

ZÁPIS A USNESENÍ Č. 01/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Měchenice

konaného dne 23. 2. 2023 od 18 hodin v kulturním sále obce Měchenice

Předsedající:	Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. (starosta obce)
Přítomní zastupitelé:	Michaela Uduťová (místostarosta obce), Ing. Michal Kraus, MBA (místostarosta obce), Mgr. Lucie Motlíková, Andrea Kovaříková, DiS., Lucie Hrušková, Ing. Miloslav Tichý, Ing. Tomáš Hampl
Omluveni:	Jaroslav Skala

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Měchenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18.07 hodin** starostou obce Ing. Alešem Matouškem (dále jako „předsedající“).

Informace o veřejném zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měchenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **13. 2. 2023 do 23. 2. 2023**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva, či nikoliv v souladu s § 95 odst. 2 věta druhá („*O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce*“).

Připomínky nebyly vzneseny.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Ing. Tomáše Hampla, Mgr. Lucii Motlíkovou a zapisovatele Michaelu Uduťovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice určuje ověřovateli zápisu **Ing. Tomáše Hampla, Mgr. Lucii Motlíkovou** a zapisovatelem **Michaelu Uduťovou**.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení technických podmínek převodu objektu vodárny na nádraží v ulici Hlavní čp. 19 včetně přilehlého pozemku.
5. Projednání žádosti o odpuštění nájmu BARVY LAKY, Vltavská 5 za měsíce říjen–prosinec 2022.
6. Schválení dodatku k nájemní smlouvě se společností Strabag k pronájmu pozemku obce pč. 1032/10 na nádraží v Měchenicích.
7. Schválení dodavatele pro administraci výběrového řízení na výběr provozovatele kanalizace a vodovodu obce.
8. Diskuse.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na doplnění bodů:

- Schválení vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení úhrad vodného ve dvousložkové formě
- Schválení rozpočtového opatření č. 01/2023 v souvislosti se splátkou úvěru

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu změn a následně o programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice souhlasí s doplněním následujících bodů do programu veřejného zasedání:

- Schválení vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení úhrad vodného ve dvousložkové formě
- Schválení rozpočtového opatření č. 01/2023 v souvislosti se splátkou úvěru

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení technických podmínek převodu objektu vodárny na nádraží v ulici Hlavní čp. 19 včetně přilehlého pozemku.
5. Projednání žádosti o odpuštění nájmu BARVY LAKY, Vltavská 5 za měsíce říjen–prosinec 2022.
6. Schválení dodatku k nájemní smlouvě se společností Strabag k pronájmu pozemku obce pč. 1032/10 na nádraží v Měchenicích.
7. Schválení dodavatele pro administraci výběrového řízení na výběr provozovatele kanalizace a vodovodu obce.
8. Schválení vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení úhrad vodného ve dvousložkové formě.
9. Schválení rozpočtového opatření č. 01/2023 v souvislosti se splátkou úvěru.

10. Diskuse.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Schválení technických podmínek převodu objektu vodárny na nádraží v ulici Hlavní čp. 19 včetně přilehlého pozemku

Předsedající informoval, že obec Měchenice již dlouhou dobu usiluje o bezúplatný převod objektu vodárny na nádraží v ulici Hlavní čp. 19. Správa železnic zaslala obci technické podmínky, za kterých je možné bezúplatný převod objektu a pozemku uskutečnit. Součástí těchto podmínek jsou především:

- Informace o oddělovacím geometrickém plánu č. 682-115/2015
- Informace o převodu majetku i s jeho příslušenstvím
- Informace o věcných břemenech
- Informace o podmínkách v převodní smlouvě, ke kterým se nabyvatel zaváže
- Informace o nutných dokumentech k doložení pro pokračování v projednání

Dopis č.j.: 1135/2019-SŽDC-GŘ-O31 (8) je přílohou zápisu a usnesení č. 01/2023 z veřejného zasedání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. 1135/2019-SŽDC-GŘ-O31(8) ze dne 19. ledna 2023 a zavazuje se využít a užívat předmětný budoucí majetek definovaný v tomto dopise Správy železnic, státní organizace ve veřejném zájmu pro potřeby provozu obecního úřadu Měchenice a dalších neziskových aktivit souvisejících s provozem obce, přičemž současně potvrzuje, že realizace tohoto využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně i časově realizovatelná rámcově do **144 měsíců** ode dne nabytí vlastnického práva k předmětnému majetku s předpokládaným financováním prostřednictvím vlastních zdrojů a dotačních programů.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Ing. Aleše Matouška k podpisu souhlasu s výše uvedenými technickými podmínkami nejpozději do 15. března 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 4A bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice jako budoucí nabyvatel souhlasí s tím, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Ing. Aleše Matouška k podpisu souhlasu s výše uvedeným prohlášením nejpozději do 15. března 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 4B bylo schváleno.

5. Projednání žádosti o odpuštění nájmu BARVY LAKY, Vltavská 5 za měsíce říjen–prosinec 2022.

Předsedající informoval, že 31. 10. 2022 podala společnost BARVY LAKY JMJ Měchenice s.r.o., IČO 28510542 prostřednictvím svého jednatele žádost o odpuštění nájmu za měsíce říjen–prosinec 2022 u objektu Vltavská 5 v souvislosti s poklesem tržeb z důvodu rekonstrukce silnice II/102.

Na základě výše uvedených skutečností byla prověřena stávající smlouva a bylo dospěno k následující dohodě. Dle stávající smlouvy je nájemné 15 000,- Kč/měsíc, obcí bude sníženo nájemné na 1,- Kč po dobu 5 měsíců. Následně dojde ke zvýšení nájemného na původní částku 20 000,- Kč/měsíc.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice souhlasí se snížením nájmu společnosti JMJ Měchenice s.r.o. za pronájem nebytových prostor objektu Vltavská 5 po dobu 5 měsíců na 1 Kč/měsíc. Po uplynutí 5 měsíců dojde k navýšení nájmu na 20 000,- Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Ing. Aleše Matouška k podpisu dodatku č. 1 nájemní smlouvy, který bude obsahovat výše uvedené skutečnosti, nejpozději do 15. března 2023.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Schválení dodatku k nájemní smlouvě se společností Strabag k pronájmu pozemku obce pč. 1032/10 na nádraží v Měchenicích.

Předsedající informoval, že společnost Strabag podala v souvislosti s pokládkou obrusné vrstvy na silnici II/102, kde bude probíhat o 2 víkendech úplná uzavírka, žádost o prodloužení termínu nájmu od 17. 4. 2023 do 15. 5. 2023, nájemné ve výši 10 000,- Kč/měsíc. Plocha bude využita pro vybudování provizorní autobusové zastávky pro přestup na železniční dopravu a pro případné otáčení autobusu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice schvaluje prodloužení termínu nájmu od 17. 4. 2023 do 15. 5. 2023 společnosti Strabag za pronájem pozemku pč. 1032/10 na nádraží v Měchenicích za částku 10 000,- Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Ing. Aleše Matouška k podpisu dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se společností Strabag k pronájmu pozemku obce pč. 1032/10 na nádraží v Měchenicích nejpozději do 15. března 2023.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Schválení dodavatele pro administraci výběrového řízení na výběr provozovatele kanalizace a vodovodu obce.

Předsedající informoval, že je nezbytné zajistit provozovatele kanalizace v obci Měchenice, která je v současné době ve výstavbě s termínem dokončení 10/2023. Pro provoz kanalizace a vodovodu je vhodné mít jednoho provozovatele, aby tyto činnosti nebyly odděleny. Z uvedených důvodů je nutné zajistit administraci výběrového řízení pro výběr provozovatele kanalizace a vodovodu v obci. Pro administraci výběrového řízení byly předloženy 2 cenové nabídky, a to společnostmi:

- Allo Tender s.r.o. – ve výši **110 000,- Kč bez DPH**
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. – ve výši **180 000,- Kč bez DPH** (pouze pro výběr provozovatele kanalizace)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice schvaluje administraci výběrového řízení pro výběr provozovatele kanalizace a vodovodu a schvaluje nižší nabídkovou cenu společnosti Allo Tender s.r.o. ve výši 110 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Aleše Matouška k podpisu smlouvy se společností Allo Tender s.r.o. nejpozději do 30. března 2023.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Schválení vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení úhrad vodného ve dvousložkové formě

Předsedající informoval, že ke dvousložkové formě vodného bude vydána ještě obecně závazná vyhláška v souladu s § 26 odst. 1 písm. b), § 20 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení úhrad vodného ve dvousložkové formě v souladu s § 26 odst. 1 písm. b), § 20 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a pověřuje starostu obce zajištěním vydání této vyhlášky nejpozději do 30. 3. 2023.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Schválení rozpočtového opatření č. 01/2023 v souvislosti se splátkou úvěru

Předsedající informoval, že od července 2023 bude docházet ke splácení úvěru u ČS, a.s., na základě smlouvy o úvěru č. 0633356189/LCD ze dne 2. 7. 2021, ve výši 72 000,- Kč/měsíčně, který je čerpán v souvislosti s výstavbou kanalizace v obci. Celková částka za splátky úvěru v roce 2023 je ve výši 432 000,- Kč. Z uvedeného důvodu je nutné navýšení výdajů na rok 2023 o částku 432 000,- Kč. Krytí bude probíhat z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice schvaluje rozpočtové opatření č. 01/2023 spočívající v navýšení výdajů na rok 2023 o částku 432 000,- Kč v souvislosti se splátkami úvěru na výstavbu kanalizace u ČS, a.s., na základě smlouvy o úvěru č. 0633356189/LCD ze dne 2. 1. 2021. Krytí bude probíhat z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Diskuse

Předsedající vyzval přítomné občany k diskusi. V rámci probíhající diskuse zazněly následující dotazy.

- **Rád bych se zeptal na informace od SÚ Štěchovice ve věci pozemku pč. 756/13, zda se v této věci nějak postupuje?**
Obec podala podnět na SÚ Štěchovice, který provede místní šetření. Termín místního šetření již byl stanoven. Na základě výsledků místního šetření zvolí SÚ a obec další postup.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **19.05 hodin**.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 2. 2023

Zapisovatel: Michaela Uduťová

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Razítko obce