

Příloha č. 2

Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře – Měchenice č. e. 89

Zastupitelstvo obce Měchenice (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 37 odst. 1 a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém zasedání dne 27. 5. 2025 usnesením č. 13A rozhodlo o udělení výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 129 stavebního zákona takto:

Žadatelé: Martin Kameník a Martina Kameník Vacková, oba bytem Kubelíkova 1089/22, 130 00 Praha 3

I. Výrok rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce Měchenice **uděluje** žadatelům výjimku z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 ze dne 12.9.2024 o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“) pro stávající provedené stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 89 provedené cca před rokem 2015.

Podmínka:

Žadatelé pro stávající stavbu pro rodinnou rekreaci č. e. 89 vybudují primárně čističku odpadních vod, případně zajistí jiné adekvátní technické řešení nakládání s odpadními vodami, které bude v souladu s platnou legislativou.

II. Výrok rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce Měchenice **neuděluje** žadatelům výjimku z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 ze dne 12.9.2024 o stavební uzávěře pro změnu provedené stavby spočívající v přístavbě stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 89, kdy by došlo ke zvětšení zastavěné plochy z 36 m² na 77 m².

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Měchenice schválilo dne 12. 9. 2024 usnesením č. 5B Opatření obecné povahy č. 1/2024 o stavební uzávěře. Stavební uzávěra byla vydána podle ustanovení § 326 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171a násl. správního řádu.

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla dne 4. 2. 2025 podána žadateli. Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena jako podání řádné a úplné. Zastupitelstvo projednalo na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydanou stavební uzávěrou a zastupitelstvo obce vyhodnotilo možný vliv stavby na okolní území a nemovitosti.

K části žádosti týkající se dodatečného povolení stavebních úprav předmětné stavby provedených cca před rokem 2015 zastupitelé obce Měchenice na svém zasedání dne 27. 5. 2025 konstatovali, že nemají námitek k udělení výjimky v této části. Provedené řešení není v kolizi s připravovaným územním plánem s prvky regulačního plánu. Stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 89 dle předloženého popisu záměru v žádosti a přiložených pohledů splňují podmínky uvedené v čl. 3 územního opatření o stavební uzávěře, tzn. že udělením výjimky nebude ohrožen sledovaný účel

stavební uzávěry. Již provedené stavební úpravy je možné v daném případě považovat za poměrně nepodstatné, tzn. že zůstává zachován charakteristický architektonický výraz původní stavby.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že udělení výjimky ze stavební uzávěry je možné za podmínky, že žadatelé vybudují čističku odpadních vod u stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci č. e. 89 v k. ú. Měchenice, případně zajistí jiné adekvátní technické řešení nakládání s odpadními vodami, které bude v souladu s platnou legislativou.

Výše uvedené důvody opodstatňují udělení výjimky ze stavební uzávěry v části týkající se již provedených stavebních úprav. Z výše uvedených důvodů rozhodlo zastupitelstvo obce Měchenice tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

V části žádosti žadatelů o udělení výjimky ze stavební uzávěry týkající se přístavby předmětné stavby, kterou by došlo ke zvětšení zastavěné plochy z 36 m² na 77 m² zastupitelé dospěli k závěru, že výjimku ze stavební uzávěry nelze udělit. Navržené řešení by ohrozilo účel sledovaný stavební uzávěrou.

Účelem stavební uzávěry je mj. to, že má zabránit nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji obce v oblasti výstavby rodinných domů a rekreačních objektů, nevhodnému zahuštění výstavby na území obce do doby, než budou prověřeny a upřesněny podmínky využití území pro výše uvedené plochy. Dvojnásobné zvětšení zastavěné plochy stavbou pro rodinnou rekreaci je v příkrém rozporu s uvedeným účelem stavební uzávěry.

Z výše uvedených důvodů rozhodlo zastupitelstvo obce Měchenice tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadatelům. Dle § 129 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí nebo stanoviska a vyjádření potřebná pro dodatečné povolení předmětné stavby.

V Měchenicích dne 28. 5. 2025

Ing. Aleš Matoušek, Ph.D.

starosta obce Měchenice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29. 5. 2025

Sejmuto dne: 13.5. 2025

Přílohy:

1. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
2. Koordinační situace
3. Současný stav
4. Navrhovaný stav
5. Řezy stav + návrh

Rozdělovník:

Martin Kameník, IDDS: 4jugvrf

Martina Kameník Vacková, IDDS: nqybiwr

Úřad městysu Štěchovice, stavební úřad, IDDS: i5tbbbm

Vážený pane starosto,

na základě výzvy, kterou nám adresoval Stavební úřad ve Štěchovicích si Vás dovoluujeme požádat o stanovisko obce Měchenice k našemu stavebnímu záměru na stavební úpravy rekreačního objektu v Měchenicích, č. ev. 89, parc. č. 623 v k. ú. Měchenice.

V příloze si Vám dovoluujeme zaslat aktualizovaný projekt na základě požadavků Stavebního úřadu ve Štěchovicích a stanoviska Odboru územního rozvoje a Odboru životního prostředí MÚ Černošice.

V případě jakýchkoli dotazů jsme připraveni poskytnout součinnost a vysvětlení.

Předem děkujeme za odpověď.

S pozdravem

manželé

Martin Kameník

tel. [REDACTED], ID datové schránky: 4jugvrf

Martina Kameník Vacková

Tel. [REDACTED], ID datové schránky: nqybiwr

Adresa pro doručování: Kubelíkova 1089/22, Praha 3, 130 00

Přílohy:

Projekt

Stanovisko MÚ Černošice, odbor územního rozvoje

Stanovisko MÚ Černošice, odbor životního prostředí

LEGENDA SÍTÍ:

ELEKTRO

KANALIZACE

VODOVOD

291/28



291/1

291/3

291/4

291/5

CHATA / **SOUČASNÝ STAV** /
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM **36 m²**
CHATA / **NAVRHOVANÝ STAV** /
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM **77 m²**

624

KG 110 mm

623

1089

993

622

1014

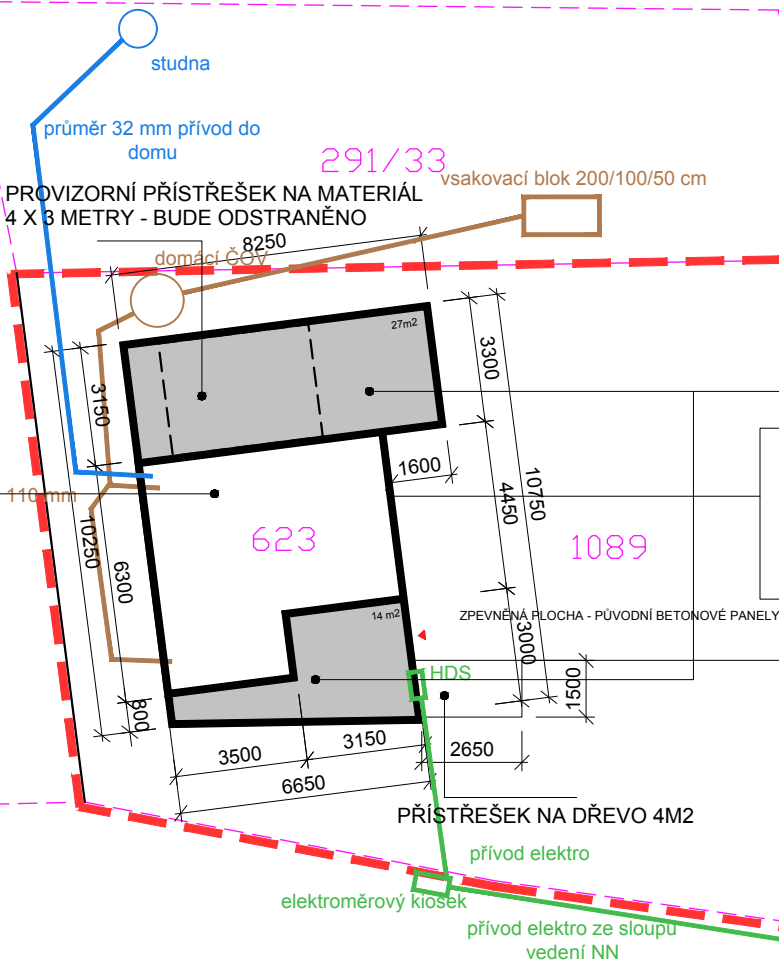
1015

291/12

291/10

879

291/11



CHATA / **NAVRHOVANÉ PŘÍSTAVBY** /
ZASTAVĚNÁ PLOCHA **41 m²**

MĚCHENICE, Č.PARC. 623,1089

projekt /

STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO OBJEKTU

Praha - Západ

par.č.623, 1089, 291/33, k.ú. Měchenice

stavebník /

MARTIN KAMENÍK

MARTINA KAMENÍK VACKOVÁ

stupeň /

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

část /

C. SITUACE

projektant /

ARCHITEKTI ADIKON, S.R.O.

Plavecká 403/8, 128 00 Praha 2

zodpovědný projektant /

Radek Zyan, ČKA 03 148

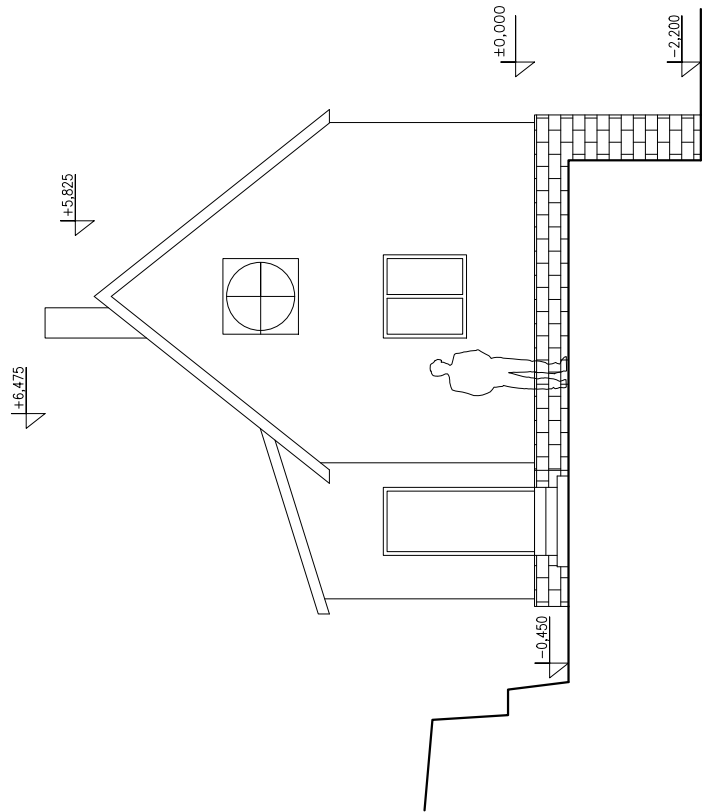
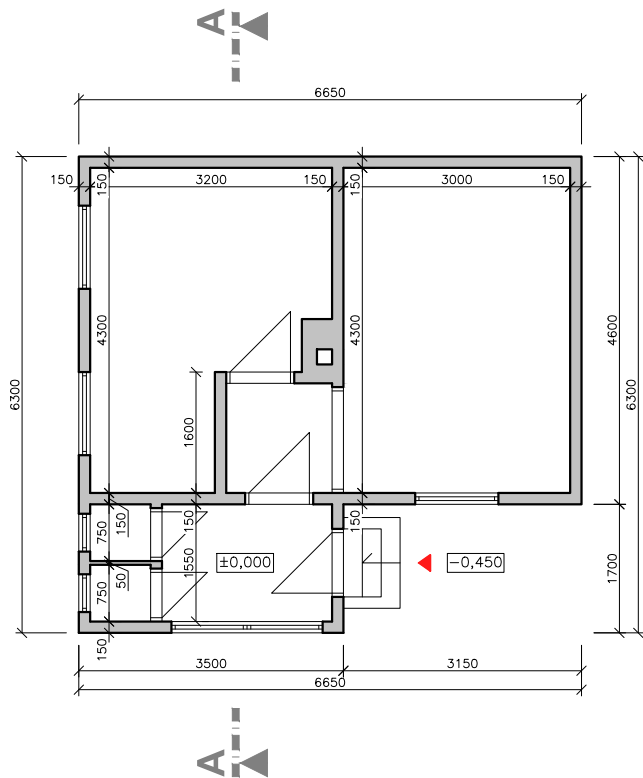
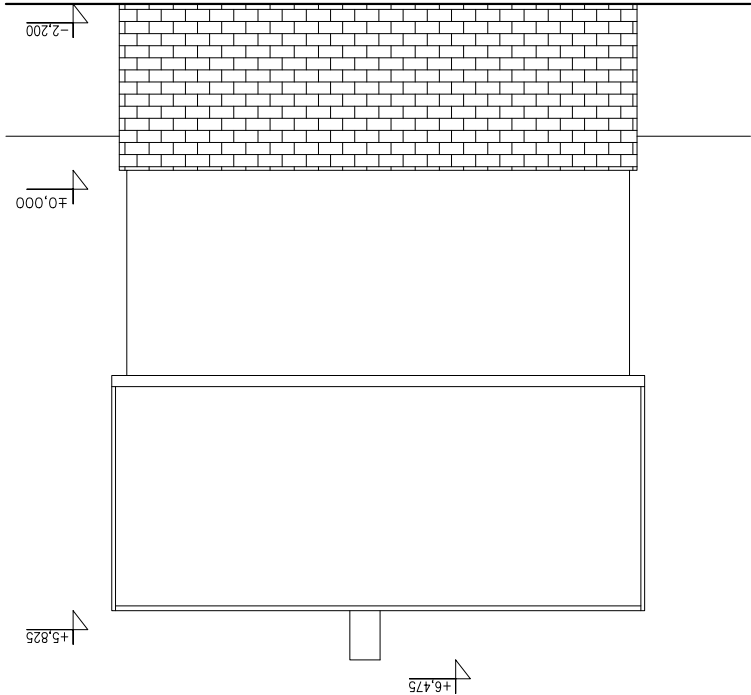
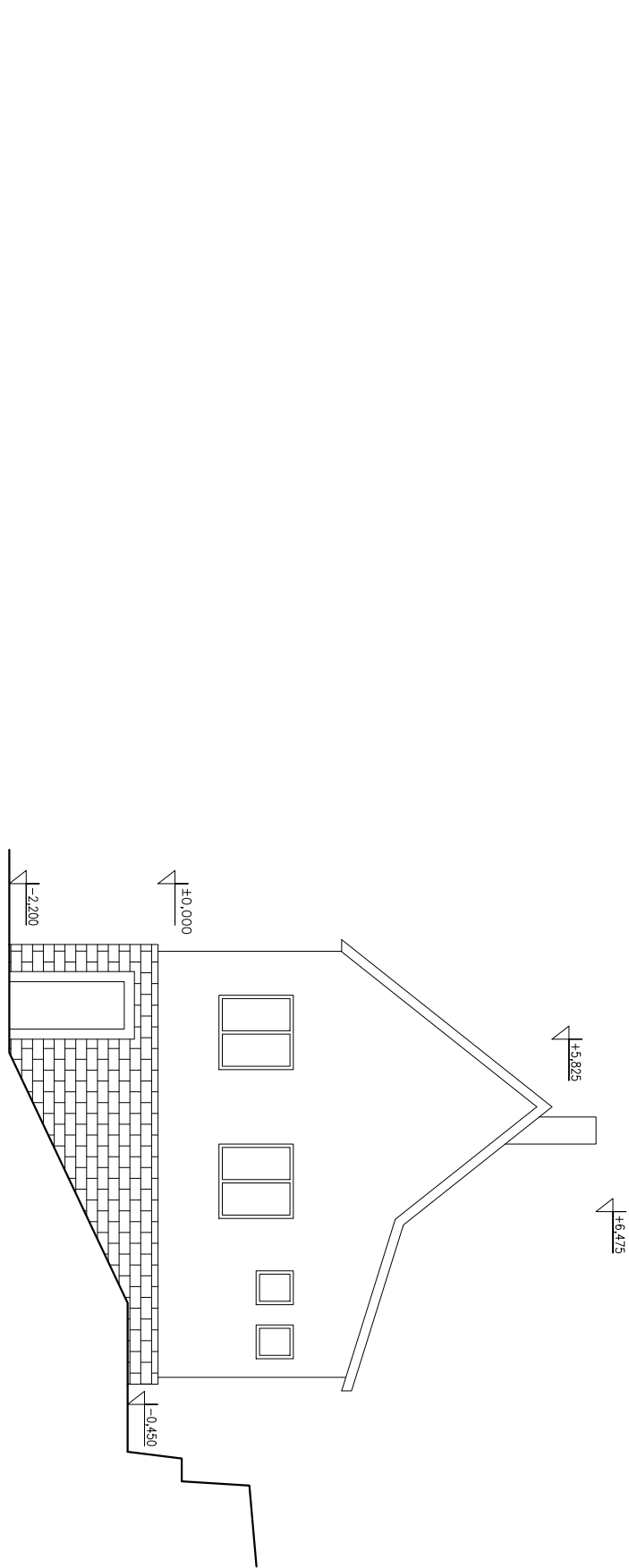
autorizace /

číslo / obsah / měřítko /

C.3. SITUACE KOORDINAČNÍ / 1:200

datum /

04 / 2024, R 01/2025



MĚCHENICE, Č.PARC. 623,1089

projekt /
STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO OBJEKTU
Praha - Západ
par.č.623, 1089, 291/33, k.ú. Měchenice

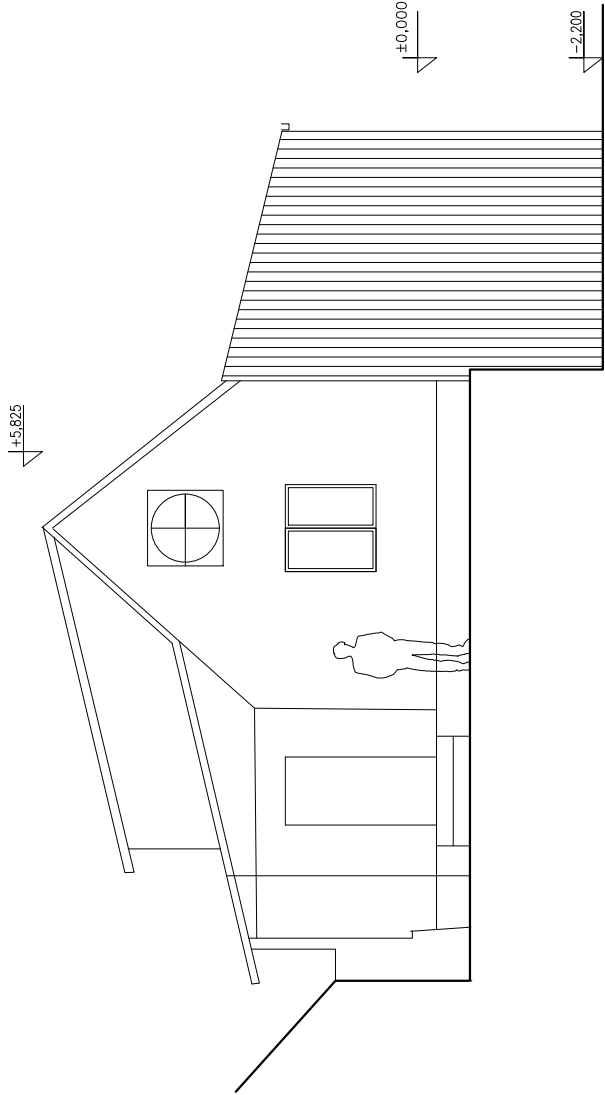
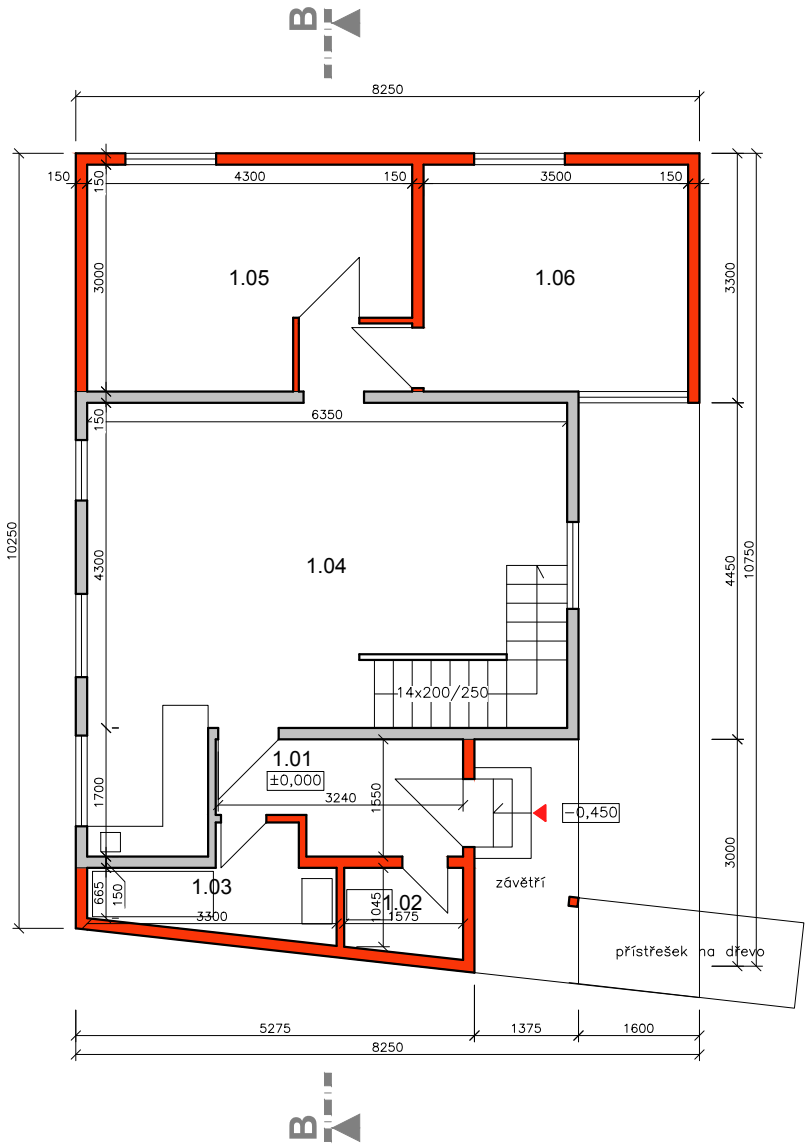
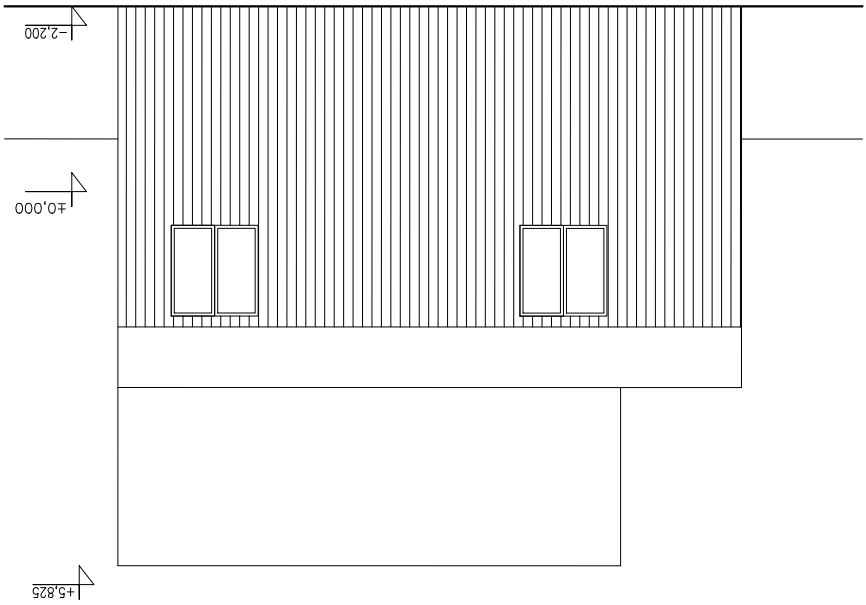
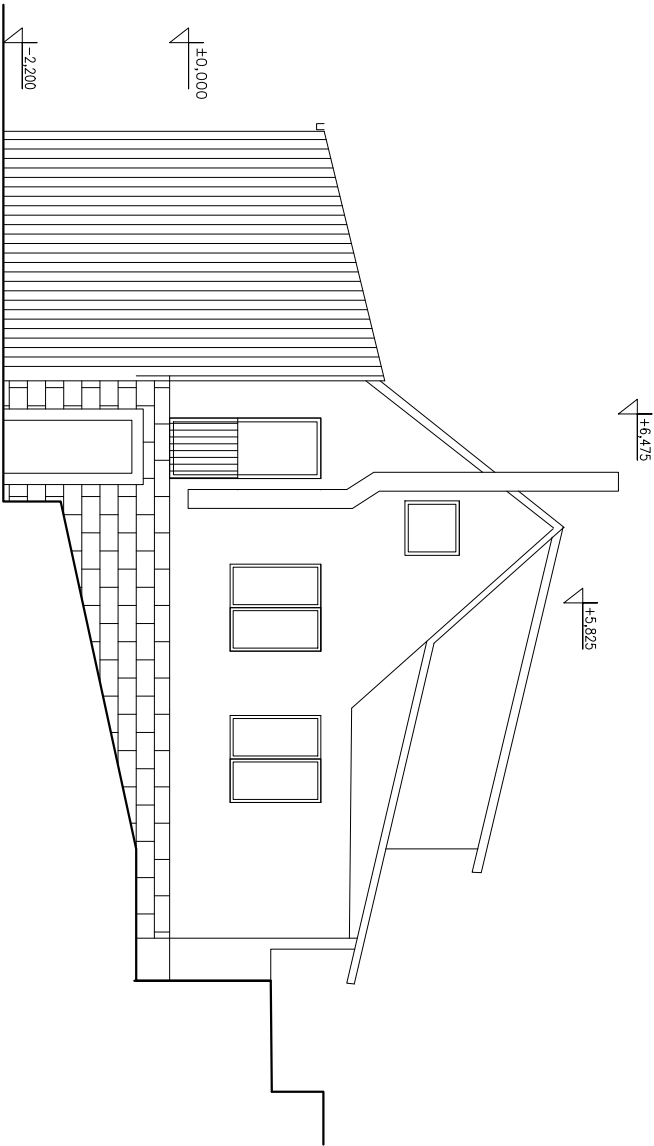
stavebník /
MARTIN KAMENÍK
MARTINA KAMENÍK VACKOVÁ

stupeň /
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU
část /
D.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST

projektant /
ARCHITEKTI ADIKON, S.R.O.
Plavecká 403/8, 128 00 Praha 2
zodpovědný projektant /
Radek Zykan, ČKA 03 148

autorizace /

číslo / obsah / měřítko /
D.1.1. VÝKRESY - SOUČASNÝ STAV / 1:100
datum /
04 / 2024



tabulka místností /		
číslo	název místnosti	plocha [m ²]
1.01	CHODBA	4,4
1.02	WC	1,4
1.03	KOUPELNA	3,6
1.04	MÍSTNOST + KK	29,2
1.05	MÍSTNOST	11,4
1.06	MÍSTNOST	10,6

MĚCHENICE, Č.PARC. 623,1089

projekt /
STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO OBJEKTU
Praha - Západ
par.č.623, 1089, 291/33, k.ú. Měchenice

stavebník /
MARTIN KAMENÍK
MARTINA KAMENÍK VACKOVÁ

stupeň /
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU
část /
D.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST

projektant /
ARCHITEKTI ADIKON, S.R.O.
Plavecká 403/8, 128 00 Praha 2
zodpovědný projektant /
Radek Zykan, ČKA 03 148

autorizace /

číslo / obsah / měřítko /
D.1.2. VÝKRESY - NAVRHOVANÝ STAV / 1:100
datum /
04 / 2024 - 05/2024 (R.1)

