

## ZÁPIS A USNESENÍ Č. 06/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Měchenice

konaného dne 9. 10. 2023 od 19.30 hodin v kulturním sále obce Měchenice

---

<b>Předsedající:</b>	Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. (starosta obce)
<b>Přítomní zastupitelé:</b>	Michaela Uduťová (místostarosta obce), Ing. Michal Kraus, MBA (místostarosta obce), Andrea Kovaříková, DiS., Lucie Hrušková, Ing. Miloslav Tichý, Ing. Tomáš Hampl
<b>Omluveni:</b>	Mgr. Lucie Motlíková, Jaroslav Skala

### 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Měchenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **19:35 hodin** starostou obce Ing. Alešem Matouškem (dále jako „předsedající“).

Informace o veřejném zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měchenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **2. 10. 2023 od 19.00 h do 9. 10. 2023 do 19.30 h**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je **7 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva, či nikoliv v souladu s § 95 odst. 2 věta druhá („*O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce*“).

*Připomínky nebyly vzneseny.*

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Tomáše Hampla a Ing. Miloslava Tichého, zapisovatelem Michaelu Uduťovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice určuje ověřovateli zápisu **Ing. Tomáše Hampla, Ing. Miloslava Tichého** a zapisovatelem **Michaelu Uduťovou**.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 7</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Informace o dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Měchenice a Společností Měchenice zastoupenou společností Auböck s.r.o. na akci „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“.
5. Schválení Změnového listu k akci „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“.
6. Diskuse.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na doplnění bodů:

- Schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, registrační číslo žádosti 23/010/19210/120/069/000823, schválení přijetí dotace a spolufinancování.
- Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje Ze Středočeského fondu rozvoje venkova, evidenční číslo FRV/VEI/051326/2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu veřejného zasedání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s doplněním následujících bodů do programu veřejného zasedání:

- Schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, registrační číslo žádosti 23/010/19210/120/069/000823, schválení přijetí dotace a spolufinancování.
- Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje Ze Středočeského fondu rozvoje venkova, evidenční číslo FRV/VEI/051326/2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 7</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

#### Usnesení č. 2 bylo schváleno.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Informace o dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Měchenice a Společností Měchenice zastoupenou společností Auböck s.r.o. na akci „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“.
5. Schválení Změnového listu k akci „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“.
6. Schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, registrační číslo žádosti 23/010/19210/120/069/000823, schválení přijetí dotace a spolufinancování.
7. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje Ze Středočeského fondu rozvoje venkova, evidenční číslo FRV/VEI/051326/2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

## 8. Diskuse.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 7</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **4. Informace o dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Měchenice a Společností Měchenice zastoupenou společností Auböck s.r.o. na akci „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“**

Předsedající informoval, že v rámci akce „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ předložila Společnost Měchenice zastoupená společností Auböck s.r.o. dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo. Předmětem dodatku je úprava ceny díla v souvislosti se vznikem méněprací a i dodatečných stavebních prací (víceprací) a termín řádného dokončení a protokolárního předání předmětu díla objednateli. Důvodem prodloužení termínu jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele. Lhůta plnění se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací či víceprací, a to na 26 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Měchenice **bere na vědomí** prodloužení termínu řádného dokončení a protokolárního předání díla akce „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ na 26 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště. Důvodem termínu prodloužení byly mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele. Lhůta plnění se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací či víceprací.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 7</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **5. Schválení Změnového listu k akci „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“**

Předsedající informoval, že pro akci „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ předložila Společnost Měchenice zastoupená společností Auböck s.r.o. změnové listy č. 4.1a–6.3b, na základě kterých dochází k navýšení ceny díla o 231 428,70 Kč bez DPH. Důvodem navýšení jsou provedené vícepráce na ČOV spočívající např. v úpravě přístřešku pro dieselagregát, úpravě oplocení a vjezdové brány areálu ČOV, rozšíření zpevněných ploch v areálu ČOV, přípojka NN atd.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** změnové listy č. 4.1a–6.3b navyšující cenu díla pro akci „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ o 231 428,70,- Kč bez DPH na celkovou cenu díla akce 114 270 617,13 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Aleše Matouška podpisem dodatku č. 4 nejpozději do 10. 10. 2023.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 7</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## 6. Schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, registrační číslo žádosti 23/010/19210/120/069/000823, schválení přijetí dotace a spolufinancování

Předsedající informoval, že obec požádala o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na herní venkovní plochu pro odrážedla nacházející se na zahradě MŠ Měchenice. V rámci této dotace je nutné schválit Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR mezi obcí a Státním intervenčním zemědělským fondem, dále je nutné schválit přijetí dotace ve výši 212 852,- Kč (80 % z celkových výdajů projektu) a spolufinancování projektu ve výši 53 213,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR mezi obcí Měchenice a Státním intervenčním zemědělským fondem, se sídlem Ve Smečkách 801/33, Praha 1, IČO: 48133981, registrační číslo žádosti 23/010/19210/120/069/000823 na projekt „Herní venkovní plocha pro odrážedla – MŠ Měchenice“ a pověřuje starostu Ing. Aleše Matouška podpisem dohody nejpozději do 31. 10. 2023.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 7</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

Usnesení č. 6A bylo schváleno.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** přijetí dotace ve výši 212 852,- Kč (80 % z celkových výdajů projektu) z Programu rozvoje venkova ČR, registrační číslo žádosti 23/010/19210/120/069/000823 na projekt „Herní venkovní plocha pro odrážedla – MŠ Měchenice“ a spolufinancování tohoto projektu obcí Měchenice ve výši 53 213,- Kč.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 7</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

Usnesení č. 6B bylo schváleno.

## 7. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu rozvoje venkova, evidenční číslo FRV/VEI/051326/2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Předsedající informoval, že obec požádala o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu rozvoje venkova na obnovu vodovodu v Měchenicích. V rámci dotace je nutné schválení přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace je ve výši 835 000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** přijetí dotace ve výši 835 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu rozvoje venkova, evidenční číslo žádosti FRV/VEI/051326/2023

související s projektem „Měchenice obnova vodovodu“ a pověřuje starostu Ing. Aleše Matouška k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nejpozději do 30. 11. 2023.

Výsledek hlasování: <b>Pro: 7</b> <b>Proti: 0</b> <b>Zdrželi se: 0</b>
--

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **8. Diskuse**

Předsedající vyzval přítomné občany k diskusi. V rámci probíhající diskuse zazněly následující dotazy.

### ***Kdy má být provedena gravitační část kanalizace od domu k jímce?***

*Doporučujeme, aby příprava gravitační části kanalizace byla provedena v předstihu před spuštěním ČOV v co největším rozsahu, aby před spuštěním ČOV došlo k přepojení již pouze krátké části odpadního potrubí. Spuštění provozu ČOV lze předpokládat v termínu 03–04/2024 a bude nutné, aby vzhledem k provozu ČOV se připojilo co nejvíce lidí.*

### ***Kdy se očekává, že se začne platit za zhodnocení pozemku, budou možné nějaké splátky?***

*Poplatek za zhodnocení pozemku se začne vybírat po spuštění ČOV, tedy v době, kdy se občané budou moci již připojit na kanalizaci. Ano, v rámci zastupitelstva byla odsouhlasena možnost 5 splátek.*

### ***Máte nějakou odezvu, že by byl velký protest od lidí proti placení za zhodnocení? A proč se nakonec nepředpokládá vybrat celkově vyšší částka za zhodnocení, než se původně plánovalo?***

*Nemáme informace o protestech proti zhodnocení, případně byly zaznamenány ojedinělé případy. Max. výše částky za m<sup>2</sup> za zhodnocení pozemku byla deklarována již předchozím zastupitelstvem, tato částka nebyla překročena. V rámci provedené přípravy, jež zahrnovala již jednotlivé konkrétní pozemky v Měchenicích, které budou platit za zhodnocení, byla stanovena předpokládaná celková částka, kterou obec vybere za zhodnocení pozemku v souvislosti s možností připojení na kanalizaci. Tato částka po upřesnění podkladů je nižší, než předpokládaný odhad, který byl stanoven na základě odlišných podkladů.*

### ***Rád bych se zeptal, jak se postupuje ohledně brány v ulici V Háji, která zabraňuje přístupu na obecní pozemek?***

*Obec poslala výzvu k odstranění brány. Na zaslanou výzvu přišla odpověď, která obhajuje umístění brány jejím dlouhodobým umístěním a volným přístupem – brána je otevřena. Obec zvažuje další kroky v rámci řešení této problematiky.*

### ***Přišlo již vyjádření od stavebního úřadu ohledně obecního pozemku Na Vyhlídce?***

*Ano, vyjádření od SÚ již přišlo. Obec se do 30 dní musí vyjádřit.*

### ***V jakém duchu bylo vyjádření stavebního úřadu?***

*SÚ poukázal na to, že pozemek není uváděn v rámci stavebního povolení, takže stavba na tomto pozemku, pokud ji neprováděl vlastník pozemku, je pak neoprávněnou stavbou. Obec v rámci svého vyjádření bude podávat ještě upřesňující dotazy na SÚ.*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **20.20 hodin**.

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 10. 2023

Zapisovatel: Michaela Uduťová

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....

*Razítko obce*