

ZÁPIS A USNESENÍ Č. 02/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Měchenice

konaného dne 18. 4. 2024 od 18.00 hodin v kulturním sále obce Měchenice

Předsedající: Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. (starosta obce)
Přítomní zastupitelé: Michaela Udutová (místostarosta obce), Ing. Michal Kraus, MBA (místostarosta obce), Ing. Miloslav Tichý, Ing. Tomáš Hampl, Jaroslav Skala
Omluveni: Lucie Hrušková, Andrea Kovaříková, DiS., Mgr. Lucie Motlíková

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Měchenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:04 hodin** starostou obce Ing. Alešem Matouškem (dále jako „předsedající“).

Informace o veřejném zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měchenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **10. 4. 2024** do **18. 4. 2024**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a rozeslána formou sms zprávy.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je **6 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva, či nikoliv v souladu s § 95 odst. 2 věta druhá („*O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce*“).

Připomínky nebyly vzneseny.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Miloslava Tichého a Jaroslava Skalu, zapisovatelem Michaelu Udutovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice určuje ověřovateli zápisu **Ing. Miloslava Tichého, Jaroslava Skalu** a zapisovatelem **Michaelu Udutovou**.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení bezúplatného nabytí pozemku parcelní číslo st. 221, jehož součástí je budova č. p. 19 na nádraží a pozemku p. č. 848/5 včetně jejich součástí a příslušenství a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem.
5. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 927 v k. ú. Měchenice vedeného na listu vlastnictví 60000 o výměře 48 m² na obec Měchenice.
6. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024.
7. Schválení záměru pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu a schválení určeného zastupitele pro potřeby pořízení územně plánovací dokumentace obce Měchenice.
8. Schválení odkupu pozemku p. č. 673/3 v k. ú. Měchenice vedeného na listu vlastnictví č. 371 o výměře 309 m².
9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6028316/1, Měchenice, Pod Hájem, NN pro pč. 757/24 s ČEZ Distribuce, a. s.
10. Schválení změny názvu ulice p. č. 766/36.
11. Diskuse.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na doplnění bodu č. 7:

- Schválení záměru pořízení stavební uzávěry.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na vložení bodu č. 11:

- Schválení odkupu části pozemku p. č. 828/4 v k. ú. Měchenice od TJ SOKOL Měchenice a zřízení věcných břemen k pozemku p. č. 832/5 v k. ú. Měchenice pro TJ SOKOL Měchenice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s doplněním bodu č. 7 o: „Schválení záměru pořízení stavební uzávěry“. Nově bod č. 7 zní: „Schválení záměru pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu, schválení určeného zastupitele pro potřeby pořízení územně plánovací dokumentace obce Měchenice a schválení záměru pořízení stavební uzávěry“.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 2A bylo schváleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s doplněním bodu č. 11 Schválení odkupu části pozemku p. č. 828/4 v k. ú. Měchenice od TJ SOKOL Měchenice a zřízení věcných břemen k pozemku obce Měchenice p. č. 832/5 v k. ú. Měchenice pro TJ SOKOL Měchenice.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 2B bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení bezúplatného nabytí pozemku parcelní číslo st. 221, jehož součástí je budova č. p. 19 na nádraží a pozemku p. č. 848/5 včetně jejich součástí a příslušenství a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem.
5. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 927 v k. ú. Měchenice vedeného na listu vlastnictví 60000 o výměře 48 m² na obec Měchenice.
6. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024.
7. Schválení záměru pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu, schválení určeného zastupitele pro potřeby pořízení územně plánovací dokumentace obce Měchenice a schválení záměru pořízení stavební uzávěry.
8. Schválení odkupu pozemku p. č. 673/3 v k. ú. Měchenice vedeného na listu vlastnictví č. 371 o výměře 309 m².
9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6028316/1, Měchenice, Pod Hájem, NN pro pč. 757/24 s ČEZ Distribuce, a. s.
10. Schválení změny názvu ulice p. č. 766/36.
11. Schválení odkupu části pozemku p. č. 824/4 v k. ú. Měchenice od TJ SOKOL Měchenice a zřízení věcných břemen k pozemku obce Měchenice p. č. 832/5 v k. ú. Měchenice pro TJ SOKOL Měchenice.
12. Diskuse.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Schválení bezúplatného nabytí pozemku parcelní číslo st. 221, jehož součástí je budova č. p. 19 na nádraží a pozemku p. č. 848/5 včetně jejich součástí a příslušenství a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem

Předsedající informoval, že Vláda České republiky odsouhlasila bezúplatný převod objektu na nádraží a pozemku pod tímto objektem p. č. st. 221 a pozemku p. č. 848/5, který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 848/1 na základě geometrického plánu č. 682-115/2015. Správa železnic, státní organizace, připravila Smlouvu o bezúplatném převodu práva a smlouvu o sjednání jiných věcných práv. V rámci veřejného zasedání je nutné odsouhlasit bezúplatné nabytí nemovitého majetku a smlouvu se Správou železnic, státní organizací.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** bezúplatné nabytí **pozemku parcelní číslo st. 221**, jehož součástí je budova č. p. 19 na nádraží se způsobem využití stavby rodinný dům a **pozemku parcelní číslo 848/5**, který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 848/1 na základě geometrického plánu č. 682-115/2015, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně studny,

žumpy s přípojkou, vodovodní přípojky, elektro přípojky, zbytkového oplocení, litinového vodojemu s čerpadlem a trvalých porostů, vše v katastrálním území Měchenice.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 4A bylo schváleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvu o sjednání jiných věcných práv se Správou železnic, státní organizací, sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, zastoupenou generálním ředitelem Bc. Jiřím Svobodou, MBA, o bezúplatném nabytí **pozemku parcelní číslo st. 221**, jehož součástí je budova č. p. 19 na nádraží se způsobem využití stavby rodinný dům a **pozemku parcelní číslo 848/5**, který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 848/1 na základě geometrického plánu č. 682-115/2015, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně studny, žumpy s přípojkou, vodovodní přípojky, elektro přípojky, zbytkového oplocení, litinového vodojemu s čerpadlem a trvalých porostů, vše v katastrálním území Měchenice. Zastupitelstvo obce Měchenice pověřuje starostu Ing. Aleše Matouška podpisem smlouvy nejpozději do 30. 4. 2024 a k zajištění všech nezbytných úkonů k bezúplatnému převodu nemovitostí na obec.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 4B bylo schváleno.

5. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 927 v k. ú. Měchenice vedeného na listu vlastnictví 60000 o výměře 48 m² na obec Měchenice

Předsedající informoval, že zastupitelstvo obce Měchenice na svém veřejném zasedání dne 15. 6. 2023 schválilo usnesením č. 03/2023 bod č. 9 podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 sb. bezúplatný převod pozemku p. č. 927 v k. ú. Měchenice o výměře 48 m² vedeného na listu vlastnictví 60000 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Měchenice. Jedná se o pozemek naproti tenisovým kurtům u Bojovského potoka. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/4549/2024-HMSO, kterou je nutné odsouhlasit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/4549/2024-HMSO mezi Obcí Měchenice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 řešící bezúplatný převod pozemku p. č. 927 v k. ú. Měchenice o výměře 48 m² vedeného na listu vlastnictví 60000, jehož způsob využití je neplodná půda, druh pozemku ostatní plocha a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem smlouvy nejpozději do 30. 4. 2024 a k zajištění všech nezbytných úkonů k bezúplatnému převodu nemovitostí na obec.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024

Předsedající informoval, že IDSK byl zaslán návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024. Obec uzavřela v roce 2022 se Středočeským krajem Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Předmětem dodatku č. 2 je změna Přílohy č. 3 (Výpočet záloh na podíl obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení záloh na podíl obce pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Vyúčtování záloh 2023	-27 126 Kč
Podíl obce na sankcích dopravcům 2023	-377 Kč
Přeplatek za rok 2023	-27 503 Kč
Příspěvek obce 2024	194 531 Kč
Celková výše zálohy obce za všechny linky	167 028 Kč
Čtvrtletní platba ve výši	41 757 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ev. č. IDSK: OBC/0349/05792291/2022/2 se Středočeským krajem, IČO: 70891095 zastoupeným na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 05792291, na jehož základě je příspěvek obce Měchenice v roce 2024 ve výši 194 531 Kč, po odečtení přeplatku za rok 2023 ve výši 27 503 Kč je celková výše zálohy obce za všechny linky 167 028 Kč. Zastupitelstvo obce Měchenice pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem Dodatku č. 2 nejpozději do 30. 4. 2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Schválení záměru pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu, schválení určeného zastupitele pro potřeby pořízení územně plánovací dokumentace obce Měchenice a schválení záměru pořízení stavební uzávěry

Bod 7A

Schválení pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu pro celé katastrální území obce Měchenice

Předsedající informoval, že předchozí zastupitelstvo schválilo pořízení územního plánu pro celé území obce Měchenice na veřejném zasedání dne 11. 2. 2019. Potřeba schválení územního plánu obce nadále trvá, územní plán je třeba zpracovat s prvky regulačního plánu. Proto se zastupitelstvu navrhuje přijetí následujícího usnesení, které navazuje na usnesení předchozí a potvrzuje potřebu zpracování nového územního plánu obce s prvky regulačního plánu. Územní plán bude zpracován pro celé území obce. Pravomoc rozhodnout o pořízení územního plánu je vyhrazena zastupitelstvu obce v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. ve spojení s ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb. Podle ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým

obsahem regulačního plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **rozhoduje o** pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu pro celé území obce Měchenice.

Výsledek hlasování:	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 1
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7A bylo schváleno.

Bod 7B

Schválení určeného zastupitele pro potřeby pořízení územně plánovací dokumentace

Předsedající informoval, že zastupitelstvo obce Měchenice na svém veřejném zasedání dne 15. 2. 2024 usnesením č. 6 schválilo místostarostu Ing. Michala Krause, MBA, jako určeného zastupitele ve smyslu § 49 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro potřeby pořízení územně plánovací dokumentace obce Měchenice. S ohledem na přijetí usnesení o schválení pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu a s ohledem na aplikaci zákona č. 183/2006 Sb. po dobu tzv. přechodného období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 ve smyslu § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb. se zastupitelstvu navrhuje přijetí následujícího usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** místostarostu Ing. Michala Krause, MBA, jako určeného zastupitele ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb. ve spojení s ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb. pro potřeby pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu pro celé území obce Měchenice.

Výsledek hlasování:	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 1
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7B bylo schváleno.

Bod 7C

Schválení záměru pořízení stavební uzávěry

Předsedající informoval, že Obec Měchenice nemá územní plán, pouze samostatně vymezené zastavěné území. Regulace výstavby se tedy řídí pouze ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Jelikož dochází k neřízené výstavbě zejména v chatové oblasti a k výstavbě v obci bez jakékoliv koncepce či možnosti adekvátní plošné a prostorové regulace, je potřeba, aby zastupitelstvo obce Měchenice rozhodlo o pořízení stavební uzávěry. Podle ust. § 97 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení nebo o pořízení její změny, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území.

Stavební uzávěra ochrání vymezené území před zástavbou, která by mohla být v rozporu s budoucí koncepcí rozvoje území obce Měchenice a jeho urbanistickou koncepcí, která bude stanovena procesem pořízení územního plánu obce Měchenice, o jehož pořízení již bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Měchenice rozhodlo o pořízení územního plánu obce Měchenice usnesením č. 10 ze dne 11. 2. 2019, čímž jsou naplněny předpoklady stanovené v § 97 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. pro vydání územního opatření o stavební uzávěře. Podle ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zastupitelstvo obce může na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuse v rámci projednávajícího bodu:

Jaká omezení se budou všech týkat, pokud bude schválena stavební uzávěra? A bude ovlivňovat např. plánovanou výstavbu, přístavbu, rekonstrukci?

Stavební uzávěra je pouze dočasné opatření obecné povahy, kterým se primárně omezuje výstavba za účelem ochrany území do doby schválení územně plánovací dokumentace. Nastavení stavební uzávěry ovlivňuje stavební činnost na celém nebo části území. V případě naší obce se budeme snažit jako zastupitelstvo nastavit stavební uzávěru co nejcitlivěji, tj. pravděpodobně nebudeme nijak omezovat rekonstrukce, přístavby menšího rozsahu a stavbu menších domů. Stavební uzávěra nijak neomezuje a nezakazuje údržbové práce. K vlastnímu zadání stavební uzávěry před nabytím její platnosti se bude moci vyjádřit a připomínkovat veřejnost v zákonné lhůtě 30 dní. Stavební uzávěra umožňuje, na základě rozhodnutí zastupitelstva, udělit konkrétnímu stavebnímu záměru výjimku.

Souvisí pořízení územního plánu s prodejem pozemku od Lidlu?

Záměr pořídit územní plán vznikl již historicky mnohem dříve. Dne 11. 2. 2019 byl schválen zastupitelstvem obce záměr pořídit územní plán. O realizaci územního plánu jasně hovoří i program rozvoje obce pro období 2021–2028.

Pořídit územní plán s prvky regulačního plánu má několik hlavních důvodů:

- S ohledem na to, že se Měchenice již nemají kam rozrůstat má korigovat hustotu zástavby a přestavbu rekreačních chat na obytné.
- Umožnit regulaci ploch z hlediska rozsahu a užití, kde je ještě možné stavět. To se týká i problematiky pozemku Lidlu.
- Umožnit ochranu urbanistické hodnoty obce (jednotný ráz staveb, velikost staveb apod.).
- Korigovat dopady do kapacity stávající infrastruktury obce (kapacita ČOV, silnice a ulice apod.).

Bude umožňovat územní plán rychlejší reakci obce v případě černých staveb?

Územní plán s prvky regulačního plánu jako takový nijak neurychluje problematiku odstranění černých staveb. To je plně v gesci příslušného stavebního úřadu. Zásadně však ovlivňuje, jaké stavby a za jakým účelem je možné na daném území nebo jeho části stavět.

Ještě jsem se chtěl zeptat na ten stavební harmonogram. Jak dlouho potrvá, než bude schválena třeba ta stavební uzávěra?

Odhadujeme přibližně 4 měsíce vč. dodržení zákonných lhůt 30 dní na vyjádření dotčených orgánů a 30 dní na vyjádření veřejnosti.

Žádné další stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** záměr pořízení územního opatření o stavební uzávěře pro obec Měchenice, a to s platností do nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydá územní plán obce Měchenice.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7C bylo schváleno.

8. Schválení odkupu pozemku p. č. 673/3 v k. ú. Měchenice vedeného na listu vlastnictví č. 371 o výměře 309 m²

Předsedající informoval, že Obec Měchenice oslovila majitele pozemku p. č. 673/3 o výměře 309 m² vedeného na listu vlastnictví č. 371 v k. ú. Měchenice jako druh pozemku trvalý travní porost s žádostí o odkup pozemku. Odkup pozemku by byl za částku 46 350 Kč, tedy 150 Kč/m² pozemku. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází chodník Obce Měchenice v ulici Hlavní.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** odkup pozemku p. č. 673/3 o výměře 309 m² vedeného na listu vlastnictví č. 371 v k. ú. Měchenice jako druh pozemku trvalý travní porost za částku ve výši 46 350 Kč a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška zajištěním a podpisem smlouvy nejpozději do 30. 4. 2024 a zajištěním všech nezbytných úkonů k převodu pozemku na obec.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6028316/1, Měchenice, Pod Hájem, NN pro pč. 757/24 s ČEZ Distribuce, a. s.

Předsedající informoval, že obec Měchenice jako vlastník pozemku p. č. 868 v k. ú. Měchenice (ulice Pod Hájem) schválila v roce 2022 na svém veřejném zasedání a následně uzavřela smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s., pro připojení pozemku p. č. 757/24 v ulici Pod Hájem, na základě které se obec zavázala po dokončení stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti. Stavba již byla dokončena a společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., zastupující ČEZ Distribuce, a. s., na základě plné moci, byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6028316/1, Měchenice, Pod Hájem, NN pro p. č. 757/24.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku par. č. 868 v k. ú. Měchenice, LV 100001 pro připojení pozemku p. č. 757/24 v ulici Pod Hájem k. ú. Měchenice a pověřuje starostu obce Měchenice Ing. Aleše Matouška podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6028319/1, Měchenice, Pod Hájem, NN pro p. č. 757/24 se společností

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 zastoupené na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO: 25741101, a to nejpozději do 30. 4. 2024.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Schválení změny názvu ulice p. č. 766/36

Předsedající informoval, že ulice nacházející se na p. č. 766/36 vedeném na LV č. 413 v k. ú. Měchenice je nazvána Na Vyhlídce. Předchozí část ulice se již však jmenuje Na Úhoru. Záměrem je tedy sjednotit název celé ulice pojmenováním „Na Úhoru“, tedy i v části p. č. 766/36 a jejím pokračování na pozemku p. č. 766/1 dle přiložené grafické přílohy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** přejmenování části ulice Na Vyhlídce na ulici Na Úhoru (prodloužení stávající ulice Na Úhoru). Rozsah přejmenování je zřejmý z grafické přílohy.



Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Schválení odkupu části pozemku p. č. 824/4 v k. ú. Měchenice od TJ SOKOL Měchenice a zřízení věcných břemen k pozemku obce Měchenice p. č. 832/5 v k. ú. Měchenice pro TJ SOKOL Měchenice

Předsedající informoval, že obec má zájem na rekonstrukci a obnově schodiště k obecnímu pozemku p. č. 832/5 v k. ú. Měchenice, který se nachází u Bojovského potoka, aby z něj mohla vytvořit bezpečnou přístupovou cestou k majetku obce. Schodiště je ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty SOKOL Měchenice, z. s., IČO: 00473952 a nachází se na části pozemku p. č. 828/4 v k. ú. Měchenice.

Na základě této skutečnosti je nutné odsouhlasit odkup části pozemku p. č. 828/4 v k. ú. Měchenice, který je v majetku Tělovýchovné jednoty SOKOL Měchenice. Částka za odkup je ve výši 100 Kč/m². Podmínkou Sokola je bezúplatné zřízení práva chůze, jízdy, vedení a údržby inženýrských sítí k tíži převáděné části pozemku a pozemku p. č. 832/5 ve vlastnictví obce Měchenice ve prospěch sousedních pozemků ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty SOKOL Měchenice, z. s., které jsou s nimi spojeny.

Obci Měchenice bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – služebnosti chůze a jízdy k tíži pozemku p. č. 828/7, 832/4 a v nezbytné části pozemku p. č. 832/2, ke stávající bráně mezi pozemky, vše ve vlastnictví TJ SOKOL Měchenice, z.s. v k. ú. Měchenice ve prospěch pozemku p. č. 832/5 ve vlastnictví obce Měchenice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuse v rámci projednávaného bodu:

Bude součástí odkupu i dětské hřiště?

Ano, součástí odkupu je i část pozemku pod dětským hřištěm.

Žádné další stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** odkup části pozemku p. č. 828/4 o velikosti 279 m² vedeného na listu vlastnictví č. 490 v k. ú. Měchenice v majetku TJ SOKOL Měchenice, z. s., za částku ve výši **100 Kč/m²** a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem kupní smlouvy s Tělovýchovnou jednotou SOKOL Měchenice, z. s., IČO: 00473952 a zajištěním všech nezbytných úkonů k převodu nemovitosti na obec.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 11A bylo schváleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** bezúplatné zřízení práva chůze, jízdy, vedení a údržby inženýrských sítí k tíži převáděné části pozemku z TJ SOKOL Měchenice na obec Měchenice a pozemku p. č. 832/5 vedeného na LV č. 10001 v k. ú. Měchenice ve vlastnictví obce Měchenice ve prospěch sousedních pozemků ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty SOKOL Měchenice, z. s., které jsou s nimi spojeny.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 11B bylo schváleno.

12. Diskuse

Předsedající vyzval přítomné občany k diskusi. V rámci probíhající diskuse zazněly následující dotazy.

Kanalizace, jak to s ní vypadá a jaké jsou termíny?

Kanalizace byla dokončena a dílo od zhotovitele převzato 11. 12. 2023. Probíhá příprava dokladů na kontrolní prohlídku. Termín kontrolní prohlídky od vodoprávního úřadu Černošice je stanoven na 22. 5. 2024. Po tomto termínu a vydání kolaudačního souhlasu se bude možné připojit na kanalizaci.

Jak dlouho bude procesně zhruba trvat zapojení čerpadla, když nahlásím že mám připojeno? A kdy se tedy začne vybírat poplatek za zhodnocení pozemku?

Spuštění kanalizačních přípojek budou provádět pracovníci VHS Benešov. Informace o připravenosti ke spuštění se budou hlásit na VHS Benešov, kde budou organizována jednotlivá připojení objektů. Všechny informace budou uvedeny na webu obce a v časopise. Poplatek za zhodnocení se začne vybírat v červnu, první platba je do konce června 2024.

Je nějaký vývoj s pozemkem u nás v ulici, ohledně černé stavby?

Byl připraven znalecký posudek, který určuje cenu pozemků za m² v obci v případě odkupu. Cena je ve výši 2 500 Kč/m². Předpokladem je prodej pozemku. Na stavebním úřadě dále běží řízení, ze strany obce nebylo nic zastaveno.

Jak to vypadá s cestou nahoře a řešením jejího odvodnění?

Pro ulici Na Vyhlídce je hotový projekt odvodnění, který určuje možná opatření a stanovuje jejich pořadí, resp. etapizaci, z hlediska výstavby. Předpokládáme postupnou realizaci opatření, která by mohla být zahájena v letošním roce.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **19.38 hodin**.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 4. 2024

Zapisovatel: Michaela Udutová

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Razítko obce