



ZÁPIS A USNESENÍ Č. 03/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Měchenice

konaného dne 27. 4. 2026 od 18:30 hodin v kulturním sále obce Měchenice

Předsedající:	Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. (starosta obce)
Přítomní zastupitelé:	Ing. Michal Kraus, MBA (místostarosta obce), Ing. Miloslav Tichý, Andrea Kovaříková, DiS., Ing. Tomáš Hampl, Ing. Kateřina Humpová, Jaroslav Skala, Mgr. Lucie Motlíková
Omluveni:	Lucie Hrušková

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Měchenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:37 hodin** starostou obce Ing. Alešem Matouškem (dále jako „předsedající“).

Informace o veřejném zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měchenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **19. 4. 2026** do **27. 4. 2026**.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je **8 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva, či nikoliv v souladu s § 95 odst. 2 věta druhá („*O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce*“).

Připomínky nebyly vzneseny.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Humpovou a Jaroslava Skalu, zapisovatelem Ing. Michala Krause, MBA.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice určuje ověřovateli zápisu **Ing. Kateřinu Humpovou, Jaroslava Skalu** a zapisovatelem **Ing. Michala Krause, MBA**.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 1/03/2026 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí ze dne 14. 12. 2023 se Společnou vodou d.s.o.
5. Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným IDSK.
6. Schválení Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku).
7. Projednání žádostí o výjimku ze stavební uzávěry.
8. Diskuse.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na doplnění bodů:

- Rozhodnutí o zmocnění starosty k uzavření smlouvy o odběru elektrické energie;
- Projednání návrhu řešení provozních a majetkových vztahů u tenisových kurtů s Tělovýchovnou jednotou SOKOL Měchenice, z.s.;
- Projednání žádostí Tělovýchovné jednoty SOKOL Měchenice, z.s., o finanční příspěvky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice souhlasí s doplněním bodů do programu veřejného zasedání:

- Rozhodnutí o zmocnění starosty k uzavření smlouvy o odběru elektrické energie;
- Projednání návrhu řešení provozních a majetkových vztahů u tenisových kurtů s Tělovýchovnou jednotou SOKOL Měchenice, z.s.;
- Projednání žádostí Tělovýchovné jednoty SOKOL Měchenice, z.s., o finanční příspěvky.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 2/03/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí ze dne 14. 12. 2023 se Společnou vodou d.s.o.
5. Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným IDSK.
6. Schválení Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku).
7. Projednání žádostí o výjimku ze stavební uzávěry.
8. Rozhodnutí o zmocnění starosty k uzavření smlouvy o odběru elektrické energie.

9. Projednání návrhu řešení provozních a majetkových vztahů u tenisových kurtů s Tělovýchovnou jednotou SOKOL Měchenice, z.s.
10. Projednání žádostí Tělovýchovné jednoty SOKOL Měchenice, z.s., o finanční příspěvky.
11. Diskuse.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 3/03/2026 bylo schváleno.

4. Schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí ze dne 14. 12. 2023 se Společnou vodou d.s.o.

Předsedající informoval, že obec uzavřela se Společnou vodou d.s.o. dne 14. 12. 2023 Smlouvu o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí, na jehož základě obec vložila do Svazku základní vklad v podobě majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, který je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy o vkladu. Obec dále uzavřela dne 14. 12. 2023 Smlouvu o přenechání vodohospodářského majetku do užívání Svazku do užívání Svazku za účelem zajištění jeho provozu, u kterého nemohla být splněna jeho vkladová povinnost z důvodu existence objektivních překážek specifikovaných ve stanovách Svazku.

Předmětem Dodatku č. 1 je vložení vodohospodářského majetku do Svazku, u kterého pominula objektivní překážka pro splnění vkladové povinnosti. Vklad bude proveden v roce 2026. Jedná se o vodovod V Dolečku o celkové délce 160 m, který je realizován v PE 90. Současně bude ponížěn objem propachtovaného majetku užívaného Svazkem na základě Pachtovní smlouvy a provozovaného dle Rámcové smlouvy a Dílčí smlouvy a bude upravena výše pachtovného hrazeného ze strany Provozovatele.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí ze dne 14. 12. 2023 se Společná voda d.s.o. se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 17408288 a pověřuje starostu obce Měchenice Ing. Aleše Matouška podpisem Dodatku nejpozději do 31. 5. 2026.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 4/03/2026 bylo schváleno.

5. Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným IDSK

Předsedající informoval, že IDSK byl zaslán návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026. Obec uzavřela v roce 2022 se Středočeským krajem Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Předmětem Dodatku č. 4 je změna Přílohy č. 3 (Výpočet záloh na podíl obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení záloh na podíl obce pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Vyúčtování záloh 2025	-1 285 Kč
Podíl obce na sankcích dopravcům 2025	-833 Kč
Přeplatek za rok 2025	-2 118 Kč

Příspěvek obce 2026	199 659 Kč
Celková výše zálohy obce za všechny linky	197 541 Kč
Čtvrtletní platba ve výši	49 385 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ev. č. IDSK: OBC/0349/05792291/2022/4 se Středočeským krajem, IČO: 70891095 zastoupeným na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 05792291, na jehož základě je příspěvek obce Měchenice v roce 2026 ve výši 199 659 Kč, po odečtení přeplatku za rok 2025 ve výši 2 118 Kč je celková výše zálohy obce za všechny linky 197 541 Kč. Zastupitelstvo obce Měchenice pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem Dodatku č. 4 nejpozději do 31. 5. 2026.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 5/03/2026 bylo schváleno.

6. Schválení Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)

Předsedající informoval, že v rámci stavby „Měchenice, lávka pro pěší přes Bojovský potok U Čadilů“ je nutné podepsat Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku). Jedná se o pozemek pč. 678/2 v k. ú. Měchenice, který je zapsán na LV 473 a je v majetku manželů Maršálkových. Vlastníci na základě Smlouvy umožní stavebníkovi provést stavbu „Měchenice, lávka pro pěší přes Bojovský potok U Čadilů“ na části tohoto pozemku, a to za podmínky, že veškeré práce budou probíhat výhradně před jejich oplocením v prostoru chodníku a směrem do koryta vodního toku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) s MUDr. Jiřím Maršálkem a Kateřinou Maršálkovou oba bytem Hlavní 205, 252 06 Měchenice ke stavbě „Měchenice, lávka pro pěší přes Bojovský potok U Čadilů“ a pověřuje starostu obce Měchenice Ing. Aleše Matouška k podpisu smlouvy nejpozději do 31. 5. 2026.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 6/03/2026 bylo schváleno.

7. Projednání žádostí o výjimku ze stavební uzávěry

Předsedající informoval, že v souvislosti s platným Opatřením obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře obdržela obec během března a dubna 2026 čtyři oficiální žádosti o udělení výjimky podle čl. 3 tohoto opatření. Dále předsedající konstatoval, že uvedené územní opatření bylo schváleno Zastupitelstvem obce Měchenice dne 12. 9. 2024 za účelem ochrany zastavěného území obce do doby pořízení Územního plánu s prvky regulačního plánu.

Stavební uzávěra má zejména zabránit nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji území v oblasti výstavby, nevhodnému zahušťování zástavby a potencionálnímu úbytku zeleně, přetěžování veřejné infrastruktury a ohrožení výhledových kvalit a zvýšení zastínění stávajících staveb novými stavbami nebo změnami staveb před dokončením či změnami již dokončených staveb, které by zvyšovaly výškovou úroveň stávající stavby, jak je uvedeno v odůvodnění opatření.

Zastupitelstvo obce se při projednávání a případném udělování výjimek jednotlivým konkrétním záměrům řídí souladem s aktuálním stavem návrhu Územního a regulačního plánu obce Měchenice, včetně stavu projednání s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, a přihlíží rovněž k dosud uplatněným připomínkám a námitkám.

A. Rozhodnutí o žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry – ČEZ Distribuce, kNN pro čp. 159

Zastupitelstvo obce Měchenice podle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo vydání Opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) č. 1/2024 o stavební uzávěře.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. (investor stavby), IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností KS Montáže s.r.o., IČO: 27861392, se sídlem Pražská 92/4, Beroun-Závodí, 26601 Beroun, uplatnil dne 30. 3. 2026 u obce Měchenice žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry, datovanou dne 30. 3. 2026, pro stavbu „IV-12-6032846, Měchenice–PZ, V Luh, kNN pro čp. 159“.

Jedná se o vybudování kabelového vedení nízkého napětí (kNN) pro napojení objektu čp. 159 v ulici V Luh v obci Měchenice, k. ú. Měchenice. Stavba zahrnuje uložení kabelového vedení do země včetně souvisejících zemních a montážních prací. Dotčené pozemky v k. ú. Měchenice jsou: 652/1, 659, 1021, 978/1, 1033, 1021, 980, 279/2, 981/1. Zároveň bude demontováno stávající nadzemní vedení nízkého napětí.

Navrhovaná stavba slouží k zajištění základní technické infrastruktury – dodávka elektrické energie pro lokalitu V Luh a stávající objekt čp. 159. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu technické infrastruktury malého rozsahu, která neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, lze výjimku ze stavební uzávěry schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo obce Měchenice rozhoduje o žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (investor stavby), IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupené společností KS Montáže s.r.o., IČO: 27861392, se sídlem Pražská 92/4, Beroun-Závodí, 26601 Beroun, o udělení výjimky ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2024, uplatněné dne 30. 3. 2026 následovně:

Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu základní technické infrastruktury, která neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s umístěním stavby „IV-12-6032846, Měchenice–PZ, V Luh, kNN pro čp. 159“ a **uděluje žadateli výjimku** ze stavební uzávěry tak, jak je uvedeno v Rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry tvořící Přílohu č. 2 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7A/03/2026 bylo schváleno.

B. Rozhodnutí o žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry – VO V Luhu

Zastupitelstvo obce Měchenice podle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo vydání Opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) č. 1/2024 o stavební uzávěře.

Obec Měchenice, IČO: 00241482, se sídlem Hlavní 4, 252 06 Měchenice, zastoupená společností SATHEA VISON s.r.o., IČO: 24184870 se sídlem Boršov 280/2, 110 00 Praha 1, uplatnila dne 30. 3. 2026 u obce Měchenice žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry, datovanou dne 30. 3. 2026, pro stavbu „Rekonstrukce VO – Měchenice V Luhu, přípolož“.

Jedná se o rekonstrukci veřejného osvětlení formou přípolož k plánovanému ukládání kabelu kNN do země v rámci stavby „IV-12-6032846, Měchenice–PZ, V Luhu, kNN pro čp. 159“. V rámci akce dojde k osazení nových stožárů veřejného osvětlení.

Navrhovaná stavba slouží k zajištění základní technické infrastruktury – veřejné osvětlení pro lokalitu V Luhu, až po stávající objekt čp. 159. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu technické infrastruktury malého rozsahu, která neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, lze výjimku ze stavební uzávěry schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo obce Měchenice rozhoduje o žádosti Obce Měchenice, IČO: 00241482, se sídlem Hlavní 4, 252 06 Měchenice, zastoupené společností SATHEA VISON s.r.o., IČO: 24184870, se sídlem Boršov 280/2, 110 00 Praha 1, o udělení výjimky ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2024, uplatněné dne 30. 3. 2026 následovně:

Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu základní technické infrastruktury, která neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s umístěním stavby „Rekonstrukce VO – Měchenice V Luhu, přípolož“ a **uděluje žadateli výjimku** ze stavební uzávěry tak, jak je uvedeno v Rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry tvořící Přílohu č. 3 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7B/03/2026 bylo schváleno.

C. Rozhodnutí o žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry – David Stracený, ČOV pč. 291/10

Zastupitelstvo obce Měchenice podle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo vydání Opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) č. 1/2024 o stavební uzávěře.

Pan David Stracený, bytem U Jeřábu 139, 252 06 Davle, zastoupený společností ZAKRA s.r.o., IČO: 08064458, se sídlem Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, uplatnil dne 26. 3. 2026 u obce Měchenice žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry, datovanou dne 26. 3. 2026, pro stavbu „Domovní ČOV pro objekt na pč. 291/10 v k. ú. Měchenice“. Jedná se o stavbu domovní čistírny odpadních vod na pozemku pč. 291/10 v k. ú. Měchenice. V žádosti je uvedeno, že stavba je určena pro „odkanalizování stávajícího rodinného domu“.

Předmětný pozemek se nachází v rekreační oblasti obce, na kterou se vztahuje zákaz umístování veškerých staveb a zároveň se v žádosti uvádí, že stavba bude sloužit k odkanalizování stávajícího

rodinného domu na pozemku pč. 291/10 a 1085 v k. ú. Měchenice. Na uvedených pozemcích dle zjištění zastupitelstva obce však žádný rodinný dům nebyl povolen, ani jej s ohledem na citované ustanovení stavební uzávěry nelze na uvedených pozemcích povolit, neboť realizace rodinného domu v rekreační oblasti obce Měchenice by jednoznačně ohrozila účel sledovaný stavební uzávěrou. Stejně tak by účel sledovaný stavební uzávěrou ohrozila též navržená stavba „odkanalizování stávajícího rodinného domu“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení C:

Zastupitelstvo obce Měchenice rozhoduje o žádosti Davida Straceného, bytem U Jeřábu 139, 252 06 Davle, zastoupeného společností ZAKRA s.r.o., IČO 08064458, se sídlem Lithlavská 95, 337 01 Rokycany, o udělení výjimky ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2024, uplatněné dne 26. 3. 2026 následovně:

Vzhledem k tomu, že navržená stavba „Domovní ČOV pro objekt na parc. č. 291/10 v k. ú. Měchenice“ má sloužit k odkanalizování stávajícího rodinného domu na pozemku pč. 291/10 a 1085 v k. ú. Měchenice, v rekreační oblasti obce, na kterou se vztahuje zákaz umístování veškerých staveb a stavba RD dle dostupných informací nebyla povolena, Zastupitelstvo obce Měchenice **nesouhlasí** s navrženou stavbou „Domovní ČOV pro objekt na parc. č. 291/10 v k. ú. Měchenice“ a **neuděluje žadateli výjimku** tak, jak je uvedeno v Rozhodnutí o neudělení výjimky ze stavební uzávěry tvořící Přílohu č. 4 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1
--

Usnesení č. 7C/03/2026 bylo schváleno.

D. Rozhodnutí o žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry – Jiří Hanzal, pč. 707/7

Zastupitelstvo obce Měchenice podle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo vydání Opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) č. 1/2024 o stavební uzávěře.

Pan Jiří Hanzal, bytem V Jezírkách 1543/12, 149 00 Praha 4 - Chodov, podal dne 20. 4. 2026 u obce Měchenice žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro umístění 2 stavebních buněk na pozemku parc. č. 707/7 v k. ú. Měchenice.

Vzhledem k tomu, že umístění 2 stavebních buněk o celkové ploše menší než 40 m², výšce menší než 3,0 m při dodržení odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků 2,0 m, za účelem uskladnění věcí a majetku žadatele, neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, lze výjimku ze stavební uzávěry schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení D:

Zastupitelstvo obce Měchenice rozhoduje o žádosti pana Jiřího Hanzala, bytem V Jezírkách 1543/12, 149 00 Praha 4 – Chodov, o povolení výjimky ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2024, uplatněné dne 20. 4. 2026 následovně:

Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění 2 stavebních buněk za účelem uskladnění věcí a majetku žadatele o celkové ploše menší než 40 m², výšce menší než 3,0 m, umístěných tak, že je dodržena odstupová vzdálenost od sousedních pozemků 2,0 m, což neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s umístěním stavebních buněk na pozemku pč. 707/7 a **uděluje žadateli výjimku** ze stavební uzávěry tak, jak je uvedeno v Rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry tvořící Přílohu č. 5 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7D/03/2026 bylo schváleno.

8. Rozhodnutí o zmocnění starosty k uzavření smlouvy o odběru elektrické energie

Předsedající informoval, že uzavření smlouvy s dodavatelem elektrické energie je podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomocí rady obce. Podle uvedeného předpisu rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo; rada obce může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu.

Směrnice č. 8/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu upravuje postup při zadávání zakázek malého rozsahu, podle čl. 6.1 uvedené směrnice o výběru dodavatele na dodávky/služby v rozsahu od 1 000 001 Kč do 3 000 000 Kč rozhoduje obecní zastupitelstvo.

Vzhledem k tomu, že smlouvu o odběru elektrické energie je nutné uzavřít nejpozději do 31. 12. 2026 a je třeba pružně reagovat na nabídky oslovených dodavatelů, které mají dost často velmi omezenou platnost (řádově i v hodinách), není proveditelné, aby o nabídce rozhodlo zastupitelstvo. Z uvedeného důvodu je vhodné zmocnit starostu obce Ing. Aleše Matouška k uzavření této smlouvy pouze za stanovených podmínek, tj. vybere se z nabídek minimálně 5 oslovených dodavatelů, cena za kW v VT a za kW v NT nepřesáhne 3,00 Kč bez DPH, smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2026 s fixací na 2 roky (od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **zmocňuje** starostu obec Ing. Aleše Matouška v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k uzavření smlouvy o odběru elektrické energie za následujících podmínek:

- starosta vybere nejvýhodnější z nabídek 5 oslovených dodavatelů;
- smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2026 s fixací na 2 roky (od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028);
- cena za kW ve VT a za kW v NT nepřesáhne 3,00 Kč bez DPH;
- na nejbližším dalším zastupitelstvu po uzavření smlouvy o odběru elektrické energie vezme zastupitelstvo tuto smlouvu na vědomí.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 8/03/2026 bylo schváleno.

9. Projednáání návrhu řešení provozních a majetkových vztahů u tenisových kurtů s Tělovýchovnou jednotou SOKOL Měchenice, z.s.

Předsedající informoval, že proběhla jednání s Tělovýchovnou jednotou SOKOL Měchenice, z.s., o možné odkupu veřejné části pozemku pč. 759/16 v k. ú. Měchenice uvedeného na LV 490. Jedná se o veřejnou část vymezenou stávajícím plotem ve směru k ulici M. J. Hurta a Pod Hájem – Sokol má oplocenu menší část pozemku než ve skutečnosti vlastní. Částka za odkup veřejné části byla stavena Sokolem ve výši 160 000 Kč. Dále byly stanoveny Tělovýchovnou jednotou SOKOL Měchenice, z.s., následující podmínky možného odkupu:

- Oddělovací plán bude proveden dodatečně dle návrhu dělení provedeného Ing. Milošem Voničkou, zak. 216/2025;
- V rámci převodu bude vytyčeno věcné břemeno podél plotu tenisového oddílu (dále TO) k ul. M. J. Hurta v šíři 0,5 m pro vedení inženýrských sítí a úpravu a umístění oplocení v rámci areálu TO;
- V případě nabytí vlastnictví pozemku pč. 757/9 obcí od stávajícího majitele, by část tohoto pozemku, která zasahuje do oploceného areálu TO, byla bezplatně převedena na Tělovýchovnou jednotu SOKOL Měchenice;
- Majitel a budoucí majitelé nově vzniklého pozemku, který je předmětem převodu, souhlasí s možností umístění budoucí stavby na pozemku pč. 759/16, až na budoucí hranu pozemků 759/16 a nově vzniklého pozemku odděleného z pč. 759/16, který je předmětem převodu – jedná se o umístění nafukovací haly pro zimní provoz;
- V případě revitalizace území a komunikace M. J. Hurta bude umožněno (vytvořeno) parkování v celé délce hranice s pozemkem 759/16 v místech ul. M. J. Hurta, a to alespoň po jedné straně komunikace;
- V případě revitalizace území ul. M. J. Hurta a ul. Pod Hájem dojde buď k odkanalizování (pokud to bude technicky možné) prostoru před vstupem do areálu, nebo provedení zpomalení stoku a zlepšení vsaku vody příčnými odvodňovacími prahy v ul. Pod Hájem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** odkup veřejné části pozemku pč. 759/16 v k. ú. Měchenice uvedeného na LV 490 od Tělovýchovné jednoty SOKOL Měchenice, z.s., IČO 00473952, za částku ve výši 160 000 Kč a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška zajištěním všech činností nutných k odkupu pozemku. K uzavření Smlouvy o koupi pozemku pč. 759/16 dochází za následujících podmínek:

- Oddělovací plán bude proveden dodatečně dle Návrhu dělení zak. 216/2025 provedeného Ing. Milošem Voničkou, IČO 45106061;
- V rámci převodu bude vytyčeno věcné břemeno podél plotu tenisového oddílu (dále TO) k ul. M. J. Hurta v šíři 0,5 m pro vedení inženýrských sítí;
- V případě nabytí vlastnictví pozemku pč. 757/9 obcí od stávajícího majitele, bude část tohoto pozemku, která zasahuje do oploceného areálu TO, bezplatně převedena na Tělovýchovnou jednotu SOKOL Měchenice, z.s., IČO: 00473952;
- Obec jako budoucí majitel nově vzniklého pozemku, který je předmětem převodu, souhlasí s možností umístění budoucí stavby na pozemku pč. 759/16, až na budoucí hranu pozemků 759/16 a nově vzniklého pozemku odděleného z pč. 759/16, který je předmětem převodu;

- v případě revitalizace území a komunikace M. J. Hurta bude umožněno (vytvořeno) parkování v celé délce hranice s pozemkem 759/16 v místech ul. M. J. Hurta, a to alespoň po jedné straně komunikace.
- v případě revitalizace území ul. M. J. Hurta a ul. Pod Hájem dojde buď k odkanalizování (pokud to bude technicky možné) prostoru před vstupem do areálu, nebo provedení zpomalení stoku a zlepšení vsaku vody příčnými odvodňovacími prahy v ul. Pod Hájem.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 9/03/2026 bylo schváleno.

10. Projednání žádostí Tělovýchovné jednoty SOKOL Měchenice, z.s., o finanční příspěvky

Předsedající informoval, že Tělovýchovná jednota SOKOL Měchenice, z.s., požádala o následující finanční příspěvky:

- Oplocení mezi areálem TJ SOKOL Měchenice pč. 832/2 a obecním pozemkem u Bojovského potoka pč. 832/5. Byla předložena cenová nabídka ve výši 110 045 Kč bez DPH, 133 154,45 Kč s DPH. Žádost SOKOLA byla ve výši 50 %.
- Povolení zřízení a příspěvek na provedení nového odděleného odběrného místa elektrické energie pro areál TJ SOKOL Měchenice (fotbal a kemp), a to v místech křížení ul. Hlavní a M. J. Hurta – u schodů k pozemku obce u Bojovského potoka. Současně s vybudováním nového odběrného místa elektrické energie může dojít k odstranění elektrického vedení umístěného na sloupech ČEZ vedeného na železném mřížovém sloupu před vstupem do areálu TO a betonovém sloupu u hostince U Čadilů a možnost následného odstranění těchto sloupů. Předpokládaný náklad na vytvoření nového odběrného místa je 50 000 Kč.

Starosta navrhl příspěvek na oplocení ve výši 50 000 Kč a v případě nového odděleného odběrného místa elektrické energie, které umožní zrušení nevzhledných sloupů, uhrazení skutečných nákladů dle předložených faktur.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** příspěvek pro Tělovýchovnou jednotu SOKOL Měchenice, z.s., IČO: 00473952, ve výši 50 000 Kč na realizaci oplocení mezi areálem TJ SOKOL Měchenice pč. 832/2 a obecním pozemkem u Bojovského potoka pč. 832/5.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 10A/03/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** se zřízením a umístěním nového odděleného odběrného místa pro Tělovýchovnou jednotu SOKOL Měchenice, z.s., IČO: 00473952, pro oddělení odběrného místa pro areál TJ SOKOL Měchenice (fotbal a kemp), a to v místech křížení ul. Hlavní a M. J. Hurta – u schodů k pozemku obce u Bojovského potoka, na jehož základě bude možné odstranit stávající železný mřížový a betonový sloup.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 10B/03/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení C:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** příspěvek pro Tělovýchovnou jednotu SOKOL Měchenice, z.s., IČO: 00473952, na zřízení nového odděleného odběrného místa pro areál TJ SOKOL Měchenice (fotbal a kemp), a to v místech křížení ul. Hlavní a M. J. Hurta – u schodů k pozemku obce u Bojovského potoka, na jehož základě bude možné odstranit stávající železný mřížový a betonový sloup. Příspěvek bude ve výši skutečně uhrazených nákladů na zřízení odběrného místa a bude uhrazen na základě předložených faktur souvisejících se zřízením.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 10C/03/2026 bylo schváleno.

11. Diskuse

Předsedající informoval o rozpočtovém opatření č. 2/2026, které bylo nutné zpracovat kvůli úpravě příspěvku na správu na základě oznámení Kraje po schválení státního rozpočtu. Jedná se o rozpočtové opatření, které je v kompetenci starosty obce.

Předsedající prezentoval na základě výpisu z LV pozemky ve vlastnictví obce v grafické podobě, které se nacházejí v horní části Měchenic a dále v celém k. ú. Měchenic.

Předsedající vyzval přítomné občany k diskusi. V rámci probíhající diskuse zazněly následující dotazy.

Proč se mění vedení MŠ před koncem školního roku 2025/2026?

Paní ředitelce vypršelo funkční období 6 let k 30. 4. 2026. Tento termín vyplývá z toho, že paní ředitelka nastupovala do funkce dříve než ve školním roce, protože se podílela na zařizování a přípravě novostavby školky v roce 2020.

Proč rodiče nebyli informováni o výběrovém řízení?

Informace o konkurzním řízení byla vyvěšena na stránkách obce. Obec nedisponuje kontakty na rodiče, které mají děti v MŠ, a ani s nimi disponovat nemůže kvůli GDPR. Informace měly být případně zveřejněny ze strany vedení MŠ.

Proč nebyla prodloužena smlouva paní ředitelce?

Paní ředitelce skončilo funkční období ředitelky mateřské školy, ale nadále je zaměstnankyní MŠ. Obec vypsal konkurzní řízení na pozici ředitele MŠ, což je standardní praxí.

Přítomní občané se dotazovali na průběh výběrového řízení.

Pan starosta konstatoval, že informace o konkurzním řízení byly zveřejněny na stránkách obce. Konkurzní řízení proběhlo v souladu se zákonem. Komise byla složena ze 6 členů, z nichž 1 ze členů byl zastupitel obce a další členové byli externí odborníci. Konkurzního řízení se zúčastnili 3 kandidáti na pozici ředitele MŠ. Konkurzní řízení probíhalo ve 2 kolech/2 dnech. V rámci prvního kola bylo komisí posuzováno, zda kandidáti splňují podmínky účasti v konkurzním řízení na základě zaslaných podkladů jednotlivými kandidáty. Ve druhém kole byli přizváni jednotliví kandidáti a probíhal s nimi pohovor. Dosavadní paní ředitelka pozici v rámci konkurzního řízení neobhájila.

Přítomní občané se dotazovali, proč neproběhlo dotazníkové šetření na spokojenost s dosavadním vedením školy.

Zastupitelé konstatovali, že dotazníkové šetření proběhlo před 3 lety. Obec se zároveň jako zřizovatel rozhodla v souladu se zákonem vypsat konkurzní řízení, což je v gesci zřizovatele.

Někteří přítomní občané vyjádřili spokojenost s dosavadním vedením Mateřské školky. Zastupitelé konstatovali, že nebyly pouze pozitivní ohlasy na dosavadní vedení MŠ, proto se zastupitelstvo rozhodlo, že obec vypíše výběrové řízení na pozici MŠ, aby výběr vedení MŠ byl transparentní.

CETIN

Občan upozornil na odpojené vedení CETIN a visící kabely na sloupech, popř. na zemi.

Občan se dotazoval na možnost zveřejnění kroniky na webových stránkách obce.

Ano, kronika obce je na webových stránkách zveřejněna. Jedná se o starou kroniku od roku 1960.

Občan upozorňoval na podpis kardinála v kronice a možnost poskytnutí této informace v tisku obce.

Ano, informace o kardinálovi a jeho zápisu do kroniky je možné v tisku obce zveřejnit.

Občan upozorňoval na stojící vodu v případě dešťů před objektem M. J. Hurta čp. 108, zda nejde protáhnout stávající kanál na dešťovou vodu.

Situaci je nutné prověřit kvůli inženýrským sítím. V budoucnu by bylo pravděpodobně možné kanalizaci protáhnout.

Dotaz na možnost odbagrování bahna mezi mosty Bojovského potoka.

Situace se s Povodím Vltavy řeší již 3 roky. Povodím byly odebrány vzorky kvůli případné kontaminaci a byla odhadnuta hmoty k odtěžení. Předpokládaná hodnota odtěžení bahna se pohybuje v jednotkách mil. Kč. Zda a kdy dojde k případnému odtěžení závisí na přidělení finančních prostředků.

Dotaz na možnost vyspravení pozemních komunikací v ulici Na Vyhlídce IX a X.

Provede se průzkum a komunikace budou postupně vyspraveny.

Osázení části obecního pozemku pč. 756/38 v ulici Na Vyhlídce před čp. 142 a schody.

Zastupitelé se na místě byli podívat. Na základě stížnosti občanů, aby nedošlo k opětovnému nárůstu vysokých keřů (špatná viditelnost na schody), bude starosta obce kontaktovat pana F. Osázení se bude udržovat na nízkou výšku.

Dotaz, zda by bylo možné umístit zrcadlo do ulice Spojovací při výjezdu od MŠ?

Dojde k prošetření možnosti umístění zrcadla.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **20:25 hodin**.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1	Prezenční listina
Příloha č. 2	Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře – ČEZ Distribuce, KNN pro čp. 159
Příloha č. 3	Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře – VO V Luhu
Příloha č. 4	Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře – David Straceny, ČOV pč. 291/10
Příloha č. 5	Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře – Jiří Hanzal, pč. 707/7

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 4. 2026

Zapisovatel: Ing. Michal Kraus, MBA

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Razítko obce