlouvy nejpozději do 31. 3. 2026.

Výsledek hlasování:	<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

**Usnesení č. 6/02/2026 bylo schváleno.**

## 7. Schválení navrhované kupní ceny k pozemku pč. st. 1281 v k. ú. Měchenice

Předsedající informoval, že obec podala na Správu železnic, s. o., žádost o prodej pozemku pč. st. 1281 v k. ú. Měchenice. Jedná se o pozemek, na kterém stojí budova Vltavská čp. 5, tzv. „Penzion“, výměra pozemku je 4 m<sup>2</sup>. Navržená kupní cena Správou železnic je 32 000 Kč bez DPH. Kupní cena je navržena na základě určení ceny obvyklé (17 600 Kč) dle znaleckého posudku, s připočtením nákladů Správy železnic (14 150 Kč – znalecký posudek, výpis z KN) spojených s prodejem zájmového majetku, přičemž součet obou uvedených částek byl následně zaokrouhlen na nejbližší vyšší celé tisíce korun českých. Správa železnic upozorňuje na možnost, že navržená kupní cena se může po projednání žádosti o souhlas s prodejem v průběhu schvalovacího řízení změnit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** navrhovanou kupní cenu 32 000 Kč bez DPH za pozemek pč. st. 1281 v k. ú. Měchenice a pověřuje starostu obce Měchenice Ing. Aleše Matouška k podpisu Souhlasu s navrhovanou kupní cenou nejpozději do 15. 4. 2026.

Výsledek hlasování:	<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

**Usnesení č. 7/02/2026 bylo schváleno.**

## 8. Diskuse

Předsedající vyzval přítomné občany k diskusi. V rámci probíhající diskuse zazněly následující dotazy.

***Kdo provedl vykácení prostoru u křižovatky Na Vyhlídce a schodiště U Zbrojnice (pozemek č. 756/38, jedná se o pozemek obce)? Rádi bychom poděkovali, došlo ke zlepšení viditelnosti v tomto prostoru. Obec toto kácení neprovedla. Pravděpodobně vlastník přilehlého pozemku.***

*Následně proběhla diskuse, ve které zaznělo, že k vykácení prostoru skutečně došlo a v současné době se na daném místě nachází nově vysazená zeleň.*

*Veřejnost podala podnět, aby byl prostor ponechán bez další výsadby a nadále udržován. Současně zazněl návrh na umístění lavičky či realizace dětského prvku (např. prolézačky). Zastupitelstvo se bude daným pozemkem dále zabývat.*

***Došlo k nějakému posunu v řešení pozemku p. č. 756/13?***

*Byly identifikovány ostatní problematické pozemky na území obce. V rámci posledního zastupitelstva byl stanoven termín možného návrhu řešení cca 2 měsíce.*

***Dále byl vznesen ze strany občanů podnět na zřízení prostoru pro setkávání občanů v „horním“ části Měchenic.***

*Starosta navrhoval, aby se tedy identifikovaly pozemky obce, které by byly případně vhodné k tomuto využití. Následně proběhla diskuse ve smyslu identifikace vhodného pozemku, kdy se došlo k závěru, že pravděpodobně jediným pozemkem, kde by mohl být vytvořen prostor pro střetávání občanů s možnými prvky (např. lavičky), je pozemek u schodiště pod vysílačem.*

*Zastupitelé vyjádřili soulad s daným záměrem, kdy bylo upozorněno na fakt, že bude nutné realizovat projekt, aby došlo k vhodnému navržení případných prvků.*

*Starosta v závěru přislíbil, že se zastupitelstvo bude i nadále zabývat identifikací vhodného pozemku v horní části Měchenic.*

*Na závěr starosta obeznámil veřejnost s nadcházející akcí „uklidme obec“, která se koná 28. 3. 2026.*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **19:15 hodin**.

### Přílohy zápisu:

Příloha č. 1      Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 3. 2026

Zapisovatel: Ing. Kateřina Humpová

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....

*Razítko obce*