

ZÁPIS A USNESENÍ Č. 05/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Měchenice

konaného dne 11. 12. 2024 od 18.30 hodin v kulturním sále obce Měchenice

Předsedající: Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. (starosta obce)
Přítomní zastupitelé: Michaela Udutová (místostarosta obce), Ing. Michal Kraus, MBA (místostarosta obce), Ing. Miloslav Tichý, Ing. Tomáš Hampl, Jaroslav Skala
Omluveni: Mgr. Lucie Motlíková, Andrea Kovaříková, DiS., Lucie Hrušková

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Měchenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:36 hodin** starostou obce Ing. Alešem Matouškem (dále jako „předsedající“).

Informace o veřejném zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měchenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **2. 12. 2024** do **11. 12. 2024**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je **6 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva, či nikoliv v souladu s § 95 odst. 2 věta druhá („*O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce*“).

Připomínky nebyly vzneseny.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Michala Krause, MBA a Jaroslava Skalu, zapisovatelem Michaelu Udutovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice určuje ověřovateli zápisu **Ing. Michala Krause, MBA, Jaroslava Skalu** a zapisovatelem **Michaelu Udutovou**.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení ceny vodného a stočného v obci Měchenice na rok 2025.
5. Projednání a schválení žádostí o příspěvky a dotace na rok 2025.
6. Schválení rozpočtu obce Měchenice na rok 2025.
7. Jmenování inventarizační a likvidační komise.
8. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření územního celku.
9. Schválení Směnné smlouvy se Správou železnic, s. p., k převodu pozemků p. č. 849/2 a p. č. 672/6.
10. Schválení dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů Posázavského vodovodu.
11. Schválení Smlouvy o sdružených dodávkách elektrické energie.
12. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004226 k parcele č. 768/11 v k. ú. Měchenice.
13. Schválení smlouvy o odběru bioodpadu.
14. Vyřazení dlouhodobého majetku – tepelné čerpadlo, mříž k tepelnému čerpadlu – v souvislosti s dopravní nehodou u objektu Vltavská čp. 5.
15. Diskuse.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na doplnění bodů:

- Schválení Smlouvy o převodu práv k projektové dokumentaci a postoupení smluv.
- Schválení Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena Společná voda d.s.o. na realizaci výměny vodovodního řadu v části ulice Nad Nádražím – akce „Měchenice obnova vodovodu C“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s doplněním bodů:

- Schválení Smlouvy o převodu práv k projektové dokumentaci a postoupení smluv.
- Schválení Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena Společná voda d.s.o. na realizaci výměny vodovodního řadu v části ulice Nad Nádražím – akce „Měchenice obnova vodovodu C“.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení ceny vodného a stočného v obci Měchenice na rok 2025.
5. Projednání a schválení žádostí o příspěvky a dotace na rok 2025.
6. Schválení rozpočtu obce Měchenice na rok 2025.
7. Jmenování inventarizační a likvidační komise.
8. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření územního celku.
9. Schválení Směnné smlouvy se Správou železnic, s. p., k převodu pozemků p. č. 849/2 a p. č. 672/6.
10. Schválení dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů Posázavského vodovodu.
11. Schválení Smlouvy o sdružených dodávkách elektrické energie.
12. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004226 k parcele č. 768/11 v k. ú. Měchenice.
13. Schválení smlouvy o odběru bioodpadu.
14. Vyřazení dlouhodobého majetku – tepelné čerpadlo, mříž k tepelnému čerpadlu – v souvislosti s dopravní nehodou u objektu Vltavská čp. 5.
15. Schválení Smlouvy o převodu práv k projektové dokumentaci a postoupení smluv.
16. Schválení Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena Společná voda d.s.o. na realizaci výměny vodovodního řádu v části ulice Nad Nádražím – akce „Měchenice obnova vodovodu C“.
17. Diskuse.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Schválení ceny vodného a stočného v obci Měchenice na rok 2025

Předsedající informoval, že provozovatel vodovodu a kanalizace v obci společností VHS Benešov byly předloženy kalkulace vodného a stočného na rok 2025. Kalkulace jsou v následující výši:

Vodné	58,35 Kč/m³ bez DPH	65,35 Kč/m³ s DPH 12 %
Pevná složka	777,26 Kč bez DPH	870,53 Kč s DPH 12 %
Stočné	75,26 Kč/m³ bez DPH	84,30 Kč/m³ s DPH 12 %
Celkem vodné, stočné	133,61 Kč/m³ bez DPH	149,65 Kč/m³ s DPH 12 %

Stávající cena vodného v obci Měchenice do 31. 12. 2024 je:

Vodné	54,08 Kč/m³ bez DPH	60,57 Kč/m³ s DPH 12 %
Pevná složka	735,54 Kč bez DPH	823,81 Kč s DPH 12 %
Stočné	72,50 Kč/m³ bez DPH	81,20 Kč/m³ s DPH 12 %
Celkem vodné, stočné	126,58 Kč/m³ bez DPH	141,77 Kč/m³ s DPH 12 %

Navýšení ceny je o:

Vodné	4,27 Kč/m³ bez DPH	4,78 Kč/m³ s DPH 12 %
Pevná složka	41,72 Kč bez DPH	46,72 Kč s DPH 12 %
Stočné	2,76 Kč/m³ bez DPH	3,10 Kč/m³ s DPH 12 %

Celkem vodné, stočné	7,03 Kč/m³ bez DPH	7,88 Kč/m³ s DPH 12 %
Celkové navýšení	5,6 %	5,6 %

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** od 1. 1. 2025 následující ceny vodného a stočného v obci Měchenice:

Vodné	58,35 Kč/m³ bez DPH	65,35 Kč/m³ s DPH 12 %
Pevná složka	777,26 Kč bez DPH	870,53 Kč s DPH 12 %
Stočné	75,26 Kč/m³ bez DPH	84,30 Kč/m³ s DPH 12 %

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení žádostí o příspěvky a dotace na rok 2025

Předsedající informoval, že na obec byly předloženy následující žádosti o příspěvky a dotace na rok 2025:

Žadající subjekt	IČO	Účel dotace/příspěvku	Žádaná výše dotace/příspěvku
Mateřská škola Měchenice, okres Praha - západ, příspěvková organizace	9075216	Příspěvek zřizovatele - provozní dotace	573 000 Kč
Charita Starý Knín	47068531	Poskytování sociálních služeb	30 000 Kč
Základní škola Davle	47005319	Preventivní aktivity pro žáky ZŠ	30 000 Kč
Tělovýchovná jednota SOKOL Měchenice, z. s.	00473952	Dotace na podporu sportu	120 000 Kč
Povltavská fotbalová akademie z. s.	26559781	Podpora mládežnických týmů, vybavení	20 000 Kč
Spolek Hvozdík	22895116	Drobné vybavení a výtvarný materiál	5 350 Kč
JUDO Davle - Štěchovice, spolek	01380028	Výdaje související s činností oddílu	10 000 Kč
Brdy - Vltava o.p.s.	27586481	Sociální fond regionu Brdy - Vltava	57 017 Kč
Junák - český skaut, středisko Vltava Vrané nad Vltavou, z. s.	61388599	Podpora pořízení vybavení 9 členů oddílu z Měchenic	18 000 Kč
Celkem			848 017 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** poskytnutí následujících dotací/příspěvků z rozpočtu Obce Měchenice na rok 2025:

Žadající subjekt	IČO	Účel dotace/příspěvku	Výše dotace/příspěvku
Mateřská škola Měchenice, okres Praha - západ, příspěvková organizace	9075216	Příspěvek zřizovatele - provozní dotace	573 000 Kč
Charita Starý Knín	47068531	Poskytování sociálních služeb	30 000 Kč
Základní škola Davle	47005319	Preventivní aktivity pro žáky ZŠ	30 000 Kč
Tělovýchovná jednota SOKOL Měchenice, z. s.	00473952	Dotace na podporu sportu	120 000 Kč
Povltavská fotbalová akademie z. s.	26559781	Podpora mládežnických týmů, vybavení	20 000 Kč
Spolek Hvozdík	22895116	Drobné vybavení a výtvarný materiál	5 350 Kč
JUDO Davle - Štěchovice, spolek	01380028	Výdaje související s činností oddílu	10 000 Kč
Junák - český skaut, středisko Vltava Vrané nad Vltavou, z. s.	61388599	Podpora pořízení vybavení 9 členů oddílu z Měchenic	10 000 Kč
Celkem			783 000 Kč

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Schválení rozpočtu obce Měchenice na rok 2025

Předsedající informoval, že návrh rozpočtu byl zveřejněn v zákonném termínu na úřední desce obce Měchenice dne 25. 11. 2024. Nikdo ze zastupitelů ani občanů nevznesl žádný dotaz ani námitku. Celkové příjmy jsou ve výši 35 490 tis. Kč, celkové výdaje ve výši 25 880 tis. Kč. Rozpočet obce je navržen jako přebytkový. Závažnými ukazateli rozpočtu 2024 jsou údaje celkem v příjmech a celkem ve výdajích. Rozpočet je ovlivněn především výdaji souvisejícími se splátkou úvěru, předpokládanými výdaji v souvislosti s obnovou části vodovodu v obci a příjmy souvisejícími s čerpáním dotace v rámci projektu tlakové kanalizace a ČOV.

Obec Měchenice – návrh rozpočtu na rok 2025

uvedeno v tisících Kč		
Třída	Název	návrh rozpočtu 2025
1	daňové příjmy	20 879
2	nedaňové příjmy	2 598
4	přijaté transfery	12 013
	CELKEM příjmy	35 490
5	provozní výdaje	22 450
6	kapitálové výdaje	3 430
	CELKEM výdaje	25 880
	Saldo příjmů a výdajů	9 610
8	Splátka úvěru z minulých let	-5 864
	Změna stavu prostředků (přebytek)	3 746

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice schvaluje rozpočet obce Měchenice na rok 2025 v navrhované podobě. Celkové příjmy jsou ve výši 35 490 tis. Kč a celkové výdaje ve výši 25 880 tis. Kč. Rozpočet obce je schválen jako přebytkový. Přebytek je ve výši 3 746 tis. Kč.

uvedeno v tisících Kč		
Třída	Název	návrh rozpočtu 2025
1	daňové příjmy	20 879
2	nedaňové příjmy	2 598
4	přijaté transfery	12 013
	CELKEM příjmy	35 490
5	provozní výdaje	22 450
6	kapitálové výdaje	3 430
	CELKEM výdaje	25 880
	Saldo příjmů a výdajů	9 610
8	Splátka úvěru z minulých let	-5 864
	Změna stavu prostředků (přebytek)	3 746

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Jmenování inventarizační a likvidační komise

Předsedající informoval, že obec je povinna provádět inventarizaci majetku v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 270/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající navrhl následující složení inventarizační a likvidační komise.

Inventarizační komise:

Předseda: Michaela Udutová, členové: Andrea Kovaříková, Lucie Hrušková.

Likvidační komise:

Předseda: Ing. Tomáš Hampl, členové: Ing. Miloslav Tichý, Jaroslav Skala.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** inventarizační komisi, která provede inventarizaci majetku k 31. 12. 2024.

Složení inventarizační komise:

Předseda: Michaela Udutová, členové: Andrea Kovaříková, Lucie Hrušková.

Zastupitelstvo obce Měchenice schvaluje likvidační komisi v následujícím složení:

Předseda: Ing. Tomáš Hampl, členové: Ing. Miloslav Tichý, Jaroslav Skala.

Inventarizace majetku proběhne od 10. 1. do 24. 1. 2025, dokladová inventarizace od 25. 1. do 31. 1. 2025.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření územního celku

Předsedající informoval, že dne 14. 11. 2024 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce. Přezkoumání hospodaření je prováděno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze změny právních předpisů platných ke dni uskutečnění úkonu. Výsledkem dílčího přezkoumání bylo, že **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice bere na vědomí informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce Měchenice ze dne 14. 11. 2024, jehož výsledkem je, že **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Schválení Směnné smlouvy se Správou železnic, s. p., k převodu pozemků p. č. 849/2 a p. č. 672/6

Předsedající informoval, že v rámci veřejného zasedání dne 20. 9. 2022 byla zastupitelstvem schválena směna pozemku par. č. 849/2 ve vlastnictví České republiky, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace za pozemek par. č. 672/6 v majetku obce Měchenice, vše v k. ú. Měchenice. Směna byla projednána ve správní radě Správy železnic a odsouhlasena vládou ČR. Na veřejném zasedání dne

29. 12. 2022 byl zastupitelstvem odsouhlasen doplatek ve výši 29 000 Kč bez DPH. Správou železnic byla předložena Směnná smlouva č. S055258/2018-O31 ke schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Směnnou smlouvu č. S055258/2018-O31 mezi obcí Měchenice a Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, ke směně pozemku par. č. 849/2 ve vlastnictví České republiky, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a pozemku par. č. 672/6 v majetku obce Měchenice, vše v k. ú. Měchenice, kde úhrada rozdílu hodnot Předmětu převodu I a Předmětu převodu II je ve výši 29 000 Kč bez DPH, tedy 35 090 Kč s DPH a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k podpisu smlouvy nejpozději do 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Schválení dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů Posázavského vodovodu

Předsedající informoval, že zastupitelstvu obce Měchenice byla předložena ke schválení Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů s Městysem DAVLE, IČO: 00241156 a Posázavským vodovodem – dobrovolným svazek obcí, IČO: 14117223.

Předmětem dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při předávce pitné vody mezi dvěma vodovody a při zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů, včetně sjednaných limitů ročního množství dodávky pitné vody. Účelem dohody je upravit vztahy mezi vlastníky (městys DAVLE – vlastník 1, obec Měchenice – vlastník 2 a Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí – vedlejší účastník). Dohoda je na dobu neurčitou. Uzavření této dohody, vč. všech povinných náležitostí, ukládá jednotlivým vlastníkům provozně souvisejících vodovodů zákon o vodovodech a kanalizacích.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů s Městysem DAVLE, IČO: 00241156 a Posázavským vodovodem – dobrovolným svazkem obcí, IČO: 14117223 a pověřuje starostu obce k podpisu dohody nejpozději do 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Schválení Smlouvy o sdružených dodávkách elektrické energie

Předsedající informoval, že obec dne 29. 10. 2024 zveřejnila výzvu pro zadání veřejné zakázky „Dodavatel elektrické energie pro obec Měchenice“. Jednalo se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Termín plnění veřejné zakázky byl rok 2025, tedy od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena za obchodní přírážku dodavatele za MWh/Kč bez DPH. Termín pro podání nabídek byl do 12. 11. 2024 do 12 hodin.

V termínu podaly datovou schránkou nabídky následující společnosti s nabídkovou cenou:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	IČO	Nabídka koeficient - obchodní přírážka Kč bez DPH/MWh	Poznámky
1.	IN ENERGIE s.r.o.	05082013	139 Kč	
2.	LAMA energy a.s.	28262026	150 Kč	
2.	ČEZ ESCO, a.s.	03592880	150 Kč	
3.	ELYN ENERGIE a.s.	09387901	176 Kč	67 Kč/OM
5.	Pražská plynárenská, a.s.	60193492	200 Kč	
6.	EP ENERGY TRADING, a.s.	27386643	179 Kč	nedoručeno dle zadání

Na základě doručených nabídek obec vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku společnosti IN ENERGIE s.r.o., IČO: 05082013 s částkou obchodní přírážky ve výši 139 Kč bez DPH/MWh.

Nyní je nutné uzavřít **Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN** s vysoutěženým dodavatelem elektrické energie na rok 2025.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN se společností IN ENERGIE s.r.o., IČO: 05082013, s částkou obchodní přírážky ve výši 139 Kč bez DPH/MWh a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem smlouvy a všech dalších nezbytných dokumentů souvisejících s převodem na nového dodavatele nejpozději do 15. 12. 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004226 k parcele č. 768/11 v k. ú. Měchenice

Předsedající informoval, že společnost MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČO: 27651584 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035 podala žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004226 k parcele č. 768/11 v k. ú. Měchenice.

Obec Měchenice je vlastníkem pozemku p. č. 756/33 v k. ú. Měchenice. V rámci stavby má dojít ke zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN pro p. č. 768/11 v ulici Na Vyhlídce. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 756/33 v k. ú. Měchenice bude ve výši 15 900 Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004226/PZ-Měchenice-kNN-parc.č. 768/11 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035, zastoupené společností MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČO: 27651584, na základě plné moci a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k podpisu smlouvy nejpozději do 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Schválení smlouvy o odběru bioodpadu

Předsedající informoval, že společností AGORA s.r.o., Staroželivecká 190, 251 68 Sulice, IČO: 48952109, která provozu je kompostárnu Želivec, byla obci předložena smlouva o odběru bioodpadu kategorie „O“ 200201 (biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu), Rozhodnutí o povolení provozu zařízení čj.: 086922/2023/KUSK OŽP/Kou a Provozní řád Kompostárny Želivec. Odběr odpadu je za částku **440 Kč bez DPH/t**.

Obec udělala průzkum trhu u okolních odběratelů bioodpadu s následujícím výsledkem:

- Kompostárna Libeň – Agro Jesenice (17 km): **450 Kč bez DPH/t**.
- Kompostárna Líšnice (17 km): již neberou.
- Kompostárna Slivenec (23 km): **600 Kč bez DPH/t**.
- Kompostárna Želivec (19 km): **440 Kč bez DPH/t**.

Obec můžeme v případě potřeby využít i jinou kompostárnu, než se kterou bude mít uzavřenu smlouvu. Na základě uvedeného průzkumu je doporučením podepsat smlouvu se společností AGORA s.r.o., Staroželivecká 190, 251 68 Sulice, IČO: 48952109 provozující kompostárnu Želivec.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu uzavřenou podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku o odběru bioodpadu kategorie „O“ 200201 (biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu) ve výši 440 Kč bez DPH/t se společností AGORA s.r.o., Staroželivecká 190, 251 68 Sulice, IČO: 48952109 a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k podpisu smlouvy nejpozději do 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Vyřazení dlouhodobého majetku – tepelné čerpadlo, mříž k tepelnému čerpadlu – v souvislosti s dopravní nehodou u objektu Vltavská čp. 5

Předsedající informoval, že v souvislosti s dopravní nehodou u objektu „Penzionu“ Vltavská čp. 5 došlo k poškození majetku obce, a to tepelného čerpadla a mříže chránící tepelné čerpadlo, a tento majetek

je nutné vyřadit. V červnu 2024 havarovalo vozidlo do objektu penzionu a narazilo přímo do čerpadla s mříží, které byly poničeny tak, že je již není možné dále používat a jsou určeny k likvidaci.

Tepelné čerpadlo bylo pořízeno v březnu 2023 za cenu 330 565 Kč a jeho zůstatková cena po vyřazení v prosinci 2024 bude činit 258 253 Kč. Mříž byla pořízena v březnu 2023 za cenu 45 750 Kč a její zůstatková cena po vyřazení v prosinci 2024 bude činit 35 741 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** vyřazení dlouhodobého majetku: tepelného čerpadla inv. číslo 757 v zůstatkové ceně 258 253 Kč a ochranné mříže inv. číslo 758 v zůstatkové ceně 35 741 Kč dle návrhu na vyřazení dlouhodobého majetku č. 1/2024 a č. 2/2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. Schválení Smlouvy o převodu práv k projektové dokumentaci a postoupení smluv

Předsedající informoval, že předchozí zastupitelstvo v roce 2022 schválilo smlouvu o dílo mezi obcí Měchenice a společností VPK Suchý, s.r.o., IČO: 27085201, na provedení stavebních prací s názvem díla „Měchenice obnova vodovodu C“. Smlouva byla podepsána 23. 9. 2022.

Od 1. 1. 2024 má obec Měchenice vodohospodářský majetek (VHI) vložený do Společná voda d.s.o. (DSO), která s ním hospodář ve smyslu ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a také za obec realizuje všechny provedené rekonstrukce a výměny. Proto je nutné v rámci veřejného zasedání odsouhlasit převedení smlouvy obce s VPK Suchý, s.r.o. ze dne 23. 9. 2022 do „Společná voda d.s.o.“

Hlavním smyslem a účelem smlouvy je převod veškerých souvisejících práv a povinností ze smluv související s tímto Projektem z obce Měchenice na Společnou vodu d.s.o. jako budoucího ekonomického vlastníka dotčeného majetku vodovodu C v Měchenicích.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o převodu práv k projektové dokumentaci a postoupení smluv umožňující převod veškerých souvisejících práv a povinností ze smluv, které se vztahují k projektu „Měchenice obnova vodovodu C“, mezi obcí Měchenice a Společná voda d.s.o., IČO: 17408288. Práva jsou převedena na Společnou vodu d.s.o. jako budoucího ekonomického vlastníka dotčeného majetku vodovodu C. Zastupitelstvo obce Měchenice pověřuje starostu obce Měchenice Ing. Aleše Matouška podpisem smlouvy a zajištěním všech souvisejících úkonů nejpozději do 20. 12. 2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16. Schválení Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena Společná voda d.s.o. na realizaci výměny vodovodního řadu v části ulice Nad Nádražím – akce „Měchenice obnova vodovodu C“

Předseda informoval, že došlo k výměně stávajícího vodovodního řadu v ulici Nad Nádražím. Tyto práce jsou realizovány v rámci projektu „Měchenice obnova vodovodu C“. Vodovodní řad je součástí majetku, který byl vložen do Společná voda d.s.o., která zajišťuje provoz a financování akcí. Z uvedeného důvodu je nutné vložit finanční příspěvek na účet Společná voda d.s.o. na realizaci akce „Měchenice – obnova vodovodu C“ ve výši 419 920 Kč bez DPH. Příspěvek dle smluvního ustanovení bude obcí poskytnut bezhotovostně na bankovní účet Společná voda d.s.o., a to nejpozději do 20. 12. 2024.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí se Společná voda d.s.o., IČO: 17408288 ve výši 419 920 Kč bez DPH na akci „Měchenice – obnova vodovodu C“ a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem smlouvy a zařízením všech úkonů vyplývajících ze smlouvy nejpozději do 20. 12. 2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17. Diskuse

Předsedající vyzval přítomné občany k diskusi. V rámci probíhající diskuse zazněly následující dotazy.

Bude se měnit systém nebo cena svozu komunálního odpadu?

Pro příští rok se změna zatím neplánuje. Cena by měla zůstat také stejná. Jediná změna, o které se uvažuje, je úprava svozu bioodpadu a jeho případné zpoplatnění.

Jak to vypadá s kanalizací? Je vše v pořádku?

Připojeno je zhruba přes 200 nemovitostí. Průběžně se řeší reklamace a závady, které se týkají především přímo jímek a vystrojení, popř. elektrické instalace.

Požádal bych o informace, jak to vypadá nahoře s pozemkem pana F., zda probíhá řízení o odstranění černé stavby a jak celá situace pokračuje.

V případě řízení obec odpověděla na vyjádření SÚ Štěchovice. Je možné se domluvit a v úředních hodinách nahlédnout do vyjádření obce. Pokračování situace je také závislé na probíhajícím zaměření a uznání/upřesnění hranic jednotlivých vlastníků pozemků v okolí dolní přístupové cesty (myšlen pozemek p. č. 749/34 ve vlastnictví obce). Na základě upřesnění ve spodní části je až teprve možné relevantně posoudit míru zastavění obecního pozemku novým parkovacím stáním.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **19.34 hodin**.

Přílohy zápisu:

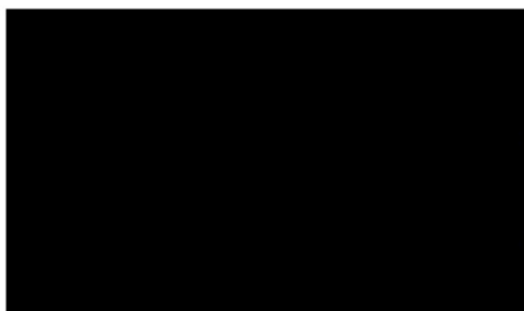
Příloha č. 1 Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 12. 2024

Zapisovatel: Michaela Udutová

Ověřovatelé:

Starosta:



16. 12. 2024

16. 12. 2024

11. 12. 2024

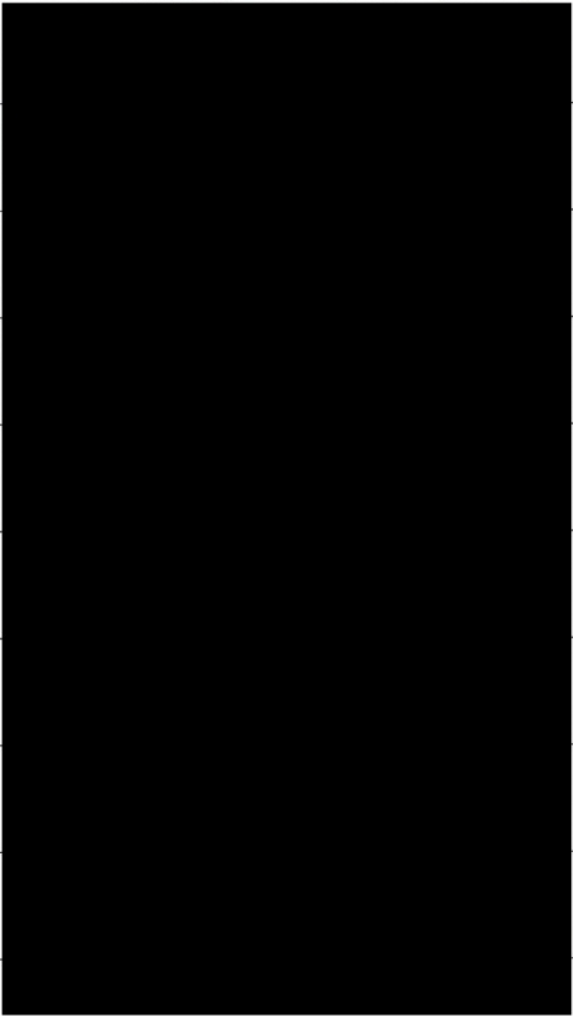
Razítko obce



Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Měchenice dne 11. 12. 2024 od 18.30 hodin

Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. starosta	
Michaela Udutová místostarosta	
Ing. Michal Kraus, MBA místostarosta	
Mgr. Lucie Motlíková	
Andrea Kovaříková, DiS.	
Ing. Tomáš Hampl	
Jaroslav Skala	
Lucie Hrušková	
Ing. Miloslav Tichý	