

## Příloha č. 4

### Rozhodnutí o neudělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Měchenice (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 37 odst. 1 a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém zasedání dne 27. 4. 2026 usnesením č. 7C/03/2026 rozhodlo o žádosti Davida Straceného, bytem U Jeřábu 139, 252 06 Davle, zastoupeného společností ZAKRA s.r.o., IČO: 08064458, se sídlem Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, o udělení výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 129 stavebního zákona takto:

#### I. Výrok rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce Měchenice **neuděluje** žadateli výjimku z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 ze dne 12. 9. 2024 o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“).

#### Předmět výjimky:

**Žadatel:** David Stracený, bytem U Jeřábu 139, 252 06 Davle, zastoupený společností ZAKRA s.r.o., IČO 08064458, se sídlem Litohlavská 95, 337 01 Rokycany

Ve shodě s obsahem žádosti – „Domovní ČOV pro objekt na parc. č. 291/10 v k. ú. Měchenice“ na pozemku parc. č. 291/10 v k. ú. Měchenice

#### Popis stavby:

Jedná se stavbu domovní čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 291/10 v k. ú. Měchenice. Stavba je navrhována k zajištění odkanalizování objektu rodinného domu na pozemku parc. č. 291/10, 1085 v k. ú. Měchenice.

#### Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Měchenice schválilo dne 12. 9. 2024 usnesením č. 5B Opatření obecné povahy č. 1/2024 o stavební uzávěře. Stavební uzávěra byla vydána podle ustanovení § 326 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171 a násl. správního řádu.

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla dne 26. 3. 2026 podána zástupcem žadatele. Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena jako podání řádné a úplné. Zastupitelstvo projednalo na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydanou stavební uzávěrou a zastupitelstvo obce vyhodnotilo možný vliv stavby na okolní území a nemovitosti.

Zastupitelé obce Měchenice na svém zasedání dne 27. 4. 2026 dospěli k závěru, že navrhovaný záměr je v kolizi s připravovaným územním plánem s prvky regulačního plánu. Navrhovaný záměr nesplňuje podmínky uvedené v čl. 3 územního opatření o stavební uzávěře, neboť udělením výjimky by byl ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Podle žadatelem předložené dokumentace a žádosti by měla stavba domovní čistírny sloužit k odkanalizování rodinného domu na pozemku parc. č. 291/10 a 1085 v k. ú. Měchenice. Uvedené pozemky se nacházejí v rekreační oblasti obce Měchenice dle schválené stavební uzávěry v části II.

Podle čl. 2 odst. 2 stavební uzávěry se v území vymezeném v čl. 1 tohoto územního opatření pro část II se stavební uzávěrou zakazuje umísťování a provádění veškerých nových staveb, změn staveb před jejich dokončením a změn dokončených staveb vyžadujících rozhodnutí věcně a místě příslušného stavebního úřadu, popř. obdobný správní úkon jako je rozhodnutí o umístění stavby, společné povolení, územní souhlas, společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, veřejnoprávní smlouva, stavební povolení, ohlášení stavby, popř. oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora vydávaný dle stavebního zákona, popř. povolení záměru vydané dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Navržená stavba je tedy v rozporu s výše uvedeným ustanovením stavební uzávěry. Lze jen dodat, že přestože se v žádosti uvádí, že stavba bude sloužit k odkanalizování stávajícího rodinného domu na pozemku parc. č. 291/10, 1085 v k. ú. Měchenice, na uvedených pozemcích dle zjištění zastupitelstva obce však žádný rodinný dům nebyl povolen, ani jej v ohledem na citované ustanovení stavební uzávěry nelze na uvedených pozemcích povolit, neboť realizace rodinného domu v rekreační oblasti obce Měchenice by jednoznačně ohrozila účel sledovaný stavební uzávěrou. Stejně tak by účel sledovaný stavební uzávěrou ohrozila též navržená stavba.

Do doby, než bude zpracován konkrétní návrh územního plánu s prvky regulačního plánu nelze udělit výjimku ze stavební uzávěry, neboť by tím byl ohrožen její účel.

S ohledem na výše uvedené zastupitelstvo obce Měchenice rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. Dle § 129 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

V Měchenicích dne 11. 5. 2026

Ing. Aleš Matoušek, Ph.D.  
starosta obce Měchenice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 5. 2026

Sejmuto dne: 26. 5. 2026

#### **Přílohy:**

1. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry s popisem záměru
2. Katastrální situační výkres
3. Koordinační situační výkres

**Rozdělovník:**

ZAKRA s.r.o., IDDS: **hez25i8**

Úřad městysu Štěchovice, stavební úřad, IDDS: **i5tbbbm**

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor stavební úřad – Oddělení vodního hospodářství, IDDS: **u46bwy4**

Obec Měchenice  
Hlavní 4  
252 06 Měchenice

## Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry č. 1/2024

Tímto jménem stavebníka žádáme v souladu s § 129 stavebního zákona o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu nazvanou:

**“Domovní ČOV pro objekt na parc. č. 291/10 v k. ú. Měchenice”**

### Typ navazujícího řízení:

ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

### Stavebník:

Jméno, příjmení David Straceny  
Datum narození  
Adresa trvalého pobytu U Jeřábu 139, 25206 Davle

### V zastoupení:

Název firmy ZAKRA s.r.o.  
Adresa firmy Litohlavská 95, 337 01 Rokycany  
IČO 08064458  
Tel. +420 731 173 920  
Email rubas@zakra.cz  
Datová schránka hez25i8

### Místo stavby:

Název obce Měchenice  
Název katastrálního území Měchenice  
Parcelní čísla pozemků 291/10

### Údaje o dotčeném pozemku:

katastrální území	parcelní čísla	způsob využití/ druh pozemku	ZPF/ PUPFL	vlastník	výměra [m2]
Měchenice [692719]	291/10	trvalý travní porost	ZPF	David Straceny, U Jeřábu č. p. 139, 25206 Davle	328

### Základní popis stavby:

Trasa kanalizace bude začínat napojením na vstup potrubí skrze obvodovou stěnu objektu. Z tohoto místa bude trasa vedena k ČOV, kde bude probíhat odběr vzorků přečištěných vod případně revize. Přečištěné vody budou potrubím svedeny do akumulární nádrže, kde budou zadržovány a využity pro zálivku pozemku investora v době vegetačního období. Dále bude trasa vedena až k místu vsaku, kde bude

potrubí pomocí tvarovky rozděleno na dvě větve. Za tvarovkou bude osazena redukce DN 125/100 a na tuto bude napojeno perforované potrubí DXZ 100/91, které bude sloužit pro účely vsakování.

### **Odůvodnění navrhovaného technického řešení:**

Pro likvidaci odpadních vod byla primárně zvážena možnost napojení na obecní splaškovou kanalizaci. Tato možnost není technicky možná kvůli neexistenci splaškové kanalizační sítě. Surové odpadní vody budou tedy přečištěny pomocí decentralizovaného systému. Pro likvidaci přečištěných vod byla následně zvážena možnost svedení do vod povrchových. Tato možnost byla zamítnuta kvůli technické nemožnosti se daný tok napojit, navíc bychom byli nuceni se na přímo tok napojit přes nemovitosti v soukromém vlastnictví jiných občanů. Likvidace přečištěných vod vypouštěním do vod podzemních byla tedy zvolena jako nejvhodnější alternativa respektující daná omezení.

### **Odůvodnění žádosti o povolení výjimky**

Žadatel žádá o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu domovní čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 291/10 v k. ú. Měchenice, určenou pro odkanalizování stávajícího rodinného domu na tomto pozemku. Stavba je navrhována k zajištění odkanalizování objektu rodinného domu na pozemku parc. č. 291/10, 1085 v k. ú. Měchenice.

Povolení požadované výjimky neohrozí sledovaný účel stavební uzávěry ve smyslu § 129 stavebního zákona.

Navrhovaná domovní ČOV nemá povahu stavby, která by v území zakládala novou obytnou nebo rekreační kapacitu ani měnila urbanistické parametry lokality. Podle projektové dokumentace jde o jednoduchou podzemní stavbu technické infrastruktury bez nároků na architektonické či kompoziční řešení, bez vzniku ochranného pásma a bez negativního vlivu na okolní stavby a pozemky. Svým charakterem stavba nenaruší dosavadní charakter zájmového území. Stavba nemení výšku ani objem stávající zástavby, nevytváří nežádoucí zahuštění území a nepředjímá budoucí prostorovou regulaci obce.

Naopak se jedná o stavbu, jejímž primárním účelem je zajištění řádného a environmentálně vhodného nakládání s odpadními vodami. Napojení na obecní splaškovou kanalizaci není technicky možné, neboť v lokalitě splašková kanalizační síť neexistuje, a proto byla jako nejvhodnější varianta zvolena decentralizovaná čistírna odpadních vod s akumulací a vsakem.

Hydrogeologické posouzení zpracované pro pozemek parc. č. 291/10 k. ú. Měchenice dospělo k závěru, že přírodní podmínky lokality jsou vyhovující pro likvidaci předčištěných odpadních vod vsakem do horninového prostředí. V posudku je uvedeno, že ve směru proudění vsáknutých předčištěných odpadních vod se nenacházejí žádné jímací objekty, v lokalitě není vybudována veřejná kanalizace a při respektování navržených podmínek nebude dotčena jakost podzemních vod v okolí místa vsakování ani okolní stavby a pozemky. Posudek dále uzavírá, že vsakování předčištěných odpadních vod z DČOV na pozemku parc. č. 291/10 je možné provádět celoročně a že odborně způsobilá osoba s tímto způsobem likvidace souhlasí.

Za této situace je zřejmé, že požadovaná výjimka nesměřuje k obcházení stavební uzávěry ani k prosazení záměru, který by mohl ztížit nebo znemožnit budoucí koncepční využití území. Směřuje pouze k vybudování nezbytné infrastruktury pro

řádné odkanalizování rodinného domu na pozemku parc. č. 291/10, 1085 v k. ú. Měchenice. Povolením výjimky tak nedojde k ohrožení sledovaného účelu stavební uzávěry, ale pouze k umožnění technicky přiměřeného, hygienicky vhodného a z hlediska ochrany vod šetrného řešení nakládání s odpadními vodami v dané lokalitě.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti

**Datum a podpis:**

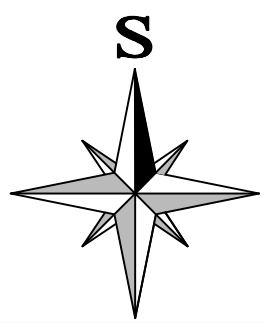
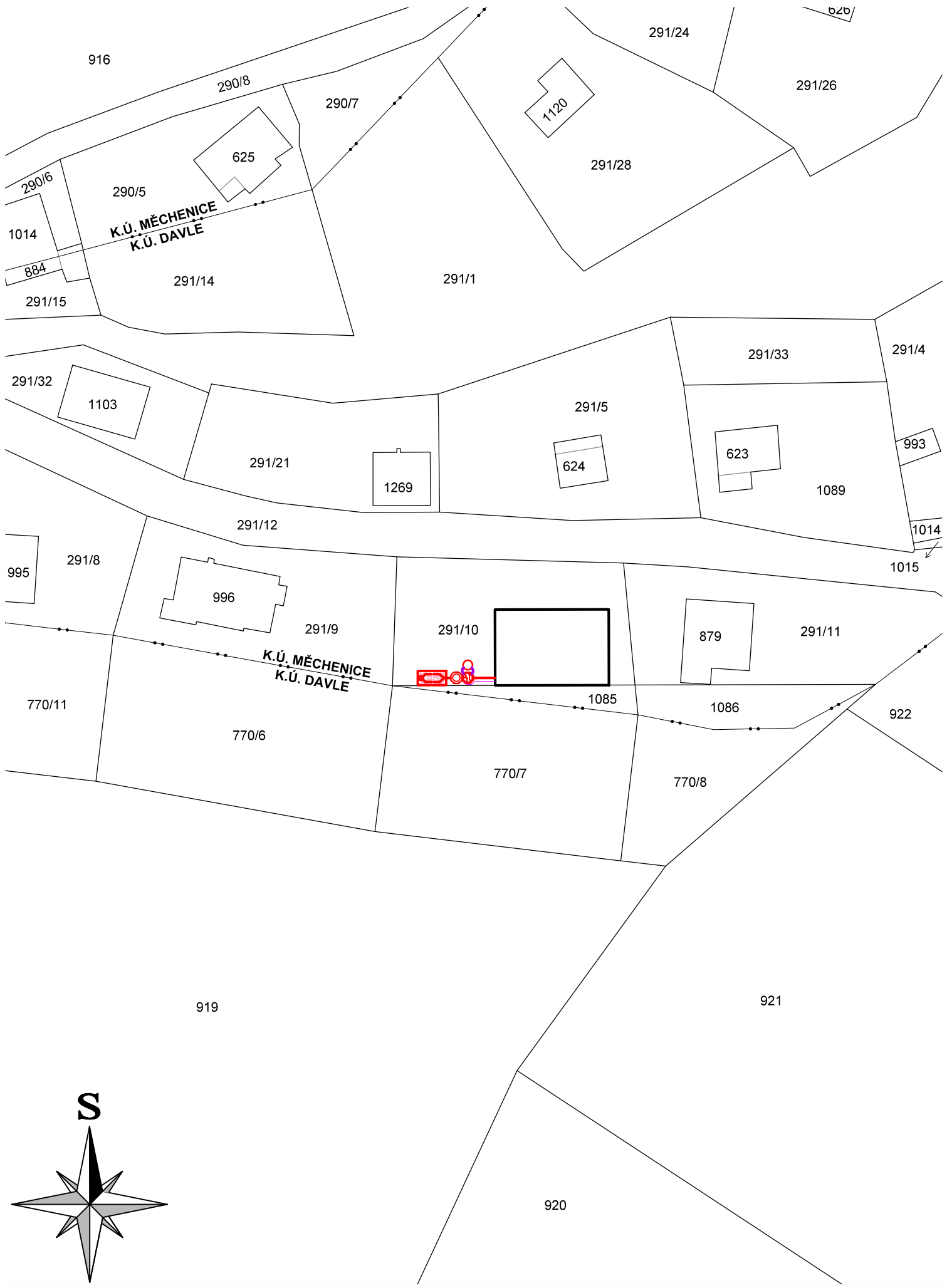
26. 3. 2026



Litohlavská 95, 337 01 Rokycany  
IČ: 08064458, DIČ: CZ08064458  
[www.zakra.cz](http://www.zakra.cz)

**Přílohy:**

- projektová dokumentace
- hydrogeologický posudek
- plná moc



ČÍSLO	OBSAH VÝKRESU	MĚŘITKO
C.2	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500

