Obec Měchenice
Zastupitelstvo obce Měchenice

ZÁPIS A USNESENÍ č. 05/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Měchenice

konaného dne 17. 9. 2026 od 19:00 hodin v kulturním sále obce Měchenice, Přístavní 6

Předsedající:	Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. (starosta obce)
Přítomní zastupitelé:	Ing. Michal Kraus, MBA (místostarosta obce), Ing. Miloslav Tichý, Ing. Tomáš Hampl, Mgr. Lucie Motlíková
Omluveni:	Andrea Kovaříková, DiS., Ing. Kateřina Humpová, Lucie Hrušková, Jaroslav Skala

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Měchenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **19:04 hodin** starostou obce Ing. Alešem Matouškem (dále jako „předsedající“).

Informace o veřejném zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měchenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **9. 9. 2026** do **17. 9. 2026**.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je **5 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva, či nikoliv v souladu s § 95 odst. 2 věta druhá *(„O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce“).*

Připomínky nebyly vzneseny.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Lucii Motlíkovou a Ing. Miloslava Tichého, zapisovatelem Ing. Michal Kraus, MBA.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice určuje ověřovateli zápisu **Mgr. Lucii Motlíkovou, Ing. Miloslava Tichého** a zapisovatelem **Ing. Michal Kraus, MBA.**

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 1/05/2026 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Projednání Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným IDSK.
5. Projednání odkupu pozemku pč. 757/9 v k. ú. Měchenice.
6. Projednání odkupu pozemku pč. 721/22 v k. ú. Měchenice.
7. Projednání smluv s Povodím Vltavy s. p. – Smlouva o nájmu pozemku, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
8. Projednání požadavku Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. na finanční vypořádání mimořádně zvýšených nákladů za rok 2025.
9. Projednání žádostí o výjimku ze stavební uzávěry.
10. Projednání žádostí TJ SOKOL Měchenice, z. s., o finanční příspěvky.
11. Seznámení s protokolem o kontrole Ministerstva vnitra ČR č. j. MV-87962-3/ODK-2026.
12. Informace o výběru dodavatele elektrické energie na roky 2027–2028.
13. Diskuse.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na doplnění bodů:

- Projednání svěření vodohospodářského majetku vzniklého v souvislosti se stavbou „„MĚCHENICE – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ Společné vodě d.s.o.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice souhlasí s doplněním bodu do programu veřejného zasedaní:

- Projednání svěření vodohospodářského majetku vzniklého v souvislosti se stavbou „„MĚCHENICE – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ Společné vodě d.s.o.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 2/05/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Projednání Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným IDSK.
5. Projednání odkupu pozemku pč. 757/9 v k. ú. Měchenice.
6. Projednání odkupu pozemku pč. 721/22 v k. ú. Měchenice.
7. Projednání smluv s Povodím Vltavy s. p. – Smlouva o nájmu pozemku, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

8. Projednání požadavku Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. na finanční vypořádání mimořádně zvýšených nákladů za rok 2025.
9. Projednání žádostí o výjimku ze stavební uzávěry.
10. Projednání žádostí TJ SOKOL Měchenice, z. s., o finanční příspěvky.
11. Seznámení s protokolem o kontrole Ministerstva vnitra ČR č. j. MV-87962-3/ODK-2026.
12. Informace o výběru dodavatele elektrické energie na roky 2027–2028.
13. Projednání svěření vodohospodářského majetku vzniklého v souvislosti se stavbou „„MĚCHENICE – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ Společné vodě d.s.o.
14. Diskuse.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 3/05/2026 bylo schváleno.

4. Projednání Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným IDSK

Předsedající informoval, že IDSK byl zaslán nový návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026. Obec uzavřela v roce 2022 se Středočeským krajem Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Předmětem Dodatku č. 5 je změna Přílohy č. 3 (Výpočet záloh na podíl obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení záloh na podíl obce pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Vyúčtování záloh 2025	-1 285 Kč
Podíl obce na sankcích dopravcům 2025	-833 Kč
Přeplatek za rok 2025	**-2 118 Kč**
Příspěvek obce 2026	**200 523 Kč**
Celková výše zálohy obce za všechny linky	**198 405 Kč**
Čtvrtletní platba ve výši	49 385 Kč
	49 385 Kč
	49 817 Kč
	49 818 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ev. č. IDSK: OBC/0349/05792291/2022/5 se Středočeským krajem, IČO: 70891095 zastoupeným na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 05792291, na jehož základě je příspěvek obce Měchenice v roce 2026 ve výši 200 523 Kč, po odečtení přeplatku za rok 2025 ve výši 2 118 Kč je celková výše zálohy obce za všechny linky 198 405 Kč. Zastupitelstvo obce Měchenice pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k zajištění všech náležitostí souvisejících s podpisem Dodatku č. 5 nejpozději do 30. 9. 2026.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 4/05/2026 bylo schváleno.

5. Projednání odkupu pozemku pč. 757/9 v k. ú. Měchenice

Předsedající informoval, že obec předjednala možnost odkoupit pozemek pč. 757/9 v k. ú. Měchenice, výměra pozemku je 103 m^2, druh pozemku trvalý travní porost. Jedná se o pozemek nacházející se v ulici Pod Hájem v místě kontejnerových stání. Cena za odkup pozemku je 200 Kč/m^2, celkem 20 600 Kč. Obec uhradí i veškeré náklady související s převodem pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** odkup pozemku pč. 757/9 v k. ú. Měchenice o výměře 103 m^2, druh pozemku trvalý travní porost za částku **200 Kč/m^2**, celkem tedy **20 600 Kč** s tím, že obec uhradí i veškeré náklady související s převodem pozemku a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k zajištění všech úkonů nezbytných ke koupi pozemku a převodu na obec.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 5/05/2026 bylo schváleno.

6. Projednání odkupu pozemku pč. 721/22 v k. ú. Měchenice

Předsedající informoval, že obec předjednala možnost odkoupit pozemek pč. 721/22 v k. ú. Měchenice, o výměře 65 m^2, který vznikl oddělovacím geometrickým plánem č. 971-211/2025 vypracovaným Ing. Milošem Voničkou. Pozemek pč. 721/22 vznikl dělením pozemku pč. 721/6 v k. ú. Měchenice, druh pozemku zahrada, kde se jedná o veřejnou část pozemku v ulici Nad Lomem. K pozemku pč. 721/6 je vydáno Rozhodnutí o dělení pozemku stavebním úřadem Štěchovice č. j.: 1917/25/SUS/VJa ze dne 17. 7. 2025. Cena za odkup pozemku je 200 Kč/m^2, celkem 13 000 Kč. Obec uhradí i veškeré náklady související s převodem pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** odkup pozemku pč. 721/22 v k. ú. Měchenice o výměře 65 m^2, který vznikl dělením pozemku pč. 721/6 v k. ú. Měchenice, druh pozemku zahrada, na základě geometrického plánu č. 971-211/2025 vypracovaným Ing. Milošem Voničkou za částku **200 Kč/m^2**, celkem tedy **13 000 Kč** s tím, že obec uhradí i veškeré náklady související s převodem pozemku a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k zajištění všech úkonů nezbytných ke koupi pozemku a převodu na obec.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 6/05/2026 bylo schváleno.

7. Projednání smluv s Povodím Vltavy s. p. – Smlouva o nájmu pozemku, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Předsedající informoval, že v souvislosti s projednáváním povolení záměru pro stavbu „Měchenice, lávka pro pěší přes Bojovský potok U Čadilů“ vznikly od Povodí Vltavy s. p. požadavky na uzavření smluvních vztahů, a to Smlouvy o nájmu pozemků a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Smlouvy byly odsouhlaseny již na minulém zastupitelstvu dne 24. 6. 2026, ale došlo u nich ke změnám, které je nezbytné znovu projednat a odsouhlasit. Změny vznikly z důvodu vlastnictví nové lávky, kterou z většího podílu bude stavět a vlastnit Středočeský kraj prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

Smlouva o nájmu pozemků se týká pozemku par. č. 832/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na LV č. 129 v k. ú. Měchenice. Kde se jedná o dočasný zábor o 47 m^2 po dobu trvání stavebních prací. Nájemné je stanoveno v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 15/2025 ze dne 29. 10. 2025, uveřejněném v Cenovém věstníku, částka č. 30 ze dne 30. 10. 2025, pořadové číslo 7. = 30 Kč bez DPH/m^2/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu účinného ke dni uskutečnění příslušného dílčího plnění.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se také týká pozemku par. č. 832/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na LV č. 129 v k. ú. Měchenice. Jedná se o trvalý zábor po výstavbě pěší lávky, kde předpokládaný rozsah dotčení pozemku činí 3 m^2. Předmětem Smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby stavebního objektu na části pozemku zřizovaného v rámci stavby nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen pozemek, a to na základě písemné výzvy budoucího oprávněného doručené budoucímu povinnému. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran na základě násobku skutečného rozsahu služebnosti a jednotkové ceny služebnosti, v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Jednotková cena služebnosti bude dána poměrem ročního užitku budoucího oprávněného a míry kapitalizace dle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce. Roční užitek bude stanoven na základě simulovaného nájemného, které se určí ve výši 5 % ze zjištěné jednotkové základní ceny upravené věcným břemenem zatížené nemovité věci, určené dle oceňovací vyhlášky. Smluvní strany se dohodly, že minimální jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku ve výši 8 000 Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemků č. PVL-1115/2026/SML s Povodím Vltavy, státním podnikem, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 70889953 zřízenou v souvislosti vybudováním stavby „Měchenice, lávka pro pěší přes Bojovský potok U Čadilů“, kde předmětem nájmu je pozemek par. č. č. 832/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný na LV č. 129 v k. ú. Měchenice o výměře dočasného záboru 47 m^2, nájem bude stanoven v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 15/2025 ze dne 29. 10. 2025, uveřejněném v Cenovém věstníku, částka č. 30 ze dne 30. 10. 2025, pořadové číslo 7. = 30 Kč bez DPH/m^2/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu účinného ke dni uskutečnění příslušného dílčího plnění. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k podpisu smlouvy nejpozději do 30. 9. 2026.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 7A/05/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1116/2026/SML s Povodím Vltavy, státním podnikem, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 70889953 zřízenou v souvislosti vybudováním stavby „Měchenice, lávka pro pěší přes Bojovský potok U Čadilů“, kde předmětem zřízení služebnosti je pozemek par. č. 832/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na LV č. 129 v k. ú. Měchenice o výměře předpokládaného dotčení pozemku 3 m^2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou Smluvních stran na základě násobku skutečného rozsahu služebnosti a jednotkové ceny služebnosti, v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Minimální jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku ve výši 8 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k podpisu smlouvy nejpozději do 30. 9. 2026.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 7B/05/2026 bylo schváleno.

8. Projednání požadavku Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. na finanční vypořádání mimořádně zvýšených nákladů za rok 2025

Předsedající informoval, že provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společností VHS Benešov a.s. byl vznesen požadavek na finanční vypořádání mimořádně zvýšených nákladů za rok 2025 na nákup pitné vody pro obec Měchenice. Provozovatel předložil pro potřeby projednání v zastupitelstvu obce kromě průvodního dopisu také přílohy:

- Příloha č. 1: Důvodová zpráva – finanční vypořádání mimořádně zvýšených nákladů na nákup pitné vody.
- Příloha č. 2: Zdůvodnění více nákladů za vodu nakoupenou.

Důvodová zpráva sumarizuje technické a provozní okolnosti, které vedly k nutnosti zvýšeného odběru vody z Posázavského skupinového vodovodu v roce 2025, ekonomické dopady této situace a smluvní důvody požadovaného finančního vypořádání. Celkový rozdíl mezi kalkulovanými a skutečně vzniklými náklady na nákup pitné vody za rok 2025 činí: 1 108 000 Kč. Vodohospodářská společnost Benešov a.s. s ohledem na dlouhodobou spolupráci s obcí Měchenice nenavrhuje vypořádání celého vzniklého rozdílu a je připravena nést ze svých prostředků část nákladů ve výši: 200 000 Kč. Požadovaná částka k finančnímu vypořádání ze strany obce proto činí: **908 000 Kč bez DPH**. S ohledem na potřeby rozpočtového plánování obce provozovatel současně navrhuje, aby finanční vypořádání mohlo být realizováno v období leden až březen 2027. Podrobné ekonomické vyčíslení zvýšených nákladů tvoří přílohu důvodové zprávy.

Také v roce 2026 přetrvávala po určitou část roku potřeba zvýšeného odběru vody z Posázavského skupinového vodovodu. V průběhu roku se však situace postupně zlepšovala v souvislosti se zprovozňováním vlastních podzemních zdrojů. Podle aktuálního odhadu provozovatele činí předpokládaný odběr z Posázavského skupinového vodovodu v roce 2026 přibližně 26 508 m^3, zatímco kalkulace pro rok 2026 předpokládala odběr 17 400 m^3. Případné zvýšené náklady za rok 2026 nejsou předmětem této důvodové zprávy ani nynějšího požadavku na finanční vypořádání. Jejich skutečná výše bude známa až po uzavření roku 2026. Následně budou samostatně vyčísleny a případně předloženy obci k projednání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** finanční vypořádání s Vodohospodářskou společností Benešov a.s., IČO: 47535865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov ve výši **908 000 Kč bez DPH** vzniklé z důvodu zvýšeného odběru vody z Posázavského skupinového vodovodu za rok 2025. Z důvodu rozpočtového plánování obce bude finanční vypořádání realizováno v období leden až březen 2027.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 8/05/2026 bylo schváleno.

9. Projednání žádostí o výjimku ze stavební uzávěry

Předsedající informoval, že v souvislosti s platným Opatřením obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře obdržela obec během srpna a září 2026 dvě oficiální žádosti o udělení výjimky podle čl. 3 tohoto opatření. Dále předsedající konstatoval, že uvedené územní opatření bylo schváleno Zastupitelstvem obce Měchenice dne 12. 9. 2024 za účelem ochrany zastavěného území obce do doby pořízení Územního plánu s prvky regulačního plánu.

Stavební uzávěra má zejména zabránit nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji území v oblasti výstavby, nevhodnému zahušťování zástavby a potencionálnímu úbytku zeleně, přetěžování veřejné infrastruktury a ohrožení výhledových kvalit a zvýšení zastínění stávajících staveb novými stavbami nebo změnami staveb před dokončením či změnami již dokončených staveb, které by zvyšovaly výškovou úroveň stávající stavby, jak je uvedeno v odůvodnění opatření.

Zastupitelstvo obce se při projednávání a případném udělování výjimek jednotlivým konkrétním záměrům řídí souladem s aktuálním stavem návrhu Územního a regulačního plánu obce Měchenice, včetně stavu projednání s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, a přihlíží rovněž k dosud uplatněným připomínkám a námitkám.

A. Rozhodnutí o žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry – MgA. Miroslav Roubíček, p. č. 762/3

Zastupitelstvo obce Měchenice podle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo vydání Opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) č. 1/2024 o stavební uzávěře.

Pan MgA. Miroslav Roubíček, bytem Biskupcova 1868/93, 130 00 Praha 3 podal dne 14. 9. 2026 u obce Měchenice žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro umístění bioklimatické pergoly na pozemku parc. č. 762/3 v k. ú. Měchenice ve spoluvlastnictví žadatele.

Vzhledem k tomu, že umístění bioklimatické pergoly domku o celkové ploše 18,1 m^2, výšce 3,0 m při dodržení odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků 2,0 m neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, lze výjimku ze stavební uzávěry schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo obce Měchenice rozhoduje o žádosti pana MgA. Miroslav Roubíček, bytem Biskupcova 1868/93, 130 00 Praha 3, o povolení výjimky ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2024, uplatněné dne 14. 9. 2026 následovně:

Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění bioklimatické pergoly o celkové ploše 18,1 m^2, výšce 3,0 m umístěné tak, že je dodržena odstupová vzdálenost od sousedních pozemků 2,0 m, což neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s umístěním bioklimatické pergoly na pozemku parc. č. 762/3 v k. ú. Měchenice ve spoluvlastnictví žadatele a **uděluje žadateli výjimku** ze stavební uzávěry tak, jak je uvedeno v Rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry tvořící Přílohu č. 2 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 9A/05/2026 bylo schváleno.

B. Rozhodnutí o žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry – „IV-12-6039642, Měchenice-Přístavní, kNN pro čp. 335“

Zastupitelstvo obce Měchenice podle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo vydání Opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) č. 1/2024 o stavební uzávěře.

Společnost ENERGON Grid, s.r.o., IČO: 25727362, se sídlem Dobříš čp. 1665, zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s. (investor stavby), IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly podala dne 26. 8. 2026 u obce Měchenice žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu „IV-12-6039642, Měchenice-Přístavní, kNN pro čp. 335“.

Jedná se o vybudování kabelového vedení nízkého napětí (kNN) pro napojení objektu čp. 335 v ulici Přístavní v obci Měchenice, k. ú. Měchenice. Ve stávající kabelové skříni SS100 č. 208 umístěné v plastovém pilíři na pozemku pč. 694/1 bude provedena výměna technologie na SS200 a skříň přeznačena na R45. Z této skříně R45 bude vyveden kabel AYKY 4x35 mm^2, který povede v zeleném pásu pozemku pč. 694/1 a následně přes parkovací místa (zatravňovací dlažba) a dlážděnou komunikaci v pozemku pč. 820/1, kde bude ukončen v nové přípojkové skříni SS300 osazené v plastovém pilíři na rozhraní pozemků pč. 694/3 a 820/1. Přípojková skříň bude přístupná z veřejného prostranství a umístěna po dohodě s žadatelkou. Celková délka trasy nového vedení bude cca 56 bm.

Obec stanovila v rámci stavby následující podmínky:

1. Stavba bude realizována v souladu s příslušnými zákony, normami a předpisy.
2. Stavbou nebudou negativně dotčeny sítě ve vlastnictví obce.
3. Budou respektována stanoviska provozovatele vodohospodářské infrastruktury – VHS Benešov.
4. V případě poškození sítí a ostatního majetku ve vlastnictví obce bude provedena oprava na náklady stavebníka. O případném poškození majetku bude obec bezodkladně informována a bude sepsán protokol.
5. Obec bude zvána na KD.
6. Realizace stavby bude doložena fotodokumentací, a to stavy:
    - Před zahájením stavby – bude dokladován stav vozovky a okolí.
    - Průběh stavby – musí být zřejmé uložení a vedení kabelů vč. hloubky položení, hutnění, pokládka povrchu.

- Po realizaci stavby – dokladování stavu vozovky a okolí.

7. Fotodokumentace bude zaslána na obec na emaily: starosta@obecmechenice.cz, podatelna@obecmechenice.cz.
8. Po realizaci el. přípojky budou pozemky ve vlastnictví obce ovlivněné stavbou uvedeny do původního stavu.
9. Po dokončení stavby bude obec přizvána ke kontrolní prohlídce.

Navrhovaný stavební záměr svým charakterem žádným způsobem neohrožuje účel sledovaný vydanou stavební uzávěrou (Opatření obecné povahy č. 1/2024) a není v kolizi s připravovaným novým územním plánem obce Měchenice. Jedná se výhradně o liniovou stavbu technické infrastruktury (podzemní kabelové vedení NN v délce trasy 56 m) a nezbytnou modernizaci stávajícího distribučního zařízení. Realizací záměru nedochází k výstavbě nových nadzemních budov, k navýšení zastavěnosti území ani ke změně urbanistické struktury obce. Zřízení přípojky je klíčové pro zajištění standardní a bezpečné dodávky elektrické energie do předmětné lokality, proto lze výjimku ze stavební uzávěry schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo obce Měchenice rozhoduje o žádosti společnosti ENERGON Grid, s.r.o., IČO: 25727362, se sídlem Dobříš čp. 1665, zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s. (investor stavby), IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, o udělení výjimky ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2024, uplatněné dne 26. 8. 2026 následovně:

Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu základní technické infrastruktury, která neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s umístěním stavby „IV-12-6039642, Měchenice-Přístavní, kNN pro čp. 335“ a **uděluje žadateli výjimku** ze stavební uzávěry za podmínek tak, jak je uvedeno v Rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry tvořící Přílohu č. 3 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 9B/05/2026 bylo schváleno.

10. Projednání žádostí TJ SOKOL Měchenice, z. s., o finanční příspěvky

Předsedající informoval, že Tělovýchovná jednota SOKOL Měchenice, z.s., IČO: 00473952, požádala v srpnu o následující účelové dotace:

- Dotace v souvislosti s povinnou úpravou fotbalového hřiště a zajištění výběhových ploch, kde bylo nezbytné posunout fotbalové branky mimo stávající umístění. K tomuto účelu je potřeba zajistit nové bezpečné hliníkové branky, aby hřiště nebylo ze strany FAČR uzavřeno. Odhadované náklady na pořízení nových branek a úpravu plochy jsou 80 000 Kč. Žádost SOKOLA je ve výši 50 000 Kč.
- Dotace v souvislosti s přesunutím vodáckého mola z důvodu umístění obecního griloviště, kdy budou vybudovány nové schůdky a vstup do vody. Odhadované náklady jsou ve výši 30 000 Kč. Žádost SOKOLA je ve výši 25 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** účelovou dotaci pro Tělovýchovnou jednotu SOKOL Měchenice, z.s., IČO: 00473952, ve výši 50 000 Kč na realizaci povinné úpravy fotbalového hřiště k zajištění výběhových ploch a nákup a instalaci nových hliníkových branek.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 10A/05/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** účelovou dotaci pro Tělovýchovnou jednotu SOKOL Měchenice, z.s., IČO: 00473952, ve výši 25 000 Kč na vybudování nového vstupu do vody u Bojovského potoka.

Výsledek hlasování:	**Pro:**	**5**	**Proti:**	**0**	**Zdrželi se:**	**0**

Usnesení č. 10B/05/2026 bylo schváleno.

11. Seznámení s protokolem o kontrole Ministerstva vnitra ČR č. j. MV-87962-3/ODK-2026

Předsedající informoval, že 15. června 2026 proběhla na obci zástupci Ministerstva vnitra ČR kontrola výkonu samostatné působnosti provedené u obce Měchenice na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 129a zákona o obcích vyplývá povinnost seznámit zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání s protokolem o kontrole č. j.: MV-87962-3/ODK-2026. Protokol byl zastupitelům rozeslán a mají ho v plném znění k dispozici. Následně předsedající informoval o průběhu kontroly a kontrolních zjištěních.

Obec byla kontrolována v následujících oblastech:

- Dodržování postupu při naplňování § 92 až 96 zákona o obcích (pravidla pro svolávání a konání zasedání ZO)
- Zřízení výborů ZO (§ 117 až 119 zákona o obcích)
- Nakládání hmotným nemovitým majetkem obce
- Vydávání právních předpisů obce
- Dodržování postupu při naplňování § 43 zákona o obcích (projednání závěrečného účtu obce a zprávy o přezkoumání hospodaření)
- Dodržování postupu při naplňování § 84 zákona o obcích (pracovněprávní vztahy mezi obcí a členy zastupitelstva obce)
- Dodržování postupu při vedení úřední desky dle § 26 správního řádu
- Plnění povinností stanovených INFZ (zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)

Dodržování postupu při naplňování § 92 až 96 zákona o obcích (pravidla pro svolávání a konání zasedání ZO)

Bylo kontrolováno 6 zasedání zastupitelstva obce v časovém intervalu od 19. 6. 2025 do 27. 4. 2026. V jednom případě bylo zjištěno porušení § 92 odst. 1 věty první zákona o obcích, dle které *zastupitelstvo obce se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce,* neboť v případě zasedání konaného dne 30. září 2025 došlo k překročení zákonem stanovené 3měsíční periodicity jeho konání. V ostatních případech obec postupovala v souladu s citovaným ustanovením.

Prověřovaná zasedání ZO se konala v kulturním sále obce Měchenice, tedy v souladu s § 92 odst. 1 větou druhou zákona o obcích, podle které se zasedání zastupitelstva obce konají v územním obvodu obce.

Ve všech prověřovaných případech se zasedání ZO konalo za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů ZO, tj. v souladu s § 92 odst. 3 větou první zákona o obcích, dle níž zastupitelstvo obce je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

Usnesení č. 1/02/2026 ze dne 26. března 2026 nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů ZO, neboť pro jeho přijetí hlasovali pouze 4 členové ZO z celkových 9. Předmětné „usnesení" tudíž nevzniklo, nicméně obec ho považovala za řádně přijaté. Obec tímto porušila § 87 zákona o obcích, dle něhož k platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. K tomu je nutné podotknout, že se jednalo o usnesení, při kterém byli voleni ověřovatelé zápisu a zapisovatel. Ti mohou být určeni/jmenováni předsedajícím bez samotného hlasování a přijímání samotného usnesení. Ostatní prověřovaná usnesení byla přijata nadpoloviční většinou všech členů ZO, tedy v souladu s § 87 zákona o obcích.

Obec předložila informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZO ke všem zasedáním konaným v kontrolovaném období, jež obsahují zákonem o obcích předpokládané náležitosti. Pozvánky jsou opatřeny daty vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a sejmutí z ní dokládajícími jejich zveřejnění vždy minimálně 7 dní před konáním příslušného zasedání ZO, v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích. Zde jsme obdrželi ještě doporučení, že místo konání zasedání ZO musí být ve zveřejňované pozvánce zcela jednoznačně specifikováno. Z uvedeného důvodu doporučujeme uvádět v pozvánce též konkrétní adresu místa, kde se připravované zasedání ZO bude konat. Na základě tohoto doporučení je již v pozvánce a zápise a usnesení uvedena adresa Přístavní 6.

Vzhledem ke způsobu informování o konání prověřovaných zasedání ZO lze konstatovat, že princip veřejnosti formulovaný § 93 odst. 3 zákona o obcích, podle kterého zasedání zastupitelstva obce je veřejné, byl dodržen.

Zápisy ze zasedání ZO uskutečněných v kontrolovaném období jsou opatřeny podpisy starosty a dvou určených ověřovatelů tak, jak požaduje § 95 odst. 1 věta první zákona o obcích, dle které se o průběhu zasedání zastupitelstva obce pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé.

V kontrolovaných zápisech je uveden počet přítomných členů ZO (vč. jmenovitého přehledu omluvených). Dále je v zápisech uváděn schválený pořad jednání, průběh a výsledek hlasování (ve tvaru pro, proti, zdržel se) a ZO přijatá usnesení (usnesení jsou číslována). Obec tak plní požadavky dané § 95 odst. 1 větou druhou zákona o obcích.

Zápisy ze zasedání ZO jsou opatřeny datem jejich podepsání starostou obce a ověřovateli, z nichž je patrné, že byly vyhotoveny vždy do 15 dnů od konání příslušného zasedání ZO. Kontrolní skupina zároveň ověřila, že zápisy jsou na obecním úřadě dostupné k nahlédnutí. Obec tak postupovala v souladu s § 95 odst. 2 větou první zákona o obcích.

ZO vydalo na základě § 96 zákona o obcích jednací řád ZO, a to na svém zasedání konaném dne 10. února 2011.

Zřízení výborů ZO (§ 117 až 119 zákona o obcích)

Pro volební období 2022–2026 ZO na svém zasedání konaném dne 19. října 2022 zřídilo 3členný finanční výbor a 3členný kontrolní výbor. Na tomtéž zasedání ZO byli rovněž zvoleni předsedové

a členové těchto výborů. Předsedové výborů jsou členy ZO. Členy výborů nejsou starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu (funkce není zřízena), ani osoby zabezpečující na obecním úřadě rozpočtové a účetní práce. Obec tedy splnila povinnosti plynoucí ze zákona o obcích, konkrétně z § 117 odst. 2 a 4, § 118 odst. 2 a § 119 odst. 1.

Nakládání hmotným nemovitým majetkem obce

Kontrolní skupina prověřila následující dispozice nemovitým majetkem vztahující se ke kontrolovanému období (namátkový výběr), vše v k. ú. Měchenice:

Typ dispozice	Označení nemovitosti v záměru	Zveřejnění záměru	Schválení dispozice usnesení	Uzavření smlouvy
koupě	část pozemku p. č. 721/6	není povinností	ZO – 30. 9. 2025 č. 5/05/2025	doposud neuzavřena
koupě	pozemek p. č. 1281	není povinností	ZO – 30. 9. 2025 č. 5/05/2025 ZO – 26. 3. 2026 č. 7/02/2026	doposud neuzavřena
koupě	část pozemku p. č. 745/1 o velikosti ideální poloviny	není povinností	ZO – 27. 5. 2025 č. 10	17. 9. 2025
pronájem	nebytový prostor v budově č. p. 5 o výměře 70 m^2, stojící na pozemku p. č. 682/3	13. 10. 2025 – 28. 10. 2025	starosta obce	1. 12. 2025
pronájem	část pozemku p. č. 1032/10 o výměře 45 x 13 m	12. 9. 2025 – 27. 9. 2025	ZO – 30. 9. 2025 č. 14/05/2025	1. 10. 2025
pronájem	část pozemku p. č. 832/5 o výměře 30 m^2	18. 8. 2025 – 3. 9. 2025	starosta obce	3. 9. 2025

Záměry obce disponovat nemovitým majetkem byly po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce zveřejněny na úřední desce obecního úřadu, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Záměry splňovaly zákonem požadované obsahové náležitosti, tj. řádnou identifikaci nemovitosti v souladu s § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Lze tedy konstatovat, že obec splnila povinnost danou § 39 odst. 1 zákona o obcích.

Z předložených podkladů dále vyplývá, že o předmětných dispozicích nemovitým majetkem vždy rozhodoval příslušný orgán obce, čímž obec respektovala vyhrazenou kompetenci ZO danou § 85 písm. a) zákona o obcích. V případě pronájmu části pozemku p. č. 1032/10 v k. ú. Měchenice obec využila § 84 odst. 4 zákona o obcích. O uzavření ostatních nájemních smluv rozhodl starosta obce v souladu s § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Kontrolní skupina doporučuje, aby usnesení, jímž příslušný orgán obce rozhoduje o dispozici nemovitým majetkem, výslovně obsahovalo podstatné náležitosti zamýšleného právního jednání. Případně je přípustné, aby zápis přímo odkazoval na návrh smlouvy, jež bude nedílnou součástí zápisu. Na tomto místě upozorňujeme, že usnesení č. 5/05/2025 ze dne 30. září 2025, jímž ZO rozhodlo o koupi části pozemku p. č. 721/6 v k. ú. Měchenice neobsahuje výslovné vymezení kupované části pozemku. Současně je více než vhodné, aby ZO stanovilo výši kupní ceny nebo způsob jejího určení. Zde je však také vhodné upozornit, že koupě pozemku ještě neproběhla a na dnešním veřejném zasedání byly zastupitelstvem odsouhlaseny všechny náležitosti, a to jak výše kupní ceny, přesná identifikace pozemku atd.

Prověřované nájemní smlouvy nejsou opatřeny doložkou potvrzující splnění zákonné podmínky pro zveřejnění záměru, čímž obec porušila povinnost danou § 41 odst. 1 větou první zákona o obcích, podle které podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny. Neuvedení doložky sice nezpůsobuje neplatnost uzavřené smlouvy, avšak kontrolní skupina v souladu s povinností stanovenou výše citovaným § 41 odst. 1 zákona o obcích

upozorňuje na nutnost opatření každé smlouvy o majetkoprávních úkonech doložkou prokazující splnění zákonných podmínek, tj. zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce. V tomto smyslu lze doporučit, aby součástí smlouvy byla nejen doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích, ale jako její přílohy i kopie zveřejněného záměru a příslušného usnesení ZO.

Vydávání právních předpisů obce

Obec v kontrolovaném období vydala níže uvedené obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“):

OZV č.	Označení OZV	Schválena ZO dne	Oznámení o vyhlášení ve Sbírce právních předpisů[2]	
			Datum doručení	Datum zveřejnění na úřední desce
2/2025	o stanovení obecního systému odpadového hospodářství	19. 6. 2025	24. 6. 2025	24. 6. 2025
3/2025	o stanovení obecního systému odpadového hospodářství	30. 9. 2025	15. 10. 2025	16. 10. 2025

O vydání výše uvedených OZV rozhodlo ZO, čímž obec postupovala v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích. Výše uvedené OZV byly řádně vyhlášeny ve Sbírce právních předpisů tak, jak požaduje § 2 odst. 1 zákona o Sbírce právních předpisů. Oznámení o vyhlášení OZV vydaných v kontrolovaném období byla po dobu 15 dnů zveřejněno na úřední desce obecního úřadu, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Předmětná oznámení byla zveřejněna na úřední desce nejpozději následující den ode dne, kdy správce Sbírky obec vyrozuměl o vyhlášení OZV ve Sbírce právních předpisů. Současně bylo ověřeno, že oznámení o vyhlášení OZV obsahují zákonem předpokládané náležitosti. Tímto obec postupovala v souladu s § 3 odst. 2 zákona o Sbírce právních předpisů.

Dodržování postupu při naplňování § 43 zákona o obcích (projednání závěrečného účtu obce a zprávy o přezkoumání hospodaření)

Kontrolou bylo zjištěno, že závěrečný účet obce za rok 2024, vč. zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, byl projednán na zasedání ZO konaném dne 19. června 2025 (viz usnesení č. 4A a 4B). Obec tímto splnila povinnost vyplývající z § 43 zákona o obcích.

Dodržování postupu při naplňování § 84 zákona o obcích (pracovněprávní vztahy mezi obcí a členy zastupitelstva obce)

Dle vyjádření starosty obec v kontrolovaném období neuzavřela žádný pracovněprávní vztah se členem ZO. Splnění povinnosti dané § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích, proto nebylo kontrolováno.

Dodržování postupu při vedení úřední desky dle § 26 správního řádu

Kontrolní skupina ověřila existenci úřední desky (obsah je zpřístupněn prostřednictvím elektronického rozhraní informačního kiosku) a její nepřetržitou přístupnost. Obec plní povinnost danou § 26 odst. 1 větami první a druhou správního řádu.

V den kontroly byl z oblasti samostatné působnosti obce (vztahující se k předmětu kontroly) zveřejněn na úřední desce dokument *„Záměr obce pronajmout kulturní sál“* (zveřejněn dne 15. prosince 2025). Bylo ověřeno, že totožný dokument byl zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, čímž obec splnila povinnost danou § 26 odst. 1 větou třetí správního řádu.

Plnění povinností stanovených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (INFZ)

Postup obce při vyřizování žádostí o informace podle InfZ byl ověřen u níže uvedených žádostí:

Datum doručení	Sp. zn.	Vyřízeno		Informace zveřejněna
		Datum	Způsob	
18. 12. 2025	SP013/2025/OUME	31. 12. 2025	poskytnutí – DS	ne
7. 5. 2025	SP048/2026/OUME	13. 5. 2025	výzva k doplnění – e-mail	ne
14. 5. 2025 (doplnění)		27. 5. 2025	poskytnutí/ částečné odmítnutí – e-mail	

V případě žádosti vedené pod sp. zn. SP048/2026/OUME obec vyzvala žadatelku k doplnění údajů o její osobě, a to v zákonné 7denní lhůtě stanovené § 14 odst. 5 písm. a) InfZ. Prověřované žádosti byly vyřízeny v zákonné 15denní lhůtě, čímž obec dodržela § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Žádost vedenou pod č. j. SO048/2026/OUME obec v části fakticky odmítla z důvodu neexistence požadovaných informací u povinného subjektu, aniž by však vydala rozhodnutí o odmítnutí žádosti. Tím obec porušila § 15 odst. 1 InfZ. S tímto vyjádřením MV ČR se předsedající neztotožňuje. Žádost nebyla odmítnuta, bylo konstatováno, že neexistují informace, tedy, že obec informace nemá, nebo jimi nedisponuje, což není odmítnutí, ale odpověď na otázku k dané problematice. Náhledem na internetové stránky obce a na základě potvrzení starosty bylo zjištěno, že informace poskytnuté na základě prověřovaných žádostí nebyly zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, čímž obec porušila § 5 odst. 3 InfZ. Obec předložila výroční zprávu o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2025, zveřejněnou dne 27. února 2026, přičemž lze konstatovat, že tato obsahuje zákonem požadované náležitosti. Obec tak dodržela § 18 odst. 1 InfZ.

DOPORUČENÍ MOŽNÉHO ŘEŠENÍ ZJIŠTĚNÝCH NEDOSTATKŮ
(§ 129a odst. 2 zákona o obcích)

Starosta požádal o uvedení doporučení možného řešení zjištěných nedostatků. Ve většině případů nelze přijmou nápravné opatření, pouze u porušení § 5 odst. 3 InfZ dodatečně zveřejnit veškeré informace poskytnuté na základě žádostí vedených pod sp. zn. SP013/2025/OUME a sp. zn. SP048/2026/OUME.

PŘIJATÁ PREVENTIVNÍ OPATŘENÍ

Ze strany obce byl vydán dne 17. 9. 2026 vnitřní předpis – Směrnice k zajištění dodržování povinností obce podle zákona o obcích a zákona o svobodném přístupu k informacím. Tato Směrnice stanovuje pravidla pro zajištění, průběžné sledování a kontrolu plnění povinností obce Měchenice vyplývajících zejména ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

12. Informace o výběru dodavatele elektrické energie na roky 2027–2028

Předsedající informoval, že na veřejném zasedání dne 27. 4. 2026 bylo zastupitelstvem schváleno zmocnění starosty Ing. Aleše Matouška v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k uzavření smlouvy o odběru elektrické energie za následujících podmínek:

- starosta vybere nejvýhodnější z nabídek 5 oslovených dodavatelů;
- smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2026 s fixací na 2 roky (od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028);
- cena za kW ve VT a za kW v NT nepřesáhne 3,00 Kč bez DPH;
- na nejbližším dalším zastupitelstvu po uzavření smlouvy o odběru elektrické energie vezme zastupitelstvo tuto smlouvu na vědomí.

Obec vypsala zakázku malého rozsahu „Dodavatel elektrické energie pro obec Měchenice 2027–2028“, která byla zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci výběrového řízení bylo osloveno 5 dodavatelů, konec termínu pro podání nabídek byl 11. 9. 2026 do 12 hodin. Nabídku podali 3 dodavatelé, a to:

Konečné pořadí	Název firmy, IČO
1.	epet energie, a.s., IČO: 27386643 (nabídka podána prostřednictvím zprostředkovatele Optimal-Energy.cz, a.s., IČO: 29235642)
2.	IN ENERGIE s.r.o., IČO: 05082013
3.	Pražská plynárenská, a.s., IČO: 60193492

Na základě výše uvedeného bylo komisí doporučeno uzavřít smlouvu se společností epet energie, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27386643, jejíž nabídka byla prostřednictvím zprostředkovatele Optimal-Energy.cz, a.s., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO: 29235642 podána a následně vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

13. Projednání svěření vodohospodářského majetku vzniklého v souvislosti se stavbou „„MĚCHENICE – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ Společné vodě d.s.o.

Předsedající informoval, že obec Měchenice v rámci projektu s názvem „MĚCHENICE – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ č. projektu 1190400078 vybudovala kanalizaci, ČOV vč. technologie, domovní ČOV. Obec Měchenice pro tento vodohospodářský majetek potřebuje zajistit provozovatele.

Vzhledem k tomu, že obec Měchenice je členskou obcí svazku Společná voda d.s.o., tak může využít Rámcovou smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury a Dílčí smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury na území obce Měchenice. Pro využití výše uvedených smluv a k zajištění provozování vybudované kanalizace, ČOV vč. technologie, domovní ČOV je třeba přenechat tento majetek do užívání za účelem zajištění jeho provozu svazku Společná voda d.s.o. Přenechání nově vybudovaného majetku je možné provést v souladu s uzavřenou smlouvou o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu uzavřenou dne 14.12.2023 tak, že majetek bude předán na základě předávacích protokolů. Předání majetku vedeného na kartách majetku č. 780 (ČOV – budova), 781 (TK – tlaková kanalizace řad vč. domovních ČOV) a 782 (Soubor technologie ČOV) bude provedeno k 1. 10. 2026.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** svěření vodohospodářského majetku, který je veden na kartách majetku č. 780, 781 a 782 (předávací protokoly č. 2 a č. 3), k užívání za účelem zajištění jeho provozu do svazku obcí Společná voda, d.s.o., IČO: 17408288 se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov k 1.10.2026.

Výsledek hlasování:	**Pro: 5**	**Proti: 0**	**Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 11/05/2026 bylo schváleno.

14. Diskuse

Předsedající vyzval přítomné občany k diskusi. V rámci probíhající diskuse zazněly následující dotazy.

Občan vznesl dotaz na připomínky k územnímu plánu, resp. jaké stanovisko bude obec k těmto připomínkám zaujímat?

Termín pro podávání připomínek byl do 15 dní od veřejného projednání, které se uskutečnilo 3. srpna 2026. Celkem bylo podáno 18 připomínek. Pořizovatel má termín na zpracování připomínek do konce září. Obec se z hlediska rovného přístupu nebude v této fázi k připomínkám vyjadřovat.

Občan vznesl podnět na troubení vlaků u železničního přejezdu v ulici Nad Nádražím, které se s novými soupravami výrazně změnilo. Dochází k častějšímu používání výstražných signálů nejen u železničního přejezdu.

Obec podá podnět na Správu železnic.

Občan vznesl požadavek na přidání dalšího kontejneru na plechovky v ulici Pod Hájem.

Obec má s dodavatelem od roku 2027 zajištěn častější vývoz kontejnerů na plechové odpady.

Občan upozornil na parkující auto bez technické kontroly v ulici Pod Hájem na pozemku obce.

Obec situaci prověří a pokusí se vozidlo odstranit.

Občan vznesl dotaz na odbagrování Bojovského potoka před ústím do Vltavy mezi mosty.

Ze strany Povodí Vltavy je připravena studie, která odhaduje množství materiálu a bahna k odbagrování. Náklady jsou řádově v jednotkách mil. Kč.

Občan vznesl návrh na zřízení dětského dopravního hřiště na pozemku u Bojovského potoka, kde by značky byly odstranitelné.

Zastupitelstvo obce bere tento návrh na vědomí.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **20:21 hodin**.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1	Prezenční listina
Příloha č. 2	Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře – MgA. Miroslav Roubíček, pč. 762/3
Příloha č. 3	Rozhodnutí o udělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře – „IV-12-6039642, Měchenice-Přístavní, kNN pro čp. 335“

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 9. 2026

Zapisovatel: Ing. Michal Kraus, MBA

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....

Razítko obce