

Příloha č. 2

Rozhodnutí o neudělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Měchenice (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 37 odst. 1 a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém zasedání dne 24. 6. 2026 usnesením č. 11A/04/2026 rozhodlo o žádosti paní Lenky Řeřichové, bytem Na Mlejнку 992/26, 147 00 Praha 4, o udělení výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 129 stavebního zákona takto:

I. Výrok rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce Měchenice **neuděluje** žadateli výjimku z Opatření obecné povahy obce Měchenice č. 1/2024 ze dne 12. 9. 2024 o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“).

Předmět výjimky:

Žadatel: Lenka Řeřichová, bytem Na Mlejнку 992/26, 147 00 Praha 4

Ve shodě s obsahem žádosti – „Stavební úpravy rekreačního objektu č. ev. 25 v k. ú. Měchenice“

Popis stavby:

Jedná se o nástavbu podkroví, resp. 2. NP u objektu č. ev. 25 v ulici V Luhu, p. č. st. 810 v k. ú. Měchenice, kde stavebními úpravami vzniká nové obytné podkroví. Dle výkresu je nová kóta hřebene +6,045 m.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Měchenice schválilo dne 12. 9. 2024 usnesením č. 5B Opatření obecné povahy č. 1/2024 o stavební uzávěře. Stavební uzávěra byla vydána podle ustanovení § 326 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171 a násl. správního řádu.

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla podána dne 3. 6. 2026. Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena jako podání řádné a úplné. Zastupitelstvo projednalo na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydanou stavební uzávěrou a zastupitelstvo obce vyhodnotilo možný vliv stavby na okolní území a nemovitosti.

Zastupitelé obce Měchenice na svém zasedání dne 24. 6. 2026 dospěli k závěru, že navrhovaný záměr je v kolizi s připravovaným územním plánem s prvky regulačního plánu. Navrhovaný záměr nesplňuje podmínky uvedené v čl. 3 územního opatření o stavební uzávěře, neboť udělením výjimky by byl ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Podle žadatelem předložené dokumentace a žádosti se jedná o nástavbu podkroví, resp. 2. NP u objektu č. ev. 25 v ulici V Luhu, p. č. st. 810, kde stavebními úpravami vzniká nové obytné podkroví, dle výkresu je nová kóta hřebene +6,045 m. Žádost je podávána v souvislosti s probíhajícím řízením o dodatečném povolení stavby. Objekt se nachází v rekreační oblasti obce Měchenice dle schválené stavební uzávěry v části II.

Podle čl. 2 odst. 2 stavební uzávěry se v území vymezeném v čl. 1 tohoto územního opatření pro část II se stavební uzávěrou zakazuje umísťování a provádění veškerých nových staveb, změn staveb před jejich dokončením a změn dokončených staveb vyžadujících rozhodnutí věcně a místě příslušného stavebního úřadu, popř. obdobný správní úkon jako je rozhodnutí o umístění stavby, společné povolení, územní souhlas, společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, veřejnoprávní smlouva, stavební povolení, ohlášení stavby, popř. oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora vydávaný dle stavebního zákona, popř. povolení záměru vydané dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Navržená stavba je tedy v rozporu s výše uvedeným ustanovením stavební uzávěry. Lze ještě dodat, že projekt také neřeší likvidaci odpadních vod.

Do doby, než bude zpracován konkrétní návrh územního plánu s prvky regulačního plánu, nelze udělit výjimku ze stavební uzávěry, neboť by tím byl ohrožen její účel.

S ohledem na výše uvedené zastupitelstvo obce Měchenice rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. Dle § 129 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

V Měchenicích dne 6. 7. 2026

Ing. Aleš
Matoušek, Ph.D.

Digitally signed by Ing.
Aleš Matoušek, Ph.D
Date: 2026.07.06
11:59:08 +02'00'

Ing. Aleš Matoušek, Ph.D.
starosta obce Měchenice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7. 7. 2026

Sejmuto dne: 23. 7. 2026

Přílohy:

1. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
2. Koordinační situační výkres
3. Půdorys 1. NP a 2. NP (podkroví)
4. Řez A – A'
5. Pohledy

Rozdělovník:

Lenka Řeřichová, bytem Na Mlejнку 992/26, 147 00 Praha 4
Úřad městysu Štěchovice, stavební úřad, IDDS: i5tbbbm

Adresát:
Obec Měchenice
Hlavní 4
252 06 Měchenice

Obecní úřad Měchenice		Číslo dopor.
Došlo	03. 06. 2026	Zpracovatel LP
Č.j.: 691/2026/OU ME	Ukl. znak	
Přílohy:		

Žadatel:
Lenka Řeřichová
Mejnku 992/26
147 00 Praha 4
Tel.: [REDACTED]

V Měchenicích dne: 3.6.2026

**Věc: Žádost o výjimku ze stavební uzávěry obce
Měchenice**

Vážení členové rady obce / zastupitelstva,

tímto podávám žádost o udělení výjimky ze stavební
uzávěry obce Měchenice pro stavbu na pozemku v lokalitě
V Luhu, ev. č. 025, Měchenice.

Žádost podávám v souvislosti s probíhajícím řízením o
dodatečném povolení stavby spočívající v modernizaci
podkroví rekreační chaty ev. č. 025. K této úpravě došlo v
dobré víře na základě informací od zhotovitele stavby,
přičemž naším cílem je nyní uvést veškerou dokumentaci a
skutečný stav do souladu s právními předpisy a požadavky
stavebního úřadu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu stávajícího objektu
pro rodinnou rekreaci, která nenarušuje ráz okolní zástavby
ani nezasahuje do veřejných zájmů obce, prosíme o kladné
vyřízení naší žádosti.

Pevně věřím v kladné posouzení mé žádosti a předem Vám
děkuji za vstřícnost při řešení této situace.

S pozdravem,

Lenka Řeřichová



Adresát:

Obec Měchenice
Hlavní 4
252 06 Měchenice

Žadatel:

Lenka Řeřichová
Na Mlejнку 992/26
147 00 Praha 4
Tel.: [REDACTED]

V Měchenicích dne: 1.6.2026

Věc: Žádost o výjimku ze stavební uzávěry obce Měchenice

Vážení členové rady obce / zastupitelstva,

tímto podávám žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry obce Měchenice pro stavbu na pozemku v lokalitě V Luhu, ev. č. 025, Měchenice.

Žádost podávám v souvislosti s probíhajícím řízením o dodatečném povolení stavby spočívající v **modernizaci podkroví rekreační chaty ev. č. 025**. K této úpravě došlo v dobré víře na základě informací od zhotovitele stavby, přičemž naším cílem je nyní uvést veškerou dokumentaci a skutečný stav do souladu s právními předpisy a požadavky stavebního úřadu.

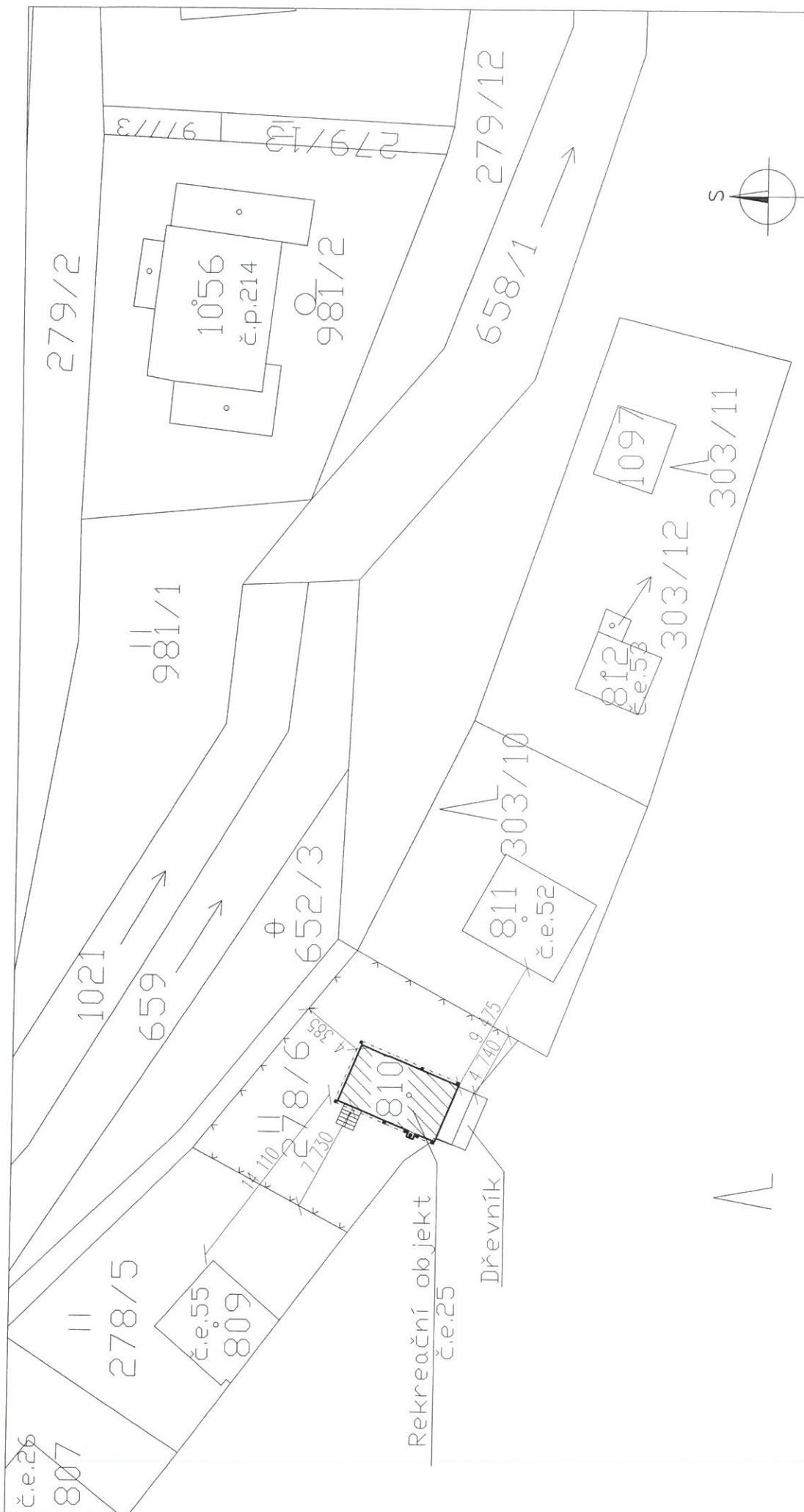
Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci, která nenarušuje ráz okolní zástavby ani nezasahuje do veřejných zájmů obce, prosíme o kladné vyřízení naší žádosti.

Pevně věřím v kladné posouzení mé žádosti a předem Vám děkuji za vstřícnost při řešení této situace.

S pozdravem,

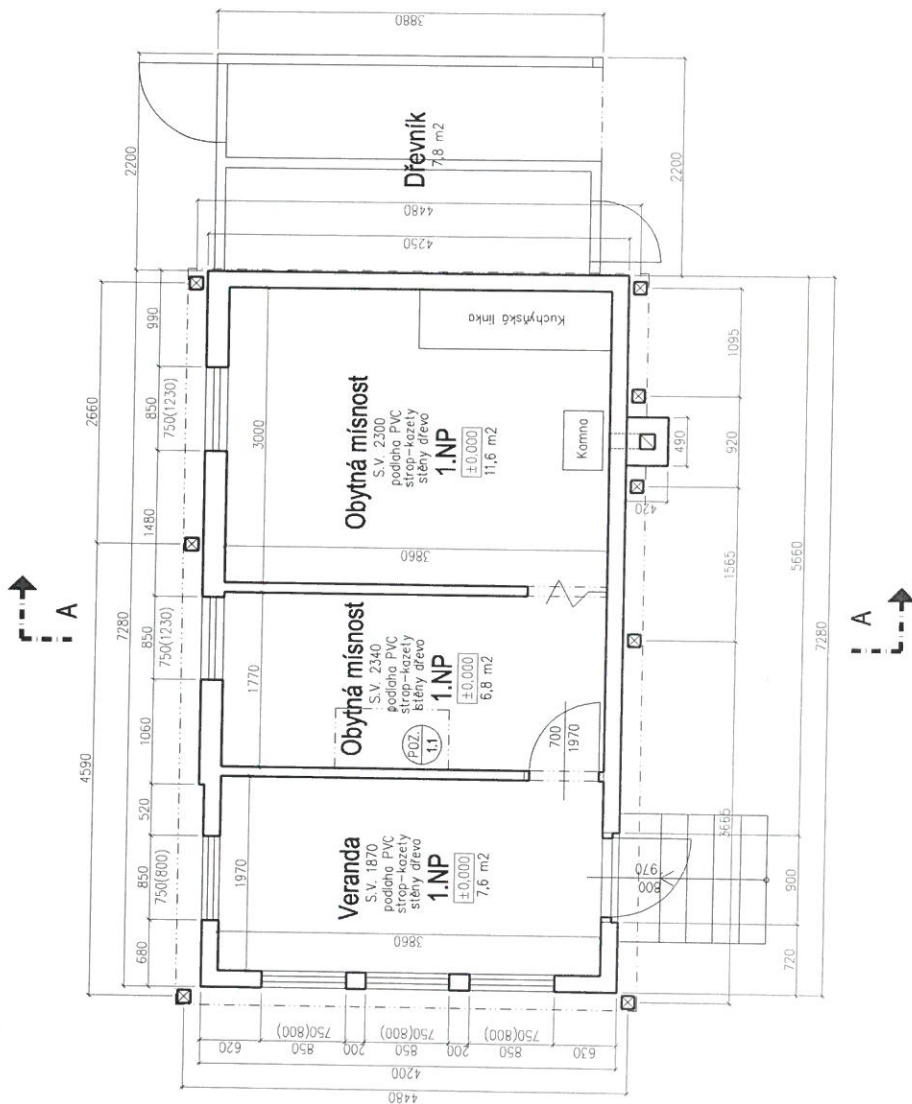
Lenka Řeřichová

[REDACTED]



±0,000 = ČISTÁ PODLAHA V 1.NP

NÁZEV STAVBY	STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO OBJEKTU	STAVBA PROJEKTU PRO DODATEČNÉ POVOLENÍ			
MÍSTO STAVBY	Č. ev. 25 v k.ú. Měchenice				
STAVEBNÍK	Lenka Řeřichová Na Mlejnsku 992/26, Braník, 147 00 Praha 4				
VYPRACOVAL	<table><tr><td>Tomáš Hoznousek</td><td>OBESAH VÝKRESU</td><td>ČÍSLO SOUPRAVY</td></tr></table>	Tomáš Hoznousek	OBESAH VÝKRESU	ČÍSLO SOUPRAVY	
Tomáš Hoznousek	OBESAH VÝKRESU	ČÍSLO SOUPRAVY			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Koordinační situace	<table><tr><td>MĚŘÍTKO</td><td>1:250</td></tr></table>	MĚŘÍTKO	1:250	
MĚŘÍTKO	1:250				
Tomáš Hoznousek	DATUM	05/2026			
C.3 Koordináční situace		C.3			



POZNÁMKY

POZ. 1.1 Střechové schody pro přístup do podkrovní

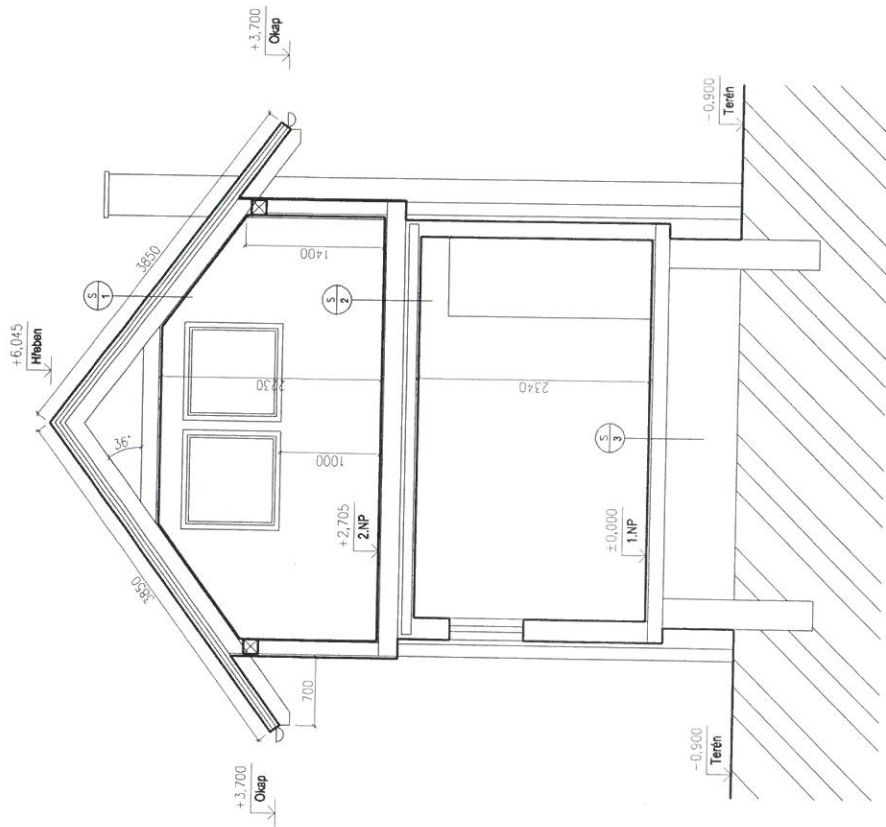
±0.000 = ČISTÁ PODLAHA V 1.NP

NÁZEV STAVBY	STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO OBJEKTU	STAVBA	PROJEKT PRO DODATEČNÉ POVOLENÍ
MÍSTO STAVBY	Č. ev. 25 v k.ú. Měchenice		
STAVEBNÍK	Lenka Řeřichová		
VYPRACOVAL	Na Mlejnu 992/26, Braník, 147 00 Praha 4	ČÍSLO SOUPRAVY	
	Tomáš Hoznousek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Půdorys 1.NP		MĚŘÍTKO 1 : 50
	Tomáš Hoznousek	DATUM	05/2026
			D.1.1.2.1
			1.



POZ. 1.1 Stahovací schody pro přístup do podkrovní

±0,000 = ČISTÁ PODLAHA V 1.NP	
NAZEV STAVBY	STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO OBJEKTU
MÍSTO STAVBY	Č. ev. 25 v k.ú. Měchenice
STAVEBNÍK	Lenka Řeřichová Na Mlejnku 992/26, Braník, 147 00 Praha 4
VÝPRAVOVAL	OBESAH VÝKRESU
Tomáš Hoznousek	Půdorys 2.NP
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
Tomáš Hoznousek	DATUM
	05/2026
	2.



LEGENDA SKLADEB

1 SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

- STŘEŠNÍ KRYTINA
- LATĚ 60/40
- KONTRALÁTE 60/40 - PROVĚTRÁVANÁ MEZERA
- PRŮVĚTRNÁ HYDROIZOLACE
- DŘEVĚNÉ KROUVY 120 x 160 MM
- OSB DESKY

2 SKLADBA STŘEŠNÍ

- PRŮVĚTRNÝ PROSTOR
- ZATEČENÍ 20 MM
- DŘEVĚNÉ STŘEŠNÍ TRÁMY 120x160 MM + TEPLOTA IZOLACE
- DŘEVĚNÉ TRÁMY 100 x 100 MM
- PRŮVĚTRNÝ PODHLED
- LEPENÉ POLYSTYRENOVÉ KAZETY

3 SKLADBA PODLAHY

- PODLAHOVÁ KRYTINA - PVC
- DŘEVĚNÁ PRKNA
- PODLAHOVÉ DŘEVĚNÉ TRÁMY
- VZDUCHOVÁ MEZERA
- KUSILÝ TERÉN

±0,000 = ČISTÁ PODLAHA V 1.NP

NÁZEV STAVBY	STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO OBJEKTU		SWP4 PROJEKT PRO DODATEČNÉ POVOLENÍ
MÍSTO STAVBY	Č. ev. 25 v k.ú. Měchenice		
STAVEBNÍK	Lenka Řeřichová Na Mlejnu 992/26, Bran1k, 147 00 Praha 4		ČÍSLO SOUPRAVY
VYPRACOVAL	Tomáš Hoznousek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			MĚŘÍTKO 1 : 50
Tomáš Hoznousek			1.
Datum			
05/2026			
D.1.1.2.2			

Řez A - Á

This architectural drawing shows a small, single-story house with a gabled roof. The house features a chimney on the left side of the roof. The front facade has a central door and three windows. The roof is gabled, and the house is shown with a small porch area. The drawing includes dimensions for the roof pitch and the height of the chimney.

This architectural cross-section drawing illustrates the internal structure of a building. The roof is shown with a gabled structure supported by rafters. The walls are depicted with horizontal hatching, indicating insulation or specific wall construction. The floor is shown with a stepped profile, and the foundation is indicated by a thick line at the bottom. Elevation markers are present: on the left, a marker at +1.000 is labeled 'GND' (ground level), and a marker at +2.700 is labeled 'Dachstuhl' (attic). On the right, a marker at +2.000 is labeled 'Dachstuhl', and a marker at +2.700 is labeled 'Dachstuhl'. The drawing is oriented vertically, with the roof at the top and the foundation at the bottom.

- ① FASÁDA 1.NP STRUKTURÁLNÍ OMÍTKA, BARVA PÍSKOVÁ, 2.NP OSB DESKY
- ② STŘEŠNÍ KRYTINA PLECH, BARVA HNĚDÁ
- ③ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY, BARVA HNĚDÁ
- ④ OKNA PLASTOVÁ, BARVA VNITŘ BÍLÁ, VNĚ HNĚDA
- ⑤ PODBITÍ – DŘEVĚNÉ, BARVA ŠEDÁ
- ⑥ ZDĚNÉ KOMINOVÉ TĚLESO
- ⑦ SOKL – BETONOVÉ TVÁRNICE

This architectural drawing shows a side elevation of a building. The left portion of the facade is covered in a dense grid pattern, likely representing a curtain wall or a brickwork pattern. To the right of this grid is a section with three rectangular windows arranged vertically. The building is shown in profile, with a sloped roofline on the right side. Dimensions are indicated with arrows and numbers: a vertical dimension of 2.50 is shown on the left, and a horizontal dimension of 2.50 is shown at the bottom right. A small square symbol is located at the top left corner of the drawing.

NAZEV STAVBY	STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO OBJEKTU			ŠÍŘKA	PROJEKT PRŮJED
MÍSTO STAVBY	Č. ev. 25 v k.ú. Měchenice				DODATEČNÉ POVOLENÍ
STAVEBNÍK	Lenka Řeřichová Na Mlejnu 992/26, Braník, 147 00 Praha 4				
VYPRACOVAL	OBŠAH VÝKRESU			ČÍSLO SOUPRAVY	
	Tomáš	Hoznourek	Pohledy		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT				MĚŘÍTKO 1 : 100	
	Tomáš	Hoznourek	DATUM	05/2026	
				1.	
				D.1.1.2.3	