

Příloha č. 2

Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře – IV-12-6038017 – PZ_Davle-trafo, kNN-č.parc. 925/3-17

Zastupitelstvo obce Měchenice (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 37 odst. 1 a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém zasedání dne 18. 12. 2025 usnesením č. 8/06/2025 rozhodlo o udělení výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 129 stavebního zákona takto:

I. Výrok rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce Měchenice **uděluje** žadateli výjimku z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 ze dne 12. 9. 2024 o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“).

Předmět výjimky:

Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

Ve shodě s obsahem žádosti – stavba nového kabelového vedení distribuční soustavy „IV-12-6038017 – PZ_Davle-trafo,kNN-č.parc. 925/3-17“ na pozemcích v k. ú. Měchenice a Davle

Popis stavby:

Stavba nového podzemního kabelového vedení distribuční soustavy pro připojení nových odběratelů na pozemcích parc. č. 925/3-17 v k. ú. Davle. Kabelové vedení bude vycházet z trafostanice PZ_4434 v k. ú. Měchenice, bude připojovat jednotlivé parcely v lokalitě Z01 a bude končit v trafostanici PZ_0455 v k. ú. Davle. Součástí je i posílení stávajícího transformátoru v k. ú. Měchenice umístěného v ulici Na Vyhlídce u kontejnerů v blízkosti objektu čp. 285.

Podmínky:

- Ke kolaudaci stavby bude provedeno měření hluku z provozu transformátoru situovaného v k. ú. Měchenice. V případě, že bude zjištěno překročení hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru okolních staveb vč. uvažování tónové složky, budou realizována taková opatření, aby k překročení hyg. limitu z provozu transformátoru nedocházelo. Protokol z měření bude předložen obci.
- Hlučné stavební práce budou probíhat pouze v období 8–16 h. Stavební práce nebudou probíhat o víkendech a státních svátcích. Dodavatel stavby zajistí minimalizaci šíření prachu ze stavby, např. využitím kropení.
- Plochy v majetku obce a okolní navazující plochy budou uvedeny do původního stavu. Stavebník, resp. dodavatel stavby zajistí fotodokumentaci před realizací a po realizaci stavby. Tato fotodokumentace bude poskytnuta obci.
- V případě zásahů do místních komunikací budou tyto komunikace uvedeny do původního stavu. V případě, že by nebyly využity protlaky, je pak nutné při realizaci povrchů komunikací provádět řádné zhutnění podkladu a bude dodržena standardní skladba vozovky. Spáry v komunikaci budou zality teplou zálivkou.
- Bude zajištěn úklid po stavbě.
- Budou respektovány stávající sítě v území a jejich ochranné pásmo. V případě poškození a narušení sítí v majetku obce bude provedena jejich oprava na náklady stavebníka.

- Budou respektovány podmínky vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury VHS Benešov a.s.
- Obec bude přizvána ke kolaudaci stavby.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Měchenice schválilo dne 12. 9. 2024 usnesením č. 5B Opatření obecné povahy č. 1/2024 o stavební uzávěře. Stavební uzávěra byla vydána podle ustanovení § 326 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171a násl. správního řádu.

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla dne 13. 10. 2025 podána žadatelem. Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena jako podání řádné a úplné. Zastupitelstvo projednalo na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydanou stavební uzávěrou a zastupitelstvo obce vyhodnotilo možný vliv stavby na okolní území a nemovitosti.

Zastupitelé obce Měchenice na svém zasedání dne 18. 12. 2025 konstatovali, že při splnění podmínek nemají námitek k udělení výjimky. Navrhované řešení není v kolizi s připravovaným územním plánem s prvky regulačního plánu. Stavba dle předloženého popisu záměru v žádosti splňuje podmínky uvedené v čl. 3 územního opatření o stavební uzávěře, tzn., že udělením výjimky nebude ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Výše uvedené důvody opodstatňují udělení výjimky ze stavební uzávěry. Z výše uvedených důvodů rozhodlo zastupitelstvo obce Měchenice tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. Dle § 129 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

V Měchenicích dne 22. 12. 2025

Ing. Aleš Matoušek, Ph.D.

starosta obce Měchenice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 12. 2025

Sejmuto dne: 8. 12. 2026

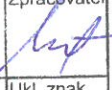
Přílohy:

1. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
2. Situační výkres širších vztahů C.1
3. Koordinační situační výkres C.3

Rozdělovník:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly IDDS: **v95uqfy**

Úřad městysu Štěchovice, stavební úřad, IDDS: **i5tbbbm**

Obecní úřad Měchenice		Číslo dopor.
Došlo	13. 10. 2025	Zpracovatel 
Č.j.:		Ukl. znak
Přílohy:		

Spis. značka: IV-12-6038017
Vyřizuje: **Carolina Annoni**
E-mail: carolina.annoni@cezdistribuce.cz
Telefon: 720 818 746
Adresa: ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035
Vyskočilova 1461/2a
140 00 Praha 4

Obecní úřad Měchenice
Hlavní č. 4
252 06

V Praze dne 08.10.2025

Věc: Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry

IV-12-6038017 – PZ_Davle-trafo,kNN-č.parc. 925/3-17

Investor akce:	ČEZ Distribuce, a. s.
Katastrální území:	Měchenice, Davle
Předpokládaný termín realizace:	2026
Okres:	Praha - západ
Místo stavby:	Davle

Vážení,

Jménem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. si Vás dovoluujeme požádat o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro výše zmíněnou stavbu.

Jedná se o nové kabelové vedení distribuční soustavy pro připojení nových odběratelů. Kabelové vedení bude vycházet z trafostanice PZ_4434 bude připojovat jednotlivé parcely v lokalitě a bude končit v trafostanici PZ_0455. Stavba bude plně hrazena z investičních prostředků společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Výjimka je žádána z důvodu:

Stavba technické infrastruktury – zajištění přístupu k dodávkám elektrické energie a zvýšení její provozní stability.

Povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel uzávěry.

Stavba bude realizována v souladu s platnými předpisy a nebude mít negativní dopad na územní rozvoj obce ani na veřejné zájmy.

V případě jakýkoli technických dotazů či zjištění technických nesrovnalostí prosím kontaktuje projektanta stavby **Tomáš Kubát**, tel. **734 393 981**, e-mail: **tomas.kubat@griddesign.cz**, majetkoprávní dotazy směřujte prosím na mne.

Nedílnou součástí tohoto dopisu jsou jeho přílohy a to:

1x situační výkres stavby

1x plná moc

Předem děkujeme za Váš čas, ochotu a spolupráci.

S pozdravem a přáním příjemného dne

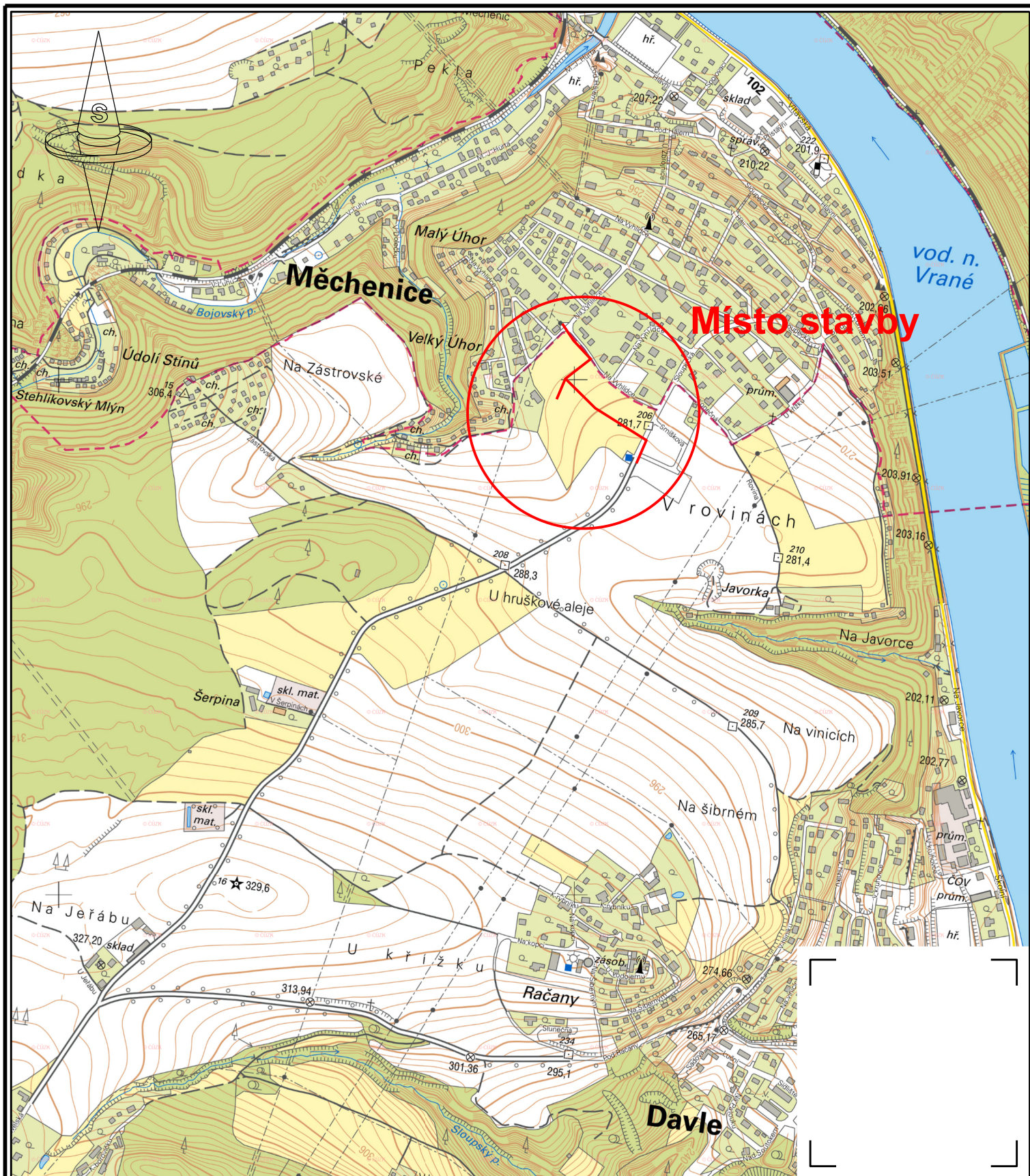
Carolina Annoni

Technik přípravy PD

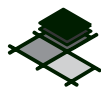
Oddělení Řízení přípravy PD

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840,
Linka pro hlášení poruch: 840 850 860 | e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz |
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



Zhotovitel:



Grid Design

Grid Design, s.r.o.

Vyskočilova 1461/2a

140 00 Praha 4 (Michle)

IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650

Pobočka Havlíčkův Brod

Průmyslová 1907

580 01 Havlíčkův Brod

Objednatel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín IV

IČ: 24729035

Datum:

02/2025

Index:

Formát: A1

Měřítko:
1:10 000

Stupeň: DPZ

Paré číslo:

Stavba:

PZ_Davle-trafo,kNN-č.parc. 9253-17,

Číslo stavby objednatele:

IV-12-6038017

Výkres:

C.1

Situační výkres širších vztahů

Vypracoval:

Tomáš Kubát
Tomáš Kubát@griddesign.cz
+420 734 393 981

Zodp.projektant:

Ing. Roman Kassal
IT00 0301372

Jednání:

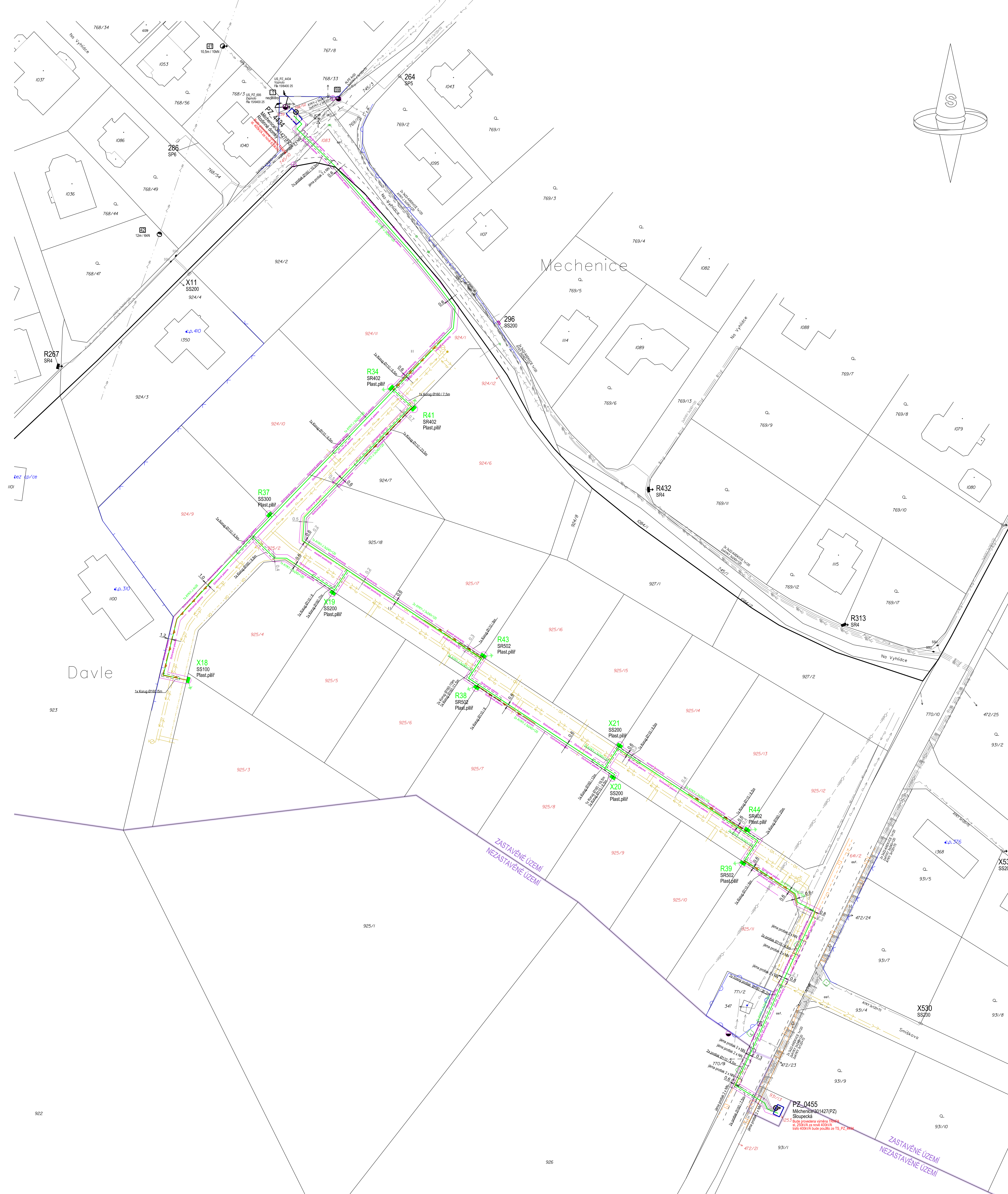
Carolina Annoni
carolina.annoni@gridplan.cz
+420 720 818 746

Kraj:

Středočeský

Katastrální území:

Měchenice, Davle



Stávající inženýrské sítě	
	Stávající kanalizační vedení NN
	Stávající venkovní vedení NN
	Stávající kanalizační vedení VN
	Stávající venkovní vedení VN
	Stávající vedení veřejného osvětlení
	Stávající vodovodní řad - pitná voda
	Stávající desťová kanalizace
	Stávající odpadní kanalizace
	Stávající kanalizační domoví vedení - CcHn
	Stávající venkovní domoví vedení - CcHn

- ### Geodetické zaměření
- | test | DTM Popis - povrchu |
|------|--|
| — | DTM Budova - zlána - mět. |
| — | DTM Zdroj přísl. elektrická |
| — | DTM Opěrná zeď - mět. |
| — | DTM Plot - drábny - mět. |
| — | DTM Plot - zlány - mět. |
| — | DTM Plot - hranice soukromého pozemku - mět. |
| — | DTM Průmysl vstup - mět. |
| — | DTM Rozhraní pole - mět. |
| — | DTM Rozhraní zpevněná/hezpr. plocha - mět. |
| — | DTM Terén hrana terénního tvaru - mět. |
| — | DTM Terén plocha terénního tvaru - mět. |

- Plánovaná stavba**
-
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NAVAZUJÍCÍ STAVBA JINÁ
- NOVÉ UZEMNĚNÍ
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- Ochranná trubka PVC / Kabelový žeb / Produkt Řízy
- 2x1000 mm

- Značky použitých prvků**
- | | |
|-----------------|--------------------------|
| ČERNÁ | STÁVAJÍCÍ |
| ZELENÁ | NOVÉ - Hladina NN |
| ORANŽOVÁ | NAVAZUJÍCÍ STAVBY |
-
- | | |
|---|------------------------|
|  | Kabelová spojka |
|  | Kabelová stěh |
|  | Elektronomový rozvaděč |
|  | Betónový důlek |
|  | Trasostanice |
|  | Úsekový ovládací |
|  | Uzemnění |

- Katastrální mapa
- 107/5 Katastrální území
- 107/5 Katastrální pozemek
- Q. Značky
- Hranice
- Hranice
- Vnitřní hranice
- Katastrální hranice
- Hranice
- 8,5 Kóty od
- 3,2 Kóty od

Napětová hladina: NN 0,4 kV / TN-C, 50 Hz
VN 22 kV / IT, 50 Hz

Zhotovitel:  Grid Design Vyskočiklova 1461/2a 140 00 Praha 4 (Měhlín) IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650	Pobočka Havlíčkův Brod Průmyslová 1907 580 01 Havlíčkův Brod	Objednatel: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 505 02 Brdčín IV IČ: 24725835	Datum: 01/2025
			Index: -
Stavba: PZ_Davle-trafo,kNN-č.parc. 9253-17,	Vypracoval: Tomáš Kubalík tomas.kubalik@griddesign.cz +420 734 993 981	Zodp.projektant: Ing. Roman Kassal IT00 0301372 Carolina Annoni carolina.annoni@gridplan.cz +420 720 816 746	Formát: A1
			Měřítko: 1:500
Číslo stavby objednatel: IV-12-6038017	Jednáni: Kraj: Katastrální území:	Středisko: Měchenice, Davle	Stupeň: DPZ
			Paré číslo:
Výkres: C.3	Koordinační situační výkres		