



ZÁPIS A USNESENÍ Č. 04/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Měchenice

konaného dne 19. 6. 2025 od 18.30 hodin v kulturním sále obce Měchenice

Předsedající: Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. (starosta obce)
Přítomní zastupitelé: Michaela Udutová (místostarosta obce), Ing. Michal Kraus, MBA (místostarosta obce), Andrea Kovaříková, DiS., Ing. Miloslav Tichý, Ing. Tomáš Hampl, Mgr. Lucie Motlíková
Omluveni: Jaroslav Skala, Lucie Hrušková

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Měchenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:34 hodin** starostou obce Ing. Alešem Matouškem (dále jako „předsedající“).

Informace o veřejném zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měchenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **10. 6. 2025** do **19. 6. 2025**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je **7 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva, či nikoliv v souladu s § 95 odst. 2 věta druhá („*O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce*“).

Připomínky nebyly vzneseny.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Andreu Kovaříkovou, DiS. a Ing. Michala Krause, MBA, zapisovatelem Michaelu Udutovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice určuje ověřovateli zápisu **Andreu Kovaříkovou, DiS., Ing. Michala Krause, MBA**, a zapisovatelem **Michaelu Udutovou**.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce Měchenice za rok 2024.
5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene se Správou železnic s. o., v souvislosti se stavbou „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“.
6. Schválení delegování pravomocí k provádění rozpočtových opatření na starostu obce.
7. Schválení Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena Společná voda d.s.o. na realizaci výměny vodovodního řadu v části ulice Hlavní.
8. Projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry.
9. Diskuse.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na doplnění bodů:

- Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- Schválení dodavatele přístřešků na kontejnerová stání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s doplněním bodů do programu veřejného zasedání: „Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“ a „Schválení dodavatele přístřešků na kontejnerová stání“.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce Měchenice za rok 2024.
5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene se Správou železnic s. o., v souvislosti se stavbou „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“.
6. Schválení delegování pravomocí k provádění rozpočtových opatření na starostu obce.
7. Schválení Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena Společná voda d.s.o. na realizaci výměny vodovodního řadu v části ulice Hlavní.
8. Projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry.
9. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
10. Schválení dodavatele přístřešků na kontejnerová stání.

11. Diskuse.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce Měchenice za rok 2024

Předsedající informoval, že dne 1. 6. 2025 byl na úřední desce a elektronické úřední desce vyvěšen návrh Závěrečného účtu obce Měchenice za rok 2024 a bylo tedy možné se v zákonné lhůtě 15 dní s návrhem Závěrečného účtu obce Měchenice seznámit. Dále předsedající detailně seznámil zastupitele a veřejnost s návrhem Závěrečného účtu obce Měchenice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** účetní závěrku obce Měchenice za rok 2024 a souhlasí s převedením celkové částky výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši **15 172 267,51 Kč** z účtu 431 (výsledek hospodaření běžného účetního období) na účet 432 (výsledek hospodaření z minulých let).

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 4A bylo schváleno.

Návrh usnesení B:

Na základě předložených dokumentů o výsledku hospodaření obce Měchenice za rok 2024 zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 4B bylo schváleno.

5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene se Správou železnic s. o., v souvislosti se stavbou „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“

Předsedající informoval, že v souvislosti se stavbou „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ byl dotčen v k. ú. Měchenice pozemek p. č. 848/1 ve vlastnictví státu, s kterým má právo hospodařit Správa železnic, s. o., a proto je nutné uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Povinný zřizuje smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku přípojky tlakové kanalizace v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 966-212707/2025, katastrální území Měchenice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, dne 1.4.2025 pod PGP-650/2025-210. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **10 000 Kč** (slovy deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. j. 22885/2025-SŽ-OŘ PHA-OP se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážďená 1003/7,

Nové Město, 110 00 Praha 1 uzavřenou v souvislosti se stavbou „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ na základě které vyplývá úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 10 000 Kč + DPH v zákonné výši a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem Smlouvy nejpozději do 30. 6. 2025.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Schválení delegování pravomocí k provádění rozpočtových opatření na starostu obce

Předsedající informoval, že zastupitelstvo obce může v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, delegovat pravomoc pro provádění rozpočtových opatření na radu obce, kde není rada, tak na starostu obce. Smyslem uvedeného ustanovení je umožnit účetní jednotce hospodařit v souladu se závaznými ukazateli rozpočtu.

Doporučuje se delegovat pravomoc na radu, resp. starostu, v oblasti zapojení transferů (dotací) z jiných veřejných rozpočtů. Jde o transfery, které nebyly zahrnuty do rozpočtu obce. V drtivé většině případů zde zastupitelstvo schválilo aktivní účast účetní jednotky při podání žádosti o transfer, ale samotné zapojení do rozpočtu se děje až v momentě realizace samotné akce a „jistotě“ přijetí finančních prostředků z dotace (tzn. uzavření smlouvy, závazné rozhodnutí atd.). Další vhodnou delegací je možnost přesunů v rámci závazných ukazatelů, např. mezi jednotlivými třídami: třída 5 – provozní výdaje (opravy) na třídu 6 – kapitálové výdaje (investice), nebo mezi jednotlivými paragrafy – např. z původně schváleného paragrafu 6171 – Činnost místní správy na jakýkoliv jiný paragraf, kde chybí prostředky pro momentální aktivitu. Přitom se ale nemění celkový objem rozpočtu.

Dále lze delegovat navýšení závazného ukazatele (paragrafu) na straně výdajů, zde se ale doporučuje s omezením částkou např. 400 000 Kč, což je částka běžná u obcí s počtem obyvatel jako Měchenice.

O všech úpravách rozpočtu by mělo být na nejbližším zasedání zastupitelstvo informováno – tedy již samotné rozpočtové opatření neschvaluje, ale je informováno o provedeném rozpočtovém opatření.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** delegaci pravomocí k provádění rozpočtových opatření na starostu, a to v následujícím vymezení:

- na straně příjmů neomezeně,
- na straně výdajů neomezeně pro přesuny mezi závaznými ukazateli bez navýšení složky financování (tj. bez zvýšení schodku či snížení přebytku, bez změny celkového schváleného objemu rozpočtu),
- na straně výdajů pro zvýšení závazného ukazatele v hodnotě do 400 000 Kč u jednotlivého závazného ukazatele v rámci jednoho rozpočtového opatření.

Zastupitelstvo bude na nejbližším zasedání zastupitelstva informováno o provedených rozpočtových opatření provedených v kompetenci starosty.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Schválení Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena Společná voda d.s.o. na realizaci výměny vodovodního řadu v části ulice Hlavní

Předsedající informoval, že obec jako člen Společná voda d.s.o. (DSO) vznesla požadavek na výměnu stávajícího vodovodního řadu v části ulice Hlavní. Jedná se o úsek od mostu křižovatky s ulicí Sloupecká po výjezd z obce ve směru na Davli. Obec Měchenice má vodohospodářský majetek (VHI) vložený do Společná voda d.s.o. (DSO) od 1.1.2024. Obec má vůči DSO požadavek na realizaci akce, na kterou v DSO nemá dostatek finančních prostředků. Proto musí dojít ke vkladu finančních prostředků, ze kterých bude akce financována. Jedná se o částku ve výši **3 898 506 Kč** bez DPH na akci, která je v rámci DSO evidována jako „Měchenice, ul. Hlavní – obnova vodovodu A – 3. část“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí se Společná voda d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 174 08 288 ve výši **3 898 506 Kč** na akci „Měchenice, ul. Hlavní – obnova vodovodu A – 3. část“ a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem smlouvy nejpozději do 26. 6. 2025.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry

Předsedající informoval, že v souvislosti s platným Opatřením obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře obdržela obec oficiální žádost o udělení výjimky podle čl. 3 tohoto opatření. Dále předsedající konstatoval, že uvedené územní opatření bylo schváleno Zastupitelstvem obce Měchenice dne 12. 9. 2024 za účelem ochrany zastavěného území obce do doby pořízení Územního plánu s prvky regulačního plánu.

Stavební uzávěra má zejména zabránit nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji území v oblasti výstavby, nevhodnému zahušťování zástavby a potencionálnímu úbytku zeleně, přetěžování veřejné infrastruktury a ohrožení výhledových kvalit a zvýšení zastínění stávajících staveb novými stavbami nebo změnami staveb před dokončením či změnami již dokončených staveb, které by zvyšovaly výškovou úroveň stávající stavby, jak je uvedeno v odůvodnění opatření.

Zastupitelstvo obce se při projednávání a případném udělování výjimek jednotlivým konkrétním záměrům řídí souladem s aktuálním stavem návrhu Územního a regulačního plánu obce Měchenice, včetně stavu projednání s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, a přihlíží rovněž k dosud uplatněným připomínkám a námitkám.

Rozhodnutí o žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry – Emil Patta (Na Vyhlídce č. p. 98)

Zastupitelstvo obce Měchenice podle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo vydání Opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) č. 1/2024 o stavební uzávěře.

Pan Emil Patta, bytem Brtnická 1034/8, 101 00 Praha 10, zastoupen Ing. Pavlem Heinzem, IČO 186 92 761, se sídlem Kamenice 84, 356 01 Březová, podal dne 5. 6. 2025 žádost o udělení výjimky ze

stavební uzávěry pro záměr označený jako „Změna dokončené stavby rodinného domu, č. p. 98, Měchenice“ na pozemku p. č. st. 388 v k. ú. Měchenice.

Změna stavby spočívá v odstranění stávajícího objektu rodinného domu č. p. 98 a následné výstavbě nového rodinného domu na půdorysu původního domu. Nový objekt bude stejně jako původní s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a s využitým (obytným) podkrovím, přičemž výška hřebene bude shodná jako hřeben stávajícího objektu. Oproti původnímu objektu dojde ze severního pohledu k navýšení hmotového objemu stavby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice rozhoduje o žádosti pana Emila Patty, bytem Brtnická 1034/8, 101 00 Praha 10, ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2024, uplatněné dne 5. 6. 2025 následovně:

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba bude umístěna ve shodném půdoryse stávajícího objektu a výška hřebene nového objektu bude shodná s výškou hřebene stávajícího objektu, výjimku ze stavební uzávěry pro záměr „Změna dokončené stavby rodinného domu, č. p. 98, Měchenice“ na pozemku p. č. st. 388 v k. ú. Měchenice Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje**, neboť zamýšlená stavba nového domu bude odpovídat charakteru stávající zástavby a neohrozí účel sledovaný stavební uzávěrou.

Rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající informoval, že vzhledem k možnosti zapojení osob podnikajících na území obce Měchenice do systému odpadového hospodářství je nutné aktualizovat obecně závaznou vyhlášku o odpadech. Původní vyhláška č. 6/2019 platná od 1. 1. 2020 neřešila podnikající osoby na území obce. Navrhovaná vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území obce Měchenice. Vyhláška řeší v jednotlivých článcích oddělené soustředování komunálního odpadu, určení míst pro oddělené soustředování určených složek komunálního odpadu, svoz nebezpečných složek komunálního odpadu, svoz objemného odpadu, soustředování směsného komunálního odpadu, nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob, nakládání s výrobky s ukončenou životností v rámci služby pro výrobce (zpětný odběr) a komunitní kompostování.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Měchenice č. 2/2025, kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území obce Měchenice a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k zajištění všech úkonů nutných pro vydání této obecně závazné vyhlášky. Současně dochází ke zrušení Obecně závazné vyhlášky obce Měchenice č. 6/2019 o stanovení

systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Měchenice.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Schválení dodavatele přístřešků na kontejnerová stání

Předsedající informoval, že bude probíhat rekonstrukce 2 kontejnerových stání v horní části Měchenic v ulici Na Vyhlídce. Jedno ze stání nacházející se u zahrady objektu čp. 193 bude kompletně uzavřeno pomocí přístřešku, aby nedocházelo k rozhazování odpadu divokými prasaty. Na tuto rekonstrukci se podařilo získat dotaci v rámci projektu „Kontejnerová stání a jeho obsluha“, registrační číslo Žádosti o dotaci: 24/001/52775/109/006100.

V rámci poptávkového řízení obec oslovila 5 firem s žádostí o cenovou nabídku na realizaci přístřešku pro kontejnerová stání s požadavkem otevírání oplocení pomocí posuvných dveří, aby nedocházelo k otevírání dveří přímo do silnice. Tento požadavek byly schopny realizovat pouze 2 společnosti, a to ELKOPLAST CZ, s.r.o. a ASACONT s.r.o. Nabídky od těchto společností jsou následující:

Název společnosti	IČO	Nabídková cena v Kč s DPH
ELKOPLAST CZ, s.r.o.	25347942	542 371 Kč
ASACONT s.r.o.	08712336	406 461 Kč

Doporučením je schválit nižší cenovou nabídku od společnosti ASACONT s.r.o., IČO: 08712336.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** nabídku od společnosti ASACONT s.r.o. se sídlem Jablonec nad Jizerou č.p. 311, PSČ 512 43, IČO 08712336 ve výši 406 461,41 Kč a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška zajištěním všech nezbytných úkonů pro realizaci kontejnerového zastřešení zejména zajištění objednávky, přípravou podkladů nutných pro realizaci atd.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Diskuse

Předsedající vyzval přítomné občany k diskusi. V rámci probíhající diskuse zazněly následující dotazy.

Jak to vypadá s geometrickým plánem (GP) k pozemkům mezi ulice V Háji a Na Vyhlídce?

Zatím originál GP bohužel vydán není, ještě stále čekáme na jeho vydání.

Šíří se informace o tom, že obec povolila ponechání brány v ulici V Háji, když tam opraví cestu?

Takové informace nemáme. Obec pouze souhlasila s tím, aby byla cesta opravena na náklady občanů, kteří o to požádali, ale s umístěním brány to nemá nic společného.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve **19:28 hodin**.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 Prezenční listina

Příloha č. 2 Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice
č. 1/2024 o stavební uzávěře – Na Vyhlídce č. p. 98

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 6. 2025

Zapisovatel: Michaela Udutová

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Razítko obce