

Příloha č. 5

Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Měchenice (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 37 odst. 1 a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém zasedání dne 27. 4. 2026 usnesením č. 7D/03/2026 rozhodlo žádosti Jiřího Hanzala, bytem V Jezírkách 1543/12, 149 00 Praha 4 - Chodov, o udělení výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 129 stavebního zákona takto:

I. Výrok rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce Měchenice **uděluje** žadateli výjimku z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 ze dne 12.9.2024 o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“).

Předmět výjimky:

Žadatel: Jiří Hanzal, bytem V Jezírkách 1543/12, 149 00 Praha 4 - Chodov

Ve shodě s obsahem žádosti – umístění 2 stavebních buněk na pozemku pč. 707/7 v k. ú. Měchenice

Popis stavby: umístění 2 stavebních buněk o rozměrech 6,0 m x 4,6 m x 2,6 m (do 40 m²) na pozemku pč. 707/7 v k. ú. Měchenice při dodržení odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků min. 2,0 m za účelem skladování věcí a majetku žadatele.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Měchenice schválilo dne 12. 9. 2024 usnesením č. 5B Opatření obecné povahy č. 1/2024 o stavební uzávěře. Stavební uzávěra byla vydána podle ustanovení § 326 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171a násl. správního řádu.

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla dne 20. 4. 2026 podána žadatelem. Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena jako podání řádné a úplné. Zastupitelstvo projednalo na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydanou stavební uzávěrou a zastupitelstvo obce vyhodnotilo možný vliv stavby na okolní území a nemovitosti.

Zastupitelé obce Měchenice na svém zasedání dne 27. 4. 2026 konstatovali, že nemají námitek k udělení výjimky. Navrhované řešení není v kolizi s připravovaným územním plánem s prvky regulačního plánu. Umístění 2 stavebních buněk dle předloženého popisu v žádosti a příložených zákresů, jejichž účelem je skladování věcí a majetku žadatele, splňuje podmínky uvedené v čl. 3 územního opatření o stavební uzávěře, tzn. že udělením výjimky nebude ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Výše uvedené důvody opodstatňují udělení výjimky ze stavební uzávěry. Z výše uvedených důvodů rozhodlo zastupitelstvo obce Měchenice tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. Dle § 129 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí nebo stanoviska a vyjádření potřebná dodatečné povolení předmětné stavby.

V Měchenicích dne 11. 5. 2026

Ing. Aleš Matoušek
starosta obce Měchenice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 5. 2026

Sejmuto dne: 26. 5. 2026

Přílohy:

1. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry s popisem záměru
2. Situace umístění stavebních buněk
3. Rozměry stavebních buněk

Rozdělovník:

Jiří Hanzal, bytem V Jezírkách 1543/12, 149 00 Praha 4 - Chodov

Úřad městysu Štěchovice, stavební úřad, IDDS: **i5tbbbm**

Adresát:

Obec Měchenice
Hlavní 4
252 06 Měchenice

Obecní úřad Měchenice		Číslo dopor.
Došlo	20. 04. 2026	Zpracovatel <i>KD</i>
Č.j.:	Ukl. znak	
Přílohy:		

Žadatel:

Jméno a příjmení: Jiří Hanzal

Adresa trvalého pobytu: V Jezírkách 1543/12, Praha 4 Chodov

Datum narození: [REDACTED]

Kontakt (tel./e-mail): [REDACTED]

ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2024 O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Tímto Vás žádám o udělení výjimky ze stavební uzávěry obce Měchenice pro níže uvedený záměr:

1. Identifikace pozemku:

- Parcelní číslo: **707/7**
- Katastrální území: **Měchenice [692719]**

2. Popis záměru:

Jedná se o umístění 2 stavebních buněk o celkové ploše menší než 40 m² o výšce do 3,0 m na pozemku pč. 707/7 v k. ú. Měchenice. Stavební buňky budou umístěny v jihozápadní části pozemku a bude dodržena min. odstupová vzdálenost od sousedních pozemků 2,0 m. Stavební buňky budou sloužit k uskladnění věcí a majetku.

3. Odůvodnění žádosti:

Záměr neohrožuje účel stavební uzávěry a nekoliduje s budoucím urbanistickým rozvojem. Dle díkce současného Stavebního zákona se jedná o drobnou stavbu, která nepotřebuje stavební povolení.

Přílohy:

- Kopie katastrální mapy se zákresem záměru.
- Rozměry záměru.

V Měchenicích dne 20. 4. 2026

[REDACTED]

(podpis žadatele) /

Situace umístění stavebních buněk



Zobrazeno bez měřítka.

Celková plocha do 40 m². Rozměr jedné buňky: šířka 2,4 m, délka 6,0 m.

Bude dodržena odstupová vzdálenost od sousedních pozemků 2,0 m.



