Příloha č. 3

Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Měchenice (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 37 odst. 1 a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém zasedání dne 17. 9. 2026 usnesením č. 9B/05/2026 rozhodlo o žádosti společnosti ENERGON Grid, s.r.o., IČO: 25727362, se sídlem Dobříš čp. 1665, zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s. (investor stavby), IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, o udělení výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 129 stavebního zákona takto:

I. Výrok rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce Měchenice **uděluje** žadateli výjimku z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 ze dne 12. 9. 2024 o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“).

Předmět výjimky:

Žadatel: ENERGON Grid, s.r.o., IČO: 25727362, se sídlem Dobříš čp. 1665, 263 01 Dobříš.

Zastupující: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

Ve shodě s obsahem žádosti – stavba „IV-12-6039642, Měchenice-Přístavní, kNN pro čp. 335“

Popis stavby:

Jedná se o vybudování kabelového vedení nízkého napětí (kNN) pro napojení objektu čp. 335 v ulici Přístavní v obci Měchenice, k. ú. Měchenice. Ve stávající kabelové skříni SS100 č. 208 umístěné v plastovém pilíři na pozemku pč. 694/1 bude provedena výměna technologie na SS200 a skříň přeznačena na R45. Z této skříně R45 bude vyveden kabel AYKY 4x35 mm^2, který povede v zeleném pásu pozemku pč. 694/1 a následně přes parkovací místa (zatravňovací dlažba) a dlážděnou komunikaci v pozemku pč. 820/1, kde bude ukončen v nové přípojkové skříni SS300 osazené v plastovém pilíři na rozhraní pozemků pč. 694/3 a 820/1. Přípojková skříň bude přístupná z veřejného prostranství a umístěna po dohodě s žadatelkou. Celková délka trasy nového vedení bude cca 56 bm.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Měchenice schválilo dne 12. 9. 2024 usnesením č. 5B Opatření obecné povahy č. 1/2024 o stavební uzávěře. Stavební uzávěra byla vydána podle ustanovení § 326 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171a násl. správního řádu.

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla podána dne 26. 8. 2026 žadatelem. Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena jako podání řádné a úplné. Zastupitelstvo projednalo na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydanou stavební uzávěrou a zastupitelstvo obce vyhodnotilo možný vliv stavby na okolní území a nemovitosti.

Zastupitelé obce Měchenice na svém zasedání dne 17. 9. 2026 konstatovali, že nemají námitek k udělení výjimky. Navrhované řešení není v kolizi s připravovaným územním plánem s prvky regulačního plánu.

Navrhovaná stavba základní technické infrastruktury sloužící pro zajištění dodávky elektrické energie pro stávající objekt Přístavní čp. 335 splňuje podmínky uvedené v čl. 3 územního opatření o stavební uzávěře, tzn., že udělením výjimky nebude ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Obec stanovila v rámci stavby následující podmínky:

1. Stavba bude realizována v souladu s příslušnými zákony, normami a předpisy.
2. Stavbou nebudou negativně dotčeny sítě ve vlastnictví obce.
3. Budou respektována stanoviska provozovatele vodohospodářské infrastruktury – VHS Benešov.
4. V případě poškození sítí a ostatního majetku ve vlastnictví obce bude provedena oprava na náklady stavebníka. O případném poškození majetku bude obec bezodkladně informována a bude sepsán protokol.
5. Obec bude zvána na KD.
6. Realizace stavby bude doložena fotodokumentací, a to stavy:
    - Před zahájením stavby – bude dokladován stav vozovky a okolí.
    - Průběh stavby – musí být zřejmé uložení a vedení kabelů vč. hloubky položení, hutnění, pokládka povrchu.
    - Po realizaci stavby – dokladování stavu vozovky a okolí.
7. Fotodokumentace bude zaslána na obec na emaily: starosta@obecmechenice.cz, podatelna@obecmechenice.cz.
8. Po realizaci el. přípojky budou pozemky ve vlastnictví obce ovlivněné stavbou uvedeny do původního stavu.
9. Po dokončení stavby bude obec přizvána ke kontrolní prohlídce.

Výše uvedené důvody opodstatňují udělení výjimky ze stavební uzávěry. Z výše uvedených důvodů rozhodlo zastupitelstvo obce Měchenice tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. Dle § 129 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

V Měchenicích dne 28. 9. 2026

Ing. Aleš Matoušek, Ph.D

Digitally signed by Ing. Aleš Matoušek, Ph.D
Date: 2026.09.28 18:18:24 +02'00'

Ing. Aleš Matoušek, Ph.D.

starosta obce Měchenice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5. 10. 2026

Sejmuto dne: 30. 10. 2026

Přílohy:

1. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
2. Koordinační situační výkres

Rozdělovník:

ENERGON Grid, s.r.o., Dobříš čp. 1665, IDDS: **cgx38h8**

Městys ŠTĚCHOVICE, stavební úřad, IDDS: **i5tbbbm**

MĚSTO ČERNOŠICE, stavební úřad, IDDS: **u46bwy4**

ENERGON GRID

Průmyslová 1665
263 01 Dobříš
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 64753

Tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
https://www. energon.cz

Obec Měchenice
Hlavní 4
25206 Měchenice

Vyřizuje: [redacted]
Spis. značka: ***EGR-P-001594***
Projektant stavby: [redacted]

V Dobříši dne 26.8.2026

Věc: **ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY ke stavbě:**

„IV-12-6039642, Měchenice-Přístavní, kNN pro č.p. 335“

Investor akce: ***ČEZ Distribuce, a.s.***
Katastrální území: ***Dobřichovice, okres Praha-západ***

Vážení,
jako oprávněná projekční firma zastupující investora této stavby, společnost ČEZ Distribuce, a.s., si Vás dovolujeme požádat **o udělení výjimky ze stavební uzávěry vyhlášené Opatřením obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 pro uvedený stavební záměr.**

Stručný popis stavby:
Ve stávající kabelové skříni SS100 č. 208 umístěné v plastovém pilíři na pozemku parc.č. 694/1 bude provedena výměna technologie na SS200 a skříň přeznačena na R45. Z této skříně R45 -z volné sady pojistek bude vyveden kabel AYKY 4x35mm2 který povede v zeleném pásu pozemku parc.č.694/1 a následně přes parkovací místa (zatravňovací dlažba) a dlážděnou komunikaci v pozemku parc.č. 820/1. Kde bude ukončen v nové přípojkové skříni SS300 osazené v plastovém pilíři na rozhraní pozemků parc.č. 694/3 a 820/1. Přípojková skříň bude přístupná z veřejného prostranství a umístěna po dohodě s žadatelkou.
Celková délka trasy nového vedení bude cca 56 bm (viz situační plánek).

Odůvodnění žádosti:
Navrhovaný stavební záměr svým charakterem žádným způsobem neohrožuje účel sledovaný vydanou stavební uzávěrou (Opatření obecné povahy č. 1/2024) a není v kolizi s připravovaným novým územním plánem obce Měchenice.

Jedná se výhradně o liniovou stavbu technické infrastruktury (podzemní kabelové vedení NN v délce trasy 56 m) a nezbytnou modernizaci stávajícího distribučního zařízení. Realizací záměru nedochází k výstavbě nových nadzemních budov, k navýšení zastavěnosti území ani ke změně urbanistické struktury obce. Zřízení přípojky je klíčové pro zajištění standardní a bezpečné dodávky elektrické energie do předmětné lokality.

Vzhledem k výše uvedenému splňuje záměr podmínky pro udělení výjimky.

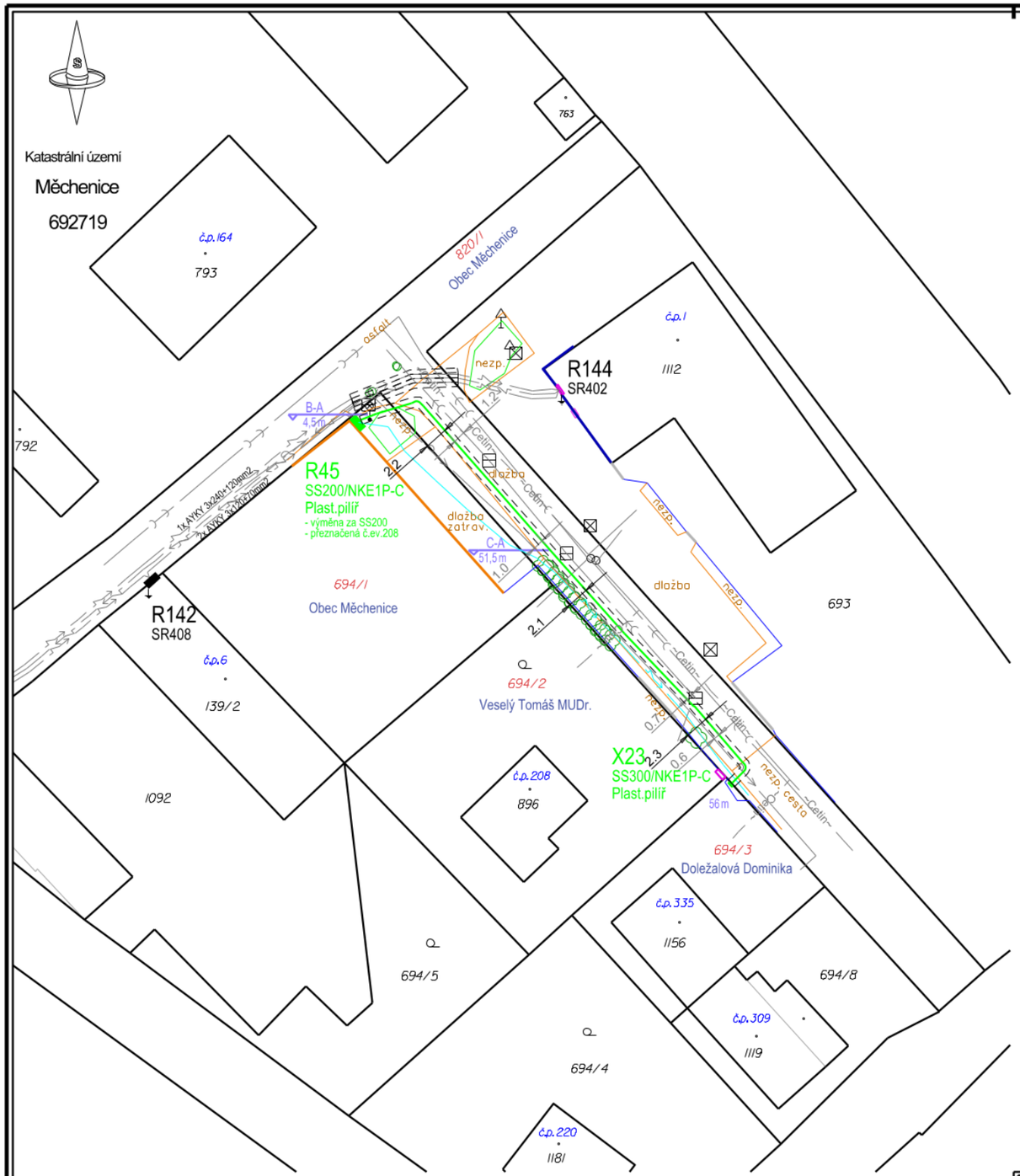
Stavbou dotčené pozemky: parc. č. 694/1, 820/1 a 694/3 v k.ú. Měchenice, obec Měchenice, okres Praha-západ.

Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po skončení montážních prací na náklad investora upraveny a uvedeny přiměřeným způsobem do předchozího stavu.

Případné dotazy Vám zodpovíme na uvedených kontaktech. Předem děkujeme za Váš čas, ochotu a spolupráci,
s pozdravem a přáním příjemného dne

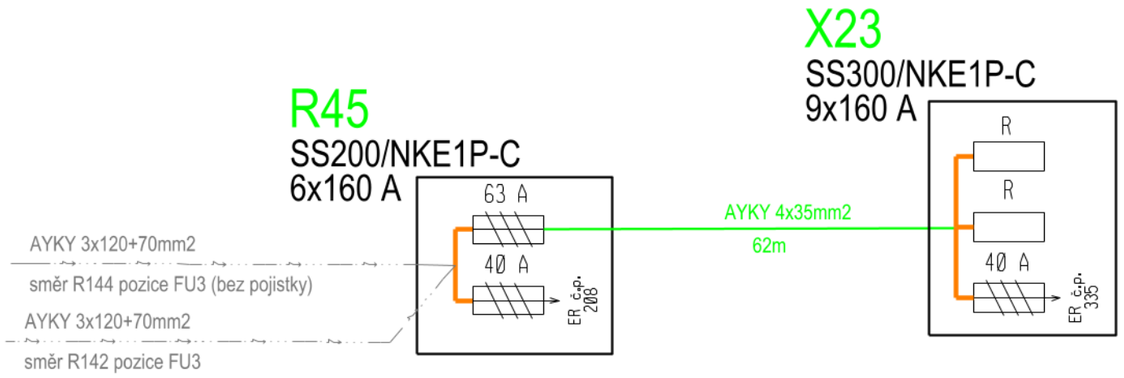
ENERGON GRID
ENERGON Grid, s.r.
č.p. 1665, 263 01 Dobříš, IČ
[redacted]
Inženýrink staveb
(mailto: [redacted]

Přílohy:
- projektová dokumentace, plná moc

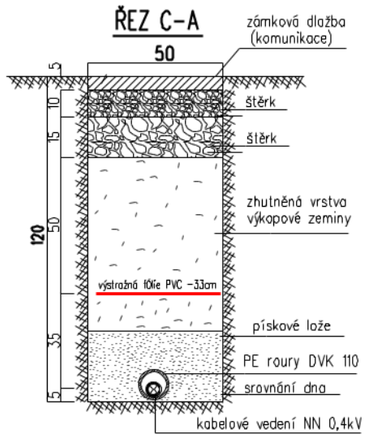


SCHEMA ZAPOJENÍ

DISTRIBUČNÍ SÍŤ NN 0,4 kV

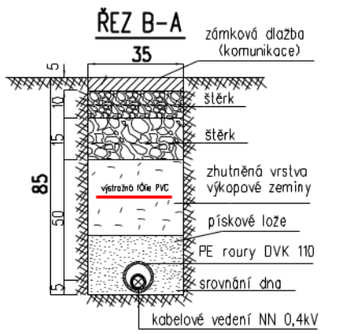


PROFIL KABELOVÝCH DRÁŽEK M 1:20



KABELOVÉ VEDENÍ NN Ø,4 kV

ULOŽENÍ : zámková dlažba
KRYTÍ : PE roury DVK 110
ROZMĚR : 50x120 cm



KABELOVÉ VEDENÍ NN Ø,4 kV

ULOŽENÍ : zámková dlažba
KRYTÍ : PE roury DVK 110
ROZMĚR : 35x80 cm

LEGENDA

Plánovaná stavba
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN

Stávající inženýrské sítě
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající kabelové vedení NN - neznámé
- Stávající vodovodní řad - pitná voda
- Stávající dešťová kanalizace
- Stávající odpadní kanalizace
- Stávající kabelové datové vedení - Cetin

Značky použitých prvků

ČERNÁ	STÁVAJÍCÍ
ZELENÁ	NOVÉ (NN)
	Kabelová spojka
	Kabelová skříň
	Uzemnění
A-1	Ochranná trubka PVC Řezy
8,5	Kóty odstupy od inž. sítí
8,5	Kóty odstupy od pozemků

Geodetické zaměření
- DTM Budova - zděná - měř.
- DTM Dopravní značka
- DTM Lampa volně stojící
- DTM Obvod prisky elektrická
- DTM Opěrná zeď - měř.
- DTM Plot drátěný - měř.
- DTM Plot dřevěný - měř.
- DTM Plot zděný - měř.
- DTM Popis-povrchů
- DTM Porost - hranice souvislého porostu - měř.
- DTM Pozemek vstup - měř.
- DTM Rozhraní zpev. ploch - měř.
- DTM Rozhraní zpevněná/nezpev. plocha - měř.
- DTM Skříň ve zdi stávající
- DTM Strom bez rozlišení
- DTM Šachta nerozlišená
- DTM Soupě nerozlišené
- DTM Soupě vodovodní
- DTM Vpusť
- DTM Vytyč. stáv. kabel

Napěťová hladina: NN 0,4 kV / TN-C, 50 Hz

Zhotovitel: ENERGON GRID	**ENERGON Grid, s.r.o.** Průmyslová 1665 263 01 Dobříš IČ: 25727362 DIČ: CZ25727362	Objednatel:	ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035
Stavba: **MĚCHENICE - PŘÍSTAVNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN PRO PARC.Č.335**		Vypracoval:	Jakub Roškot [redacted]
		Zodp.projektant:	Ing. Roman Šrámek IT00 0007430
		Jednání:	Kateřina Holá [redacted]
Číslo stavby objednatele:	IV-12-6039642		
Výkres: C.3 Koordinační situační výkres		Kraj:	Středočeský
		Katastrální území:	Měchenice

Datum:	18.06.2026
Index:	-
Formát:	A3
Měřítko:	1:500
Stupeň:	DPS
Paré číslo:	1