

Příloha č. 2

Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Měchenice (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 37 odst. 1 a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém zasedání dne 17. 9. 2026 usnesením č. 9A/05/2026 rozhodlo o žádosti pana MgA. Miroslav Roubíčka, bytem [REDACTED] 130 00 Praha 3, o udělení výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 129 stavebního zákona takto:

I. Výrok rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce Měchenice **uděluje** žadateli výjimku z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 ze dne 12. 9. 2024 o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“).

Předmět výjimky:

Žadatel: MgA. Miroslav Roubíček, bytem [REDACTED] 130 00 Praha 3

Ve shodě s obsahem žádosti – umístění bioklimatické pergoly na pozemku parc. č. 762/3 v k. ú. Měchenice

Popis stavby: Umístění bioklimatické pergoly na pozemku parc. č. 762/3 v k. ú. Měchenice o celkové ploše 18,1 m², výšce 3,0 m při dodržení odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků 2,0 m.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Měchenice schválilo dne 12. 9. 2024 usnesením č. 5B Opatření obecné povahy č. 1/2024 o stavební uzávěře. Stavební uzávěra byla vydána podle ustanovení § 326 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 171a násl. správního řádu.

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla dne 14. 9. 2026 podána žadatelem. Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena jako podání řádné a úplné. Zastupitelstvo projednalo na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydanou stavební uzávěrou a zastupitelstvo obce vyhodnotilo možný vliv stavby na okolní území a nemovitosti.

Zastupitelé obce Měchenice na svém zasedání dne 17. 9. 2026 konstatovali, že nemají námitek k udělení výjimky. Navrhované řešení není v kolizi s připravovaným územním plánem s prvky regulačního plánu.

Umístění bioklimatické pergoly na pozemku parc. č. 762/3 v k. ú. Měchenice dle předloženého popisu v žádosti a příložených zákresů splňuje podmínky uvedené v čl. 3 územního opatření o stavební uzávěře, tzn. že udělením výjimky nebude ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Výše uvedené důvody opodstatňují udělení výjimky ze stavební uzávěry. Z výše uvedených důvodů rozhodlo zastupitelstvo obce Měchenice tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. Dle § 129 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy.

V Měchenicích dne 28. 9. 2026

Ing. Aleš
Matoušek,
Ph.D

Digitally signed by Ing.
Aleš Matoušek, Ph.D
Date: 2026.09.28
18:25:12 +02'00'

Ing. Aleš Matoušek, Ph.D.
starosta obce Měchenice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5. 10. 2026

Sejmuto dne: 30. 10. 2026

Přílohy:

1. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry
2. Zákres záměru do katastrální mapy
3. Půdorys záměru

Rozdělovník:

MgA. Miroslav Roubíček, bytem [REDACTED] 130 00 Praha 3, IDDS: [REDACTED]

Úřad městysu Štěchovice, stavební úřad, IDDS: **i5tbbbm**

ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY

podle § 126 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

A. ADRESÁT (PŘÍSLUŠNÝ SPRÁVNÍ ORGÁN)

Název úřadu / obce: OÚ Měchenice

Ulice a číslo popisné: Hlavní č. 4

PSČ a obec: 25206 Měchenice

B. IDENTIFIKACE ŽADATELE

(u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu; u právnických osob název, IČO, sídlo)

Jméno a příjmení: Miroslav Roubíček

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu: Praha 3 130 00

Telefonní číslo: E-mail:

ID datové schránky (nepovinné):

C. IDENTIFIKACE POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UZÁVĚROU

Parcelní číslo: 762/3 Katastrální území: Měchenice

Druh pozemku dle katastru: zahrada

Vlastnické právo k pozemku / stavbě (žadatel je vlastník / spoluvlastník / jiný oprávněný):

Spoluvlastník

D. POPIS ZÁMĚRU, PRO KTERÝ JE VÝJIMKA POŽADOVÁNA

(Stručný popis plánované stavby, změny stavby nebo změny vlivu stavby na území)

Prosím o výjimku ze stavební uzávěry ke stavbě bioklimatické, hliníkové pergoly o rozměrech 6 x 3 x 3 m, samostatně stojící, nezastřešená (otáčivé lamely)

E. ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI

(Uveďte důvody, proč povolení výjimky neohrozí účel stavební uzávěry a budoucí využití území)

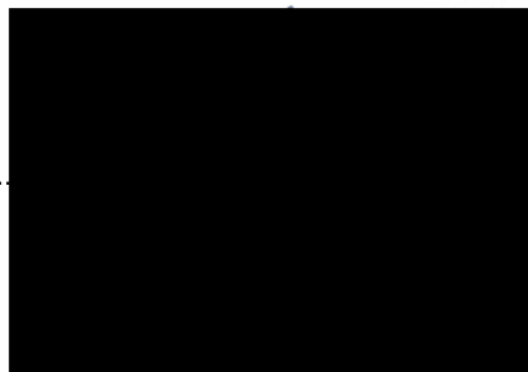
Stavba má rozměry v půdorysu 6 x 3 m, je kotvená na 4 stojky do betonových patek, je nezastřešená, samostatná - není součástí stavby domu, nenarušuje okolní zástavbu

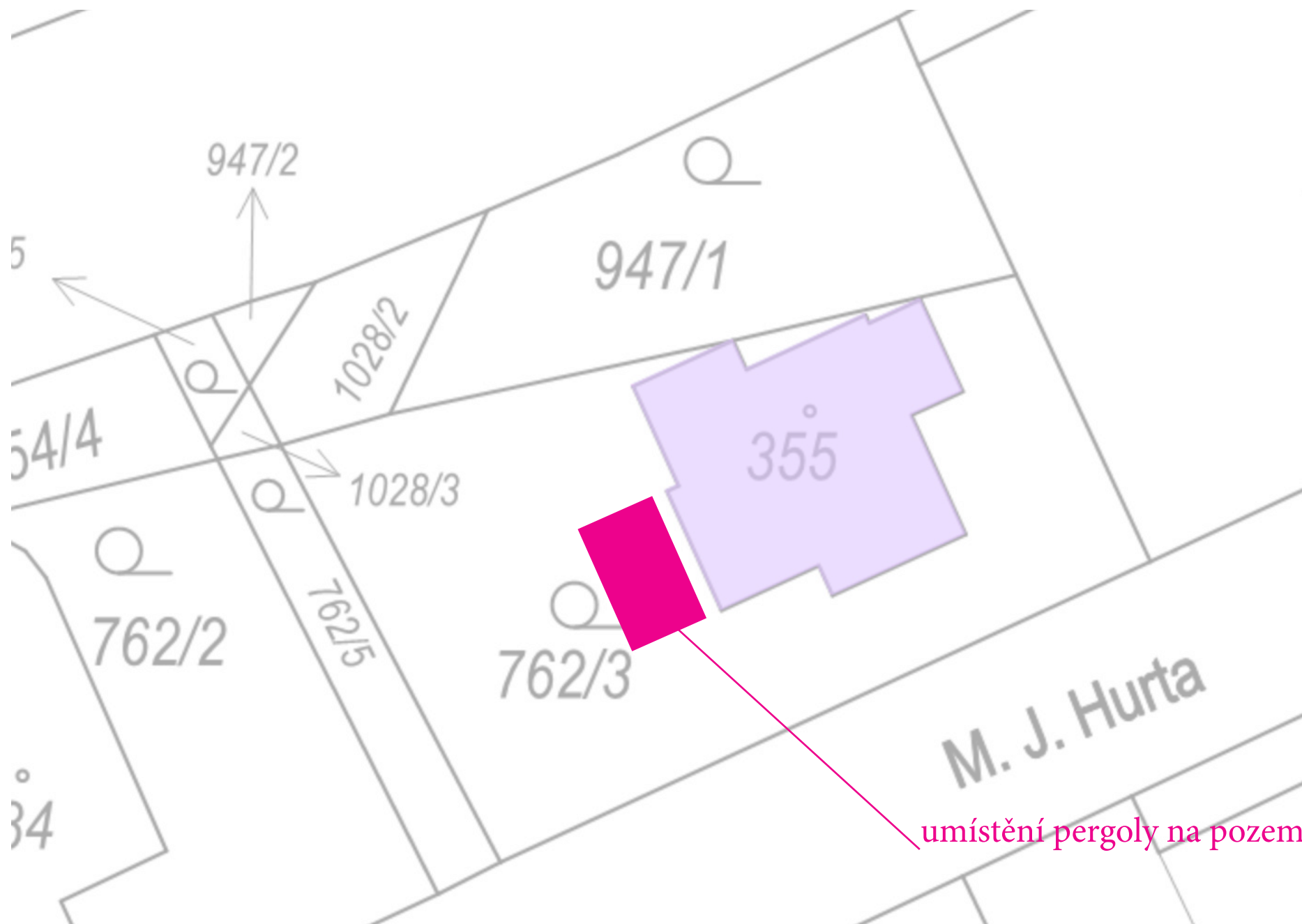
F. SEZNAM PŘÍLOH K ŽÁDOSTI

- ☐ Situace širších vztahů / Zákres záměru do katastrální mapy
- ☐ Průvodní a technická zpráva dokumentující rozsah a charakter záměru
- ☐ Doklad o vlastnickém právu k pozemku (pokud nelze ověřit v dálkovém přístupu)
- ☐ Foto dokumentace situace a vizualizace produktu

V Měchenicích dne 14. 9. 2026.....

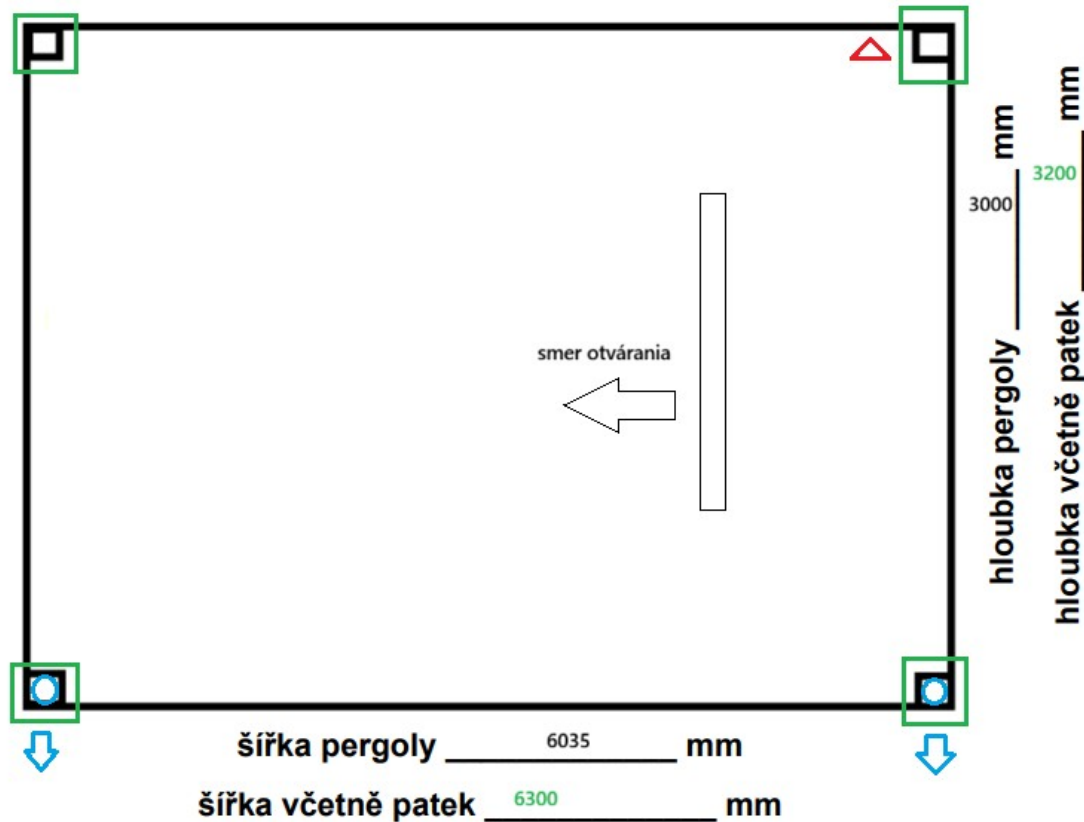
Podpis žadatele (razítko u právnické osoby)





umístění pergoly na pozemku

Horní pohled



120x120mm

sloup

samostatne stojace = perogla minimálne 50mm od domu

kotvení

Prívod 3x1,5CYKY k stĺpiku pergoly s rezervou kábla 3m

přívod elektřiny

Odtok vody 2x volne chrličom

odtok vody

patka

Betonová patka 400 x 400 x nezámrazná hĺbka 800mm

Horná hrana betonovej patky maximálne 3000mm od hornej hrany vyššieho okna

Betonová patka nemusí byť symetricky voči stĺpiku pergoly ak prekáža obrubník, koniec terasy a podobne