

MĚCHENICKÝ OBČASNÍK



ČÍSLO 1 ▼ srpen 2021 ▼ ročník 1.

Letem světem z obecního úřadu

Vážení spoluobčané,

dostává se vám do ruky první číslo Měchenického občasníku. V tomto čísle vás chceme informovat o realizaci nejdůležitější akce z volebního programu, kterou je výstavba tlakové kanalizace a ČOV 1000 EO Měchenice.

Další důležitou informací pro vás je sdělení, jak se majitelé stavebních pozemků v k. ú. Měchenice budou podílet na financování výstavby Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO. Na veřejném zasedání dne 19.5.2021 schválilo zastupitelstvo obce návrh Obecně závazné vyhlášky obce Měchenice o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Měchenice. Tento postup je v souladu se zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, §10c v platném znění.

Dále bych vás chtěl informovat o kácení suchých stromů a následném zalesňování v obecním lese Na Zástrovské. Vlivem dlouhodobého sucha a působením kůrovce v lese uschlo velké množství stromů, které obec v několika krocích vykácela. Na podzim letošního roku se uskuteční vyčištění lesa a následné vysazení nových stromů. Sázet se budou převážně listnaté sazenice (1500 ks), dále modřín (500 ks) a třešně



(25 ks). Podél cesty u severního okraje lesa bude vysázeno stromořadí vzrostlých buků lesních. Obec velice uvítá případnou pomoc při lesních pracích ze strany obyvatel. Na realizaci kácení stromů i následného vysazení chceme využít dotace.

Touto cestou chci poděkovat paní Fischelové, paní Příbilové a panu Palatému, kteří se podíleli na vydání tohoto prvního čísla Měchenického občasníku.

Přeji vám klidné, prosluněné léto.



Mgr. František Zoul
Starosta obce

Obec Měchenice
a TJ Sokol Měchenice
vás
srdečně zvou na...

ROZLOUČENÍ S LÉTEM

Sobota 28. srpna 2021 od 19:00
v areálu u fotbalového hřiště

MŮŽETE SE TĚŠIT NA

- KAPELU **BROUCY NA ZÁDECH A SLUNOV RAT**
- GRILOVÁNÍ MÍSTNÍCH SPECIALIT
- VELKÝ VÝBĚR VÍN Z VINNÉHO DVORA
- VYCHLAZENÉ PIVO
- BOHATOU TOMBOLU

Od 9:00 bude probíhat tenisový turnaj dvojic
„Vodník - memoriál Josefa Truhláře“
Přihlášky a dotazy na janraboch@seznam.cz

Vstupné 100 Kč
Těšíme se na hojnou účast!

Stavebniny a půjčovna Dakar Měchenice s.r.o., Vinařský dvůr Měchenice - Vaše víno, Českomoravská realitní ČMR a.s., Měchenická pekárna, Instalátorské práce Jaromír Dlesk, Tomáš Borák, Amerex s.r.o., Camp Měchenice, Restaurace Fregatta, kadeřnictví J. Mařincová, Pila Měchenice - P. Běhavy, Jiří Hruška, Herbavera - kosmetika, Jiří Urban, Rybářská prodejna Měchenice, IT media - I. Holub, Restaurace U Drábů, Zdeněk Ebr - Občerstvení na kurtech, Pavel Volf, Miloslav Tichý, Petr Demiš - elektroinstalční práce, KR AUTOSKLO, Jiří Udut Truhlářství Radek Pampel & Mira Mrázek, Vadium s.r.o. - Mirek Šum, Lucie Hrušková, Čestmír Fanta, Wine Management s.r.o. - Martin Kovář, Pízeňský Prazdroj a.s., Doubravská stavební a.s., Kofola a.s.

Splašková kanalizace a ČOV

Je to již rok, kdy jsem psala svůj příspěvek do Měchenického čtvrtletníku týkající se splaškové kanalizace a ČOV. Od té doby jsme se významně posunuli k její výstavbě. Důležitým bodem celého projektu bylo rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR formou dotace ze dne 10. 7. 2020, a to ve výši 63,75 % ze základu pro stanovení podpory, tj celkových nákladů na realizaci stavby. Součástí tohoto rozhodnutí bylo i stanovení řady podmínek pro následné uzavření smlouvy se SFŽP ČR. V průběhu loňského podzimu se dotáhl prováděcí projekt, do kterého byly zapracovány i vaše zářezky na výřezech z projektové dokumentace. Mezi požadavky SFŽP bylo uzavření smluv s kontrolně-technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP (bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi). Na obě tyto funkce bylo vypsáno výběrové řízení, ze kterého jako vítěz vyšla firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., jejíž pracovník Ing. František Smrčka tyto povinnosti převzal. Došlo také k uzavření smlouvy o autorském dozoru, jehož se ujme Marek Fiala z projekční firmy Fiala Projekty s.r.o. Také výběrové řízení na manažerské řízení projektu a smluvní zastoupení zadavatele v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby bylo velmi důležité a tyto povinnosti začala vykonávat firma ELCOS GROUP s.r.o. Následovalo výběrové řízení na zhotovitele stavby, které bylo vypsáno v únoru 2021. Bylo zvoleno dvoukolové řízení, kdy v prvním kole zúčastněné firmy prokazovaly svoji odbornost a také dokládaly referenční stavby podle požadavků

zadávací dokumentace. Na základě těchto informací mohl obecní úřad kontaktovat obce, ve kterých dané firmy stavěly, a zjišťovat jejich spokojenost s danou firmou. Do prvního kola se přihlásilo pět zájemců a všichni splnili naše požadavky. Do druhého kola již firmy podávaly konkrétní nabídky včetně vyplněného výkazu výměr. Dále obec požadovala specifikaci technologie, která bude instalována v čistírně odpadních vod a typ čerpadel pro čerpací stanice umístěné na vašich pozemcích. Důležitou podmínkou uvedenou v zadávací dokumentaci byla i nepřekročitelná výše ceny za hotovení díla, která odpovídala ceně uvedené ve výkazu výměr projektu pro provádění stavby, a to 115 654 830,- Kč bez DPH. Jediným kritériem pro výběr zhotovitele stavby ve druhém kole byla nejnižší cena, kterou nabídla Společnost Měchenice tvořená firmami Auböck s.r.o., Ekologická stavební Králův Dvůr a VPK Suchý s.r.o., a to vy výši 113 495 523,39 Kč bez DPH. S touto společností byla 9. 7. 2021 uzavřena smlouva o dílo, ve které byla sjednána tato cena jako cena nejvýše přípustná. Součástí smlouvy jsou i závazky zhotovitele bankovními zárukami, a to jak za řádné plnění díla v době realizace, tak za kvalitu díla v záruční době. Důležitým bodem smlouvy je i pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě. Zhotovitel se ve smlouvě zavazuje také k tomu, že dílo řádně provede nejpozději do 24 měsíců ode dne převzetí staveniště. Kdy tento den nastane můžeme v současné době jen odhadovat, protože k němu dojde až po podepsání smlouvy se SFŽP. Fondu jsme předali desítky

dokumentů spojených s projektem splaškové kanalizace vzniklých od roku 2018 a také všechny výše uvedené smlouvy a také smlouvu o úvěru, kterou OZ schválilo dne 29. 6. 2021. Bankovní úvěr na 20 milionů Kč s dobou splatnosti dvacet let poskytne obci Česká spořitelna a.s., úroková sazba 1,98 % ročně je zafixovaná na pět let. Vzhledem k velké finanční náročnosti celé stavby a také plánované rekonstrukci části vodovodu rozhodlo OZ o finanční spoluúčasti všech vlastníků stavebních parcel v katastru obce Měchenice, kteří budou mít možnost napojit se na splaškovou kanalizaci, a tím zhodnotit svůj pozemek. O výši této spoluúčasti rozhodne OZ v roce, kdy dojde ke kolaudaci stavby a bude vztažena k 1m² plochy pozemku. Nejvyšší možné zhodnocení pro naši oblast stanovuje každoročně MF ČR.

Během schůzky, na které byla podepsána smlouva se zhotovitelem, společností Měchenice, byl diskutován i harmonogram prací. Souběžně by měla začít výstavba jak ČOV, tak jednotlivých stok a kanalizačních přípojek. Firma by uvítala zahájení prací již v září a po konzultaci se SFŽP se tento termín jeví jako reálný. Každý vlastník pozemku zapojeného do výstavby kanalizace bude s dostatečným předstihem stavební firmou informován o konkrétním termínu stavby jeho přípojky. Velmi vás prosíme, abyste měli nainstalované dopisní schránky a také pokud možno sdělili obecnímu úřadu vaše emailové adresy, aby komunikace s vámi probíhala hladce.

V průběhu setkávání s občany jsem zaznamenala poznámky vztahující se k zachování maximálního možného objemu užitkové vody v obci. V současné době má MŽP ČR dotační titul Dešťovka, který zahrnuje i úpravu odpadních jímek

na sběr dešťové vody. Mezi výdaje způsobilé k dotaci spadá vyčištění a vyspárování jímky, nákup čerpadla a filtrace a veškerý materiál uložený pod zemí. Více informací o tomto dotačním titulu získáte na www.dotacedestovka.cz. Věřím,

že tento dotační titul bude fungovat i v následujících letech, kdy bychom ho mohli využít i my.

Eva Přibilová



Jak pokračuje záchrana nádražní vodárny?

Před časem jsme Vás na stránkách čtvrtletníku informovali o plánu záchrany měchenické nádražní vodárny. Máme radost, že věc se pomalu dává do pohybu. Díky komunikaci pana starosty se Správou železnic byl objekt lépe zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob a jeho střechy zakryty novými kvalitními plachtami, takže by měl být po nějakou dobu ochráněn před deštěm, nemělo by do něj nyní zatékat a může vysychat, což je velmi důležité. Pokračuje jednání o převodu do vlastnictví obce, SŽ již poslala návrh dohody, řeší se nyní některé její detaily. Uskutečnila se rovněž pracovní schůzka

obecního zastupitelstva a Okrašlovacího spolku, jejímž tématem byla budoucí spolupráce. Vzájemně se ujasňovaly role a plánovaly další kroky. Doufáme, že brzy budeme moci začít s vyklízením prostor

a zahájit první část sanačních prací. Uvítáme pak každou pomocnou ruku. Moc se těšíme na ty, kdo budou mít chuť pustit se společně do díla.

Tomáš Palatý



Milí čtenáři,

Jistě jste si na procházkách v okolí Měchenic všimli zábavné stezky vedoucí z Hliníku pod Račanami až k cukrárně U Kobla. První hádanky a poučení, ručně malované a zalaminované, se na stromech objevily v době Velikonoc, další hádanky o Čarodějnicích.

V době, kdy jsme ještě stále nemohli téměř nic v souvislosti s pandemií, se tyto aktivity nejen pro děti staly malým ostrůvkem naděje, že bude zase líp. A nejen tím, že jsme se jimi zabavili, ale i vědomím, že stále jsou mezi námi lidé, kteří myslí na druhé, chtějí něco udělat pro nás, pro všechny.

O tyto stezky se zasadil městys Davle ve spolupráci s místní knihovnou pod vedením paní Petry Bažilové.

I v Měchenicích jsou lidé, kteří se snaží udělat naši obec krásnější. Před dvěma lety vznikla nová alej hlohů podél vlakových kolejí u nádraží. Díky dotaci společnosti ČEZ, s jejímž získáním pomohla paní Radka Hrabánková, se podařilo cestu k nádraží oživit.. Na výsadbě se podílelo více než šedesát našich občanů. Začíná se jednat o novém zalesnění v obecním lese Na Zástrovské, který byl značně poškozen kůrovcem. V posledních

letech se objevují záhony keřů, půdopokryvných rostlin a květin podél tenisových kurtů a potoka, opravují se lavičky nebo čistí dopravní značky. Za těmito aktivitami stojí žena, které dělá radost dělat radost jiným a přitom se nechce nijak zviditelňovat. Její nadšení je nakažlivé, takže často se k ní přidávají sousedé a známí, aby jí s prací pomohli.

Děkujeme za to, že nemyslíte jen na sebe, ale snažíte se zpříjemnit život v Měchenicích nám všem.

Hedvika Fischelová