

ZÁPIS A USNESENÍ Č. 01/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Měchenice

konaného dne 20. 2. 2025 od 18.30 hodin v kulturním sále obce Měchenice

Předsedající:	Ing. Aleš Matoušek, Ph.D. (starosta obce)
Přítomní zastupitelé:	Michaela Uduťová (místostarosta obce), Ing. Michal Kraus, MBA (místostarosta obce), Ing. Miloslav Tichý, Ing. Tomáš Hampl, Mgr. Lucie Motlíková, Lucie Hrušková, Andrea Kovaříková, DiS
Omluveni:	Jaroslav Skala

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Měchenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:37 hodin** starostou obce Ing. Alešem Matouškem (dále jako „předsedající“).

Informace o veřejném zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měchenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **12. 2. 2025** do **20. 2. 2025**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je **8 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají připomínky k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva, či nikoliv v souladu s § 95 odst. 2 věta druhá („*O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce*“).

Připomínky nebyly vzneseny.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Tomáše Hampla a Ing. Miloslava Tichého, zapisovatelem Michaelu Uduťovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice určuje ověřovateli zápisu **Ing. Tomáše Hampla, Ing. Miloslava Tichého** a zapisovatelem **Michaelu Uduťovou**.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Schválení smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s.
5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.
6. Schválení trvalého záboru v souvislosti s rekonstrukcí a doplněním závor u železničního přejezdu P5769 v ulici Nad Nádražím.
7. Projednání snížení odměny na pozici neuvolněného místostarosty.
8. Projednání a schválení dodavatele projektové dokumentace pro odstranění stávající a výstavbu nové pěší lávky přes Bojovský potok v Měchenicích U Čadilů.
9. Schválení navýšení pojistné částky pro pojištění majetku obce.
10. Diskuse.

K návrhu programu byl předsedajícím vznesen následující návrh na doplnění bodů:

- Informace o stavu vody v obci a provozních opatřeních
- Návrh změny v silniční síti – Převod silnice III/1021a do majetku obce

Bod „Informace o stavu vody v obci“ bude zařazen jako 4. bod projednání veřejného zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s doplněním bodů do programu veřejného zasedání: „Informace o stavu vody v obci a provozních opatřeních“ a „Návrh změny v silniční síti – Převod silnice III/1021a do majetku obce“.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Schválení navrženého programu.
4. Informace o stavu vody v obci a provozních opatřeních.
5. Schválení smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s.
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.
7. Schválení trvalého záboru v souvislosti s rekonstrukcí a doplněním závor u železničního přejezdu P5769 v ulici Nad Nádražím.

8. Projednání snížení odměny na pozici neuvolněného místostarosty.
9. Projednání a schválení dodavatele projektové dokumentace pro odstranění stávající a výstavbu nové pěší lávky přes Bojovský potok v Měchenicích U Čadilů.
10. Schválení navýšení pojistné částky pro pojištění majetku obce.
11. Návrh změny v silniční síti – Převod silnice III/1021a do majetku obce.
12. Diskuse.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Informace o stavu vody v obci a provozních opatřeních

Předsedající informoval, že vzhledem k situaci se stavem obecní vody z minulého týdne byli přizváni na veřejné zasedání zástupci provozovatele vodovodu a kanalizace (VHS Benešov). Předsedající představil paní ředitelku VHS Benešov Ing. Zachovou a vedoucího provozního střediska Jílové pana Houdu. Požádal zástupce provozovatele o vysvětlení situace zastupitelům a veřejnosti.

Paní ředitelka VHS Benešov Ing. Zachová informovala přítomné zastupitele a občany, že voda je pitná a je v pořádku. Obec je nyní napojena na vodu ze Želivky.

Dále paní ředitelka informovala o zdrojích pitné vody v obci a fungování zásobování pitnou vodou. Obec má 2 zdroje pitné vody, a to vlastní studny s úpravnou vody (desinfekce pomocí UV lampy a chlorování) a dále napojení na vodojem na Račanech, který je napojen přivaděčem z Vestce na vodu ze Želivky, z něhož je přiváděna voda do vodojemu v Měchenicích. V obci se nachází 2 tlaková pásma, a to horní a spodní tlakové pásmo. Paní ředitelka na technologickém schématu a mapě pásem dále popsala, jak vodovod v Měchenicích funguje. V síti se bohužel nachází vzhledem k členitosti mnoho slepých větví, které zhoršují podmínky pro cirkulaci vody.

Paní ředitelka dále požádala občany o spolupráci, neboť došlo k vytipování míst na slepých řadech větví vodovodu, kde by provozovatel odebíral vzorky, které budou zveřejňovány na stránkách obce. Odběr vzorků by teď probíhal jednou za 14 dní po dobu cca 2 měsíců.

Paní ředitelka Ing. Zachová v rámci diskuse odpovídala i na jednotlivé dotazy občanů.

Když byl problém, proč nebyly přistaveny cisterny?

Pokud je problém v obci, cisterny nejsou nezbytné z toho důvodu, že je možné vodovod přepojit na vodovod z Račan, tedy na vodu ze Želivky.

Zjistilo se, kde ten problém vzniká?

Problém byla kombinace více faktorů. Primárně závadou zpětné klapky na úpravně vody, dalším faktorem, který situaci ovlivňuje, je stav vodovodního potrubí v obci, které je staré s usazeninami, což podporuje tvorbu bakterií. Obec má zpracovaný plán na obnovu vodovodu cca na 10 let. Již v současné době se na postupné výměně vodovodu pracuje.

Co se stalo? Kdy problém vznikl? Proč nebyli občané informováni?

Na základě informací od pana starosty ze dne 10. 2., který měl indicie od občanů, že by mohl být problém s vodou, provedla VHS Benešov dne 10. 2. odběry vzorků vody. Dne 12. 2. byl na základě výsledků zjištěn výskyt bakterií. Dne 12. 2. došlo k okamžitému uzavření úpravní vody, tedy odpojení zdroje ze studen, a došlo k přepojení vodovodu na Želivku a k intenzivnímu odkalování během 12. a 13. 2. Ve čtvrtek 13. 2. byl odebrán další kontrolní vzorek, který potvrdil, že rozbor je v pořádku. Komunikace ze strany VHS neproběhla v pořádku, obec nebyla řádně informována.

Paní ředitelka se za uvedené skutečnosti jménem provozovatele omluvila. Bohužel situaci již nelze vrátit zpět.

Budou následovat kroky, aby k výše uvedeným skutečnostem nedocházelo. Bude zpracována směrnice, kde budou nastavena pravidla komunikace mezi provozovatelem VHS Benešov a obcí. Je již nastaven plán obnovy vodovodu na 10 let. Výměna vodovodu již v obci také probíhá (Vltavská, Hlavní). Došlo také k doplnění chlorování na vodojemu. Do konce měsíce budou zveřejněna provozovatelem opatření týkající se úpravy vody (vodojem, úpravna vody), aby se co nejvíce zamezilo stavu, který nastal. V případě odkalování budou poskytovány informace občanům, neboť při odkalování se zvyšuje průtočná rychlost v potrubí a tím, že je stávající síť stará, může docházet k uvolňování nečistot z potrubí do domácností.

V rámci diskuse se dále probíraly informace, kdy by obec měla na základě podnětu občana/občanů zveřejňovat případné informace, že může být potenciální problém se stavem pitné vody. Tyto skutečnosti budou nastaveny v interní směrnici.

V diskusi dále jeden z občanů konstatoval, že obdobný problém nastal, kdy došlo k překročení chlorování vody až 200krát a technici provozovatele nebyli schopni při následné kontrole rozlišit, jaký chlór měří, zda volný či vázaný. Provozovatel doplnil, že technici mají k dispozici přístroj, který umí změřit volný chlor. Technici vždy měří jen volný chlor, tedy ten, který je dostupný pro hygienické zabezpečení vody.

Ze strany občana byla navržena i nezávislá kontrola technologie. Obec se tomuto kroku nebrání.

Dle konstatování paní ředitelky je na základě rozborů z 13. 2. voda pitná.

Předsedající na závěr diskuse informoval, že s provozovatelem VHS Benešov byly nastaveny 3 základní okruhy, které je nutné zlepšit a na kterých je nutné pracovat. Jsou to:

- *Komunikace*
- *Úprava vody*
- *Odběr vzorků*

Informace a závěry k jednotlivým okruhům budou zveřejněny.

Závěr:

Zastupitelstvo obce Měchenice **bere na vědomí** informace předložené provozovatelem vodovodu a kanalizace a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška k zajištění všech nezbytných úkonů souvisejících se zajištěním stabilní dodávky pitné vody.

5. Schválení smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s.

Předsedající informoval, že obci byla předložena smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu společností TextilEco a.s., která provozuje kontejnery v obci. V obci jsou provozovány 2 kontejnery, za každý kontejner na základě předložené smlouvy bude úhrada ve výši 5 000 Kč bez DPH za kontejner, celkem tedy 10 000 Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 28101766 ve výši 5 000 Kč bez DPH za 1 kontejner, celkem 10 000 Kč bez DPH za dva kontejnery a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem smlouvy nejpozději do 28. 2. 2025.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

Předsedající informoval, že obec v roce 2018 uzavřela se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci v souvislosti s projektem „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“. Smlouva číslo: 353/00066001/2018–KL/JRC/BS. Středočeský kraj je povinným a obec Měchenice oprávněným. Celková výše úhrady dle výpočtu byla 282 912 Kč bez DPH, max. výše úhrady dle Ceníku Středočeského kraje je 100 000 Kč bez DPH. Částka ve výši 100 000 Kč bez DPH již byla KSÚS uhrazena na základě zálohové faktury. Na základě výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí byla předložena k podpisu Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. povinného: SMLO-2590/00066001/2024 – KI/JRC/VB. Na základě předložené smlouvy je vzhledem k uhrazené zálohové faktuře obcí doplatek ve výši 0 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti se Středočeským krajem se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, který je povinný, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001, č. smlouvy povinného: SMLO-2590/00066001/2024 – KL/JRC/VB v souvislosti se zařízením „Měchenice – tlaková kanalizace a ČOV 1000 EO“ a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem smlouvy nejpozději do 15. 3. 2025.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Schválení trvalého záboru v souvislosti s rekonstrukcí a doplněním závor u železničního přejezdu P5769 v ulici Nad Nádražím

Předsedající informoval, že obec byla vyzvána společností PROJEKT servis spol. s r.o. k aktualizaci souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P5769 v km 28,090 trati Dobříš – Vrané nad Vltavou a rekonstrukce propustku v km 28,093“. Jedná se o rekonstrukci železničního přejezdu v ulici Nad Nádražím. Vyjádření se týká souhlasu s dočasným zábořem u pozemků v majetku obce vedených na listu vlastnictví 10001. Jedná se o pozemky p. č.:

- 1019/1 – dočasný zábor 1 m²
- 1046 – dočasný zábor 3 m²

- 830 – dočasný zábor 10 m²
- 831 – dočasný zábor 2 m².

A dále s trvalým zábořem u pozemku p. č. 831 o ploše 9 m².

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** v souvislosti se záměrem „Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P5769 v km 28,090 trati Dobříš – Vrané nad Vltavou a rekonstrukce propustku v km 28,093“ dočasný zábor u pozemků obce pč. 1019/1 – 1 m², pč. 1046 – 3 m², pč. 830 – 10 m² a pč. 831 – 2 m² vedených na listu vlastnictví 10001 a trvalý zábor pozemku pč. 831 o ploše 9 m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem Souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona nejpozději do 15. 3. 2025.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Projednání snížení odměny na pozici neuvolněného místostarosty

Předsedající informoval, že vzhledem k pracovním povinnostem neuvolněného místostarosty Ing. Michala Krause, MBA, u zaměstnavatele na hlavní pracovní poměr, je navrhováno snížení výše odměny ze stávajících 25 000 Kč na 15 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** snížení odměny na pozici neuvolněného místostarosty Ing. Michala Krause, MBA ze stávající částky 25 000 Kč na 15 000 Kč počínaje od března 2025.

Výsledek hlasování:	Pro: 8	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	---------------	-----------------	----------------------

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení dodavatele projektové dokumentace pro odstranění stávající a výstavbu nové pěší lávky přes Bojovský potok v Měchenicích U Čadilů

Předsedající informoval, že obec vypsala veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace pro odstranění stávající a výstavbu nové pěší lávky přes Bojovský potok v Měchenicích U Čadilů“. Zadavatel v rámci řízení oslovil 7 společností. Celkem předložilo nabídku 7 společností, jedna společnost byla z výběrového řízení vyřazena. Nabídkové ceny v Kč s DPH za kompletní dílo byly následující.

Společnost	IČO	Nabídková cena Kč s DPH
Projektová kancelář VANER s.r.o.	25458990	692 120 Kč
VIGACERO s.r.o.	22206515	810 700 Kč
Pontex, spol. s r.o.	40763439	834 900 Kč
Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.	27466868	889 350 Kč

Společnost	IČO	Nabídková cena Kč s DPH
Agile Geotechnics s.r.o.	09506705	894 190 Kč
N+N - Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o.	44564287	901 129,35 Kč

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost Projektová kancelář VANER s.r.o., se sídlem V Horkách 101/1, Liberec IX-Janův Důl, 460 07 Liberec, IČO: 25458990, se kterou je doporučeno uzavřít smlouvu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** nabídku od společnosti Projektová kancelář VANER s.r.o., se sídlem V Horkách 101/1, Liberec IX-Janův Důl, 460 07 Liberec, IČO: 25458990, která předložila nejnižší nabídkovou cenu ze všech zúčastněných společností ve výši 692 120 Kč s DPH a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška zajištěním všech úkonů nezbytných pro podepsání smlouvy a podepsáním smlouvy, a to nejpozději do 30. 4. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Schválení navýšení pojistné částky pro pojištění majetku obce

Předsedající informoval, že v souvislosti s dokončením kanalizace a ČOV je nutné přepojistit majetek obce, kdy do pojištění musí být přidán objekt ČOV a vnitřní strojní vybavení ČOV. ČSOB Pojišťovna, a.s., u které je obec pojištěna, předložila nabídku na dopojištění objektů. Celková částka za pojištění majetku obce včetně ČOV je ve výši 94 150 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **schvaluje** navýšení částky za pojištění majetku obce na 94 150 Kč a pověřuje starostu obce Ing. Aleše Matouška podpisem dodatku k pojistné smlouvě č. 8069640412 s ČSOB Pojišťovnou, a. s., člen holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 45534306, a to nejpozději do 30. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Návrh změny v silniční síti – Převod silnice III/1021a do majetku obce

Předsedající informoval, že obci byl Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje zaslán návrh změny v silniční síti spočívající ve vyřazení silnice III/1021a a její převedení do místních komunikací obce. Jedná se o ul. Hlavní od křižovatky s ulicí Sloupecká až po křižovatku se silnicí II/102 ul. Vltavská – výjezd ve směru na Davli z obce v celkové délce 0,465 km.

U této komunikace je připravena KSÚS projektová dokumentace na rekonstrukci silnice, kde by se měl v budoucnu soutěžit zhotovitel stavby, není dořešena stabilizace svahu na výjezdu z obce, kvůli které

byla silnice několik let uzavřena, jsou instalovány pouze betonové zábrany se sítí. Tuto komunikaci standardně využívají autobusy. Všechny výše popsané investice by byly na straně obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měchenice **souhlasí** s návrhem změny v silniční síti předloženým Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje spočívajícím ve vyřazení silnice III/1021a a jejím převedení do místních komunikací obce Měchenice.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdrželi se: 0
--

Usnesení č. 10 nebylo schváleno.

12. Diskuse

Předsedající vyzval přítomné občany k diskusi. V rámci probíhající diskuse zazněly následující dotazy.

Jak to vypadá s naším vodojem? Jaký je jeho stav?

Vodojem je momentálně nutné nově vystrojit, aby pracovníci VHS mohli bezpečně vstupovat do šachty. I pro vodojem jsou letos vyčleněny finanční prostředky na jeho úpravu.

Co se děje s kanalizací? Stalo se mi, že se častěji spíná čerpadlo, je k tomu nějaký důvod?

Vzhledem k řešení reklamace na ČOV kvůli zápachu z důvodu koncentrace sirovodíku je na některých větvích nastaveno častější spínání čerpadel, aby nezahníval kal v kanalizačním potrubí, resp. se nacházel v potrubí kratší dobu.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve **20.40 hodin**.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 2. 2025

Zapisovatel: Michaela Uduťová

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Razítko obce